



Companhia de Habitação Popular de Campinas

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3079	19

**1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO  
LC 184/2017 - EHS COHAB – ÁREA 16**

São partes neste instrumento:

De um lado, **RMZUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 28.497.963/0001-61, com sede na Rua Maria Monteiro, nº 830, 6 Andar, CJ 62, Cambuí, Campinas/SP, CEP: 13.025-151, neste ato representada pelo seu sócio administrador o Sr. Ricardo e Silva Melo portador da cédula de identidade RG: 20.623.227-SSP/SP, inscrito no CPF: 137.897.238-43, denominados **CONTRATANTES**;

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico ao final identificados, denominada **CONTRATADA**.

As partes firmaram em 05/05/2018 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO (o "CONTRATO") com base na **LC 184/2017 (EHS COHAB)** referente ao imóvel matriculado sob o número 139.790 perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas e através deste instrumento resolvem aditá-lo para:

**01 – DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO**

A CONTRATANTE declara sob as penas da lei ser proprietária do imóvel matriculado perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 139.790, conforme cópia "via e-mail em PDF" e conduziu e ou vem conduzindo às suas expensas, estudos de viabilidade técnica e financeira, visando o desenvolvimento de um(a) Empreendimento Habitacional na forma de Condomínio Vertical no EHS-COHAB TIPO 2 com número unidades habitacionais projetadas para 84 e TIPO 3 com número unidades habitacionais projetadas para 38, totalizando 120 unidades acabadas, observando as disposições da Lei Federal 4.591/64, das leis estaduais, da Lei Complementar Municipal nº 184/2017 e 208/2018, e demais leis do Município de Campinas aplicáveis à matéria, documentos estes que fazem parte deste instrumento como **Anexo B**.

**04. DAS CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO DA CONTRAPARTIDA**

Rubricas	
Jurídico - COHAB	Contratante(s):

COHAB:

EXAMEN  
CIVIL  
NOMBRE  
Nº

La Casa Católica de  
Escritores  
Sociedad de N.º



# Companhia de Habitação Popular de Campinas

4.4. Pelos estudos e projeções apresentados, o EHIS-COHAB (Incorporação) terá 120 unidades acabadas, sendo 82 Unidades Habitacionais Tipo 2 e 38 Unidades Habitacionais Tipo 3, portanto ficando as CONTRATANTES obrigadas com a doação e transferência de 4 (quatro) unidades acabadas à CONTRATADA.

E, por assim se acharem justas e contratadas, de pleno e comum acordo com todas as estipulações acima formuladas e amplamente discutidas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com as presenças das testemunhas abaixo.

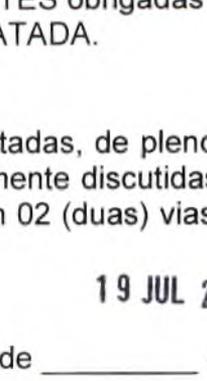
19 JUL 2019

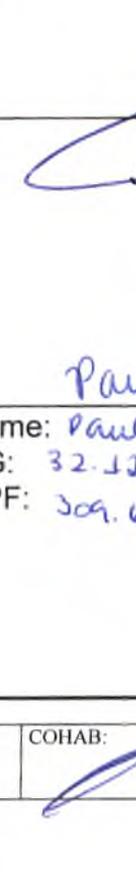
Campinas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2019.

  
CONTRATANTE: RMZUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA  
Ricardo E Silva Melo  
Obs: Rubricar cláusula 03.1

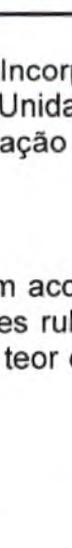


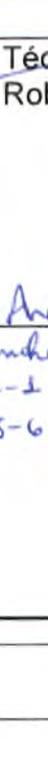
RECONHECIMENTO  
DE FIRMA NO VERSO

  
CONTRATADA – Companhia De Habitação Popular De Campinas:  
Diretor Presidente  
Vinicius Issa Lima Riverete

  
Diretor Técnico  
Jonatha Roberto Pereira

Testemunhas:

  
Nome: Patricia Pereira  
RG: 46.285.292-1  
CPF: 228.006.508-85

  
Nome: Paula Abreu Lopes de Angeli  
RG: 32.129.422-1  
CPF: 309.656.358-64

(Fim do documento)

Rubricas		
Juridico - COHAB	Contratante(s):	COHAB:
		

Reconheço, em documento COM valor econômico, por semelhança  
a(s) firma(s) de: RICARDO E SILVA MELD(439447). Dou fé.  
Por ato R\$ 9,61. Em Test. da verdade.  
LUCIANA CRISTINA BALDINI LOPES  
Cod. Seq.: 4957485530484957495153524856 Total R\$ 9,61  
19/07/2019 - 13:54:09 - Sela(s): AA0869375.



QUINTO CARTÓRIO DE  
NOTAS DE CAMPINAS

Praça Quinze de Novembro, n. 15, Cumbul  
Campinas/SP, Tel: (19) 3705-3301



Luciana Lopes  
Campinas