



NÚMERO	ANO
3130	19

**CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS  
EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS**

H/CLIS/CONTRATOS: CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO CIM DA COHAB - CURY  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA - SEI COHAB.2019+00002979-15.DOC

De um lado, **CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Rua Funchal nº 411, 13º andar, Conjunto 132D, Vila Olímpia, CEP: 04.551-060, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 08.797.760/0001-83, neste ato representada pelo seu Vice-Presidente e Gerente Comercial, ao final identificados e assinados, doravante denominada **CONTRATANTE**, e, de outro lado a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente e Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro ao final identificados e assinados, doravante simplesmente denominada **CONTRATADA**.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS**

I - Considerando que a **CONTRATANTE** manifestou interesse específico na utilização das informações do Cadastro de Interessados em Moradias - CIM;

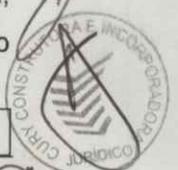
II - Considerando que o cadastro CIM compõe a política pública de habitação, no que concerne ao planejamento e manutenção do cadastro de interessados em moradia de interesse social e baixa renda, obedecendo às diretrizes desta política, conforme previsão do inciso V, do artigo 6º, do Estatuto Social da **CONTRATADA**;

III - Considerando que a **CONTRATADA**, enquanto órgão da Administração Indireta, constituída em conformidade com a Lei Municipal nº 3.213 de 17 de fevereiro de 1965, tem por objetivo social, entre outros, promover o desenvolvimento e a realização de empreendimentos de habitação de interesse social, podendo para tanto praticar atos, prestar serviços ou estabelecer parcerias sob qualquer forma associativa, societária ou contratual que lhe convier, nos termos do artigo 6º, inciso II do seu Estatuto Social;

IV - Considerando que a **CONTRATADA** deverá controlar a distribuição da provisão habitacional de interesse social, de acordo com as proporções de faixa de renda, contribuindo de modo direto para a redução do déficit habitacional existente no município

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante:	COHAB:
------------------	--------------	--------



de Campinas, conforme previsão do artigo 61 da Lei Complementar Municipal Nº 189 de 08 de janeiro de 2018, que dispõe sobre o Plano Diretor Estratégico do município de Campinas.

V - Considerando as disposições da Lei Complementar Municipal nº 184 de 01 de novembro de 2017, que dispõe sobre o Empreendimento Habitacional de Interesse Social - EHIS - COHAB;

VI - Considerando que o objeto do presente contrato constitui atividade fim da **CONTRATADA**;

VII - Considerando que o artigo 173 da Constituição Federal determina que as empresas estatais que explorem atividade econômica devem sujeitar-se ao regime de direito privado, quando se trata de atividade fim da empresa;

VIII - Considerando as disposições da Lei 13.303, de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios;

IX - Considerando o pleno entendimento sobre os elementos importantes e a definição da natureza jurídica deste vínculo contratual, não restando qualquer dúvida quanto à redação e compreensão.

**As partes resolvem formalizar o acordado por escrito e assinar o presente instrumento contratual com as seguintes disposições:**

#### 1 - DO(S) EMPREENDIMENTO(S)

As **CONTRATANTES** poderão utilizar as informações do Cadastro de Interessados em Moradias ("CIM") disponibilizadas pela **CONTRATADA** para atendimento da demanda habitacional, os quais contemplam os seguintes empreendimentos imobiliários: **CCISA19 Parque das Bandeiras**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Gilberto Targon, nº 2.175, Jardim Ipaussurama, CEP: 13.060-587, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 29.291.362/0001-60, representado pelo número de RI junto ao cartório de registro de imóveis com a matrícula 201.337, **CCISA19 Super Città Paraiso**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Benedito de Campos nº 365, Jardim do Trevo, CEP: 13.030-100, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 15.768.475.0001-08, representado pelo número de RI junto ao cartório de registro de imóveis com a matrícula 235.430, **CCISA19 Super Città Magia**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Benedito de Campos, nº 365, Jardim do Trevo, CEP: 13.030-100, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas

Rubricas

Jurídico - COHAB

Contratante:

COHAB:



Jurídicas sob o nº 15.768.475.0001-08 , representado pelo número de RI junto ao cartório de registro de imóveis com a matrícula 219.237.

## 2 - DO OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a permissão para a utilização das informações dos cadastrados no Cadastro de Interessados em Moradia - CIM, em caráter não exclusivo, especificamente para o Empreendimento acima definido, objetivando o cumprimento de um dos objetivos sociais da **CONTRATADA**, denominados atividade fim, com o planejamento, e manutenção do cadastro de interessados em moradia de interesse social e baixa renda, obedecidas as diretrizes pelos governos do Município, do Estado e da União.

## 3 - DO FLUXO

3.1 - O Fluxo das etapas são definidos pelos passos a seguir, visando a melhor gestão e a realização transparente do objeto deste instrumento:

Passo 1 - A **CONTRATADA** realizará internamente a pesquisa no CIM com os respectivos filtros, dentro do "perfil" informado pela **CONTRATANTE**, compilando as informações para envio, em formato de lista, o que pode ocorrer diversas vezes.

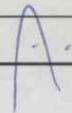
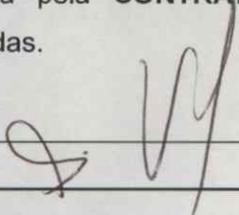
3.2 - O envio dos dados à **CONTRATANTE** se dará pela forma documental física e eletrônica (planilha digital + CD travado para edições), mediante recibo, documentos estes que são parte integrante deste instrumento denominado como "Anexo I". Entende-se por "Perfil" como um conjunto de informações pessoais e financeiras, constantes no CIM, sendo as possíveis:

Nome	Endereço	Telefone	CPF	Data de Nascimento
E-mail	Endereço para correspondência	Celular	Renda Familiar	Estado Civil

Passo 2 - A **CONTRATANTE**, de posse destas informações, deverá(ão) diligenciar para contatar os cadastrados, para uso restrito ao empreendimento acima descrito, ficando ao seu cargo todas as tratativas a partir do recebimento das informações, especialmente a futura decisão de realizar ou não a(s) venda(s) da(s) unidade(s) aos cadastrados.

Passo 3 - A **CONTRATADA** poderá enviar nova relação de cadastrados, caso, após a verificação da lista de Cadastrados no CIM encaminhada pela **CONTRATADA**, permaneçam unidades do **EMPREENDIMENTO** a serem vendidas.

Rubricas

Jurídico - COHAB      Contratante:       COHAB: 



Passo 4 - A **CONTRATADA** se compromete receber a demanda espontânea pela **CONTRATANTE** e realizar os respectivos cadastros, se preenchidos os requisitos previstos na INSTRUÇÃO NORMATIVA N.º 17/19 COHAB/Campinas, ressalvada a necessidade de autorização do interessado.

Passo 5 - Caso, ainda, permaneçam unidades do **EMPREENDIMENTO** a serem vendidas, a **CONTRATANTE** poderá oferecer as unidades remanescentes ao mercado, não incidindo sobre estas, o pagamento da quantia descrita no item 6.1.

Passo 6 - A **CONTRATANTE** deverá informar de forma separada os cadastrados que adquiriram e os que não adquiriram os imóveis.

#### 4 - DAS RESPONSABILIDADES E DOS DIREITOS DA CONTRATADA

4.1 - Fornecer lista com o resultado da pesquisa do CIM, com os filtros enviados previamente pela **CONTRATANTE**;

4.2 - Prestar informações suplementares sobre os dados constantes no CIM;

4.3 - Orientar a **CONTRATANTE** sobre perfil e abordagem aos cadastrados no CIM;

4.4 - Ressalvada a hipótese de ter laborado com culpa exclusiva, a **CONTRATADA** não assume responsabilidade por perdas e danos que se originem das informações prestadas.

4.5 - A realização ou não realização de quaisquer negócios jurídicos entre a **CONTRATANTE** e seus clientes, e eventuais perdas e danos que qualquer deles e/ou terceiros possam vir a pleitear, quer judicial, quer extrajudicialmente, não são responsabilidade da **CONTRATADA**.

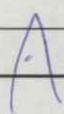
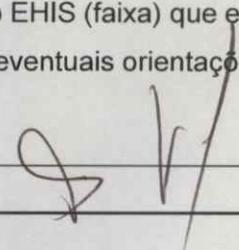
#### 5 - DAS RESPONSABILIDADES E DOS DIREITOS DA CONTRATANTE

5.1 - A **CONTRATANTE** não poderá valer-se das informações do CIM para qualquer outro fim que não o deste contrato, reconhecendo que o acesso aos cadastrados no CIM, assim como as demais informações e documentos são de estrita confidencialidade, única e exclusivamente para o fim aqui previsto.

5.2 - A **CONTRATANTE** se obriga a devolver, destruir e inutilizar todas as informações e documentos, e os meios em que estas foram transferidas, relativas aos cadastrados que não adquirirem suas unidades, sob pena de indenizar a **CONTRATADA** ou ao Cadastrado pelos danos causados pela desobediência e/ou mau uso das informações.

5.3 - A **CONTRATANTE** compromete-se a não distorcer o tipo do EHIS (faixa) que estiver estabelecido na aprovação, sob pena de responsabilizar-se por eventuais orientações ou

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante: 	COHAB: 
------------------	--	--



promessas contrárias ao mercado, com exceção das unidades térreas que forem destinadas aos Portadores de Necessidades Especiais – PNE.

5.4 - A **CONTRATANTE** não poderá valer-se do nome da **CONTRATADA** para qualquer fim que não seja previamente aprovado, sendo vedado imputar-lhe quaisquer responsabilidades que não as descritas neste instrumento, sob pena de indenização pelas perdas e danos a serem apurados.

5.5 - A **CONTRATANTE** reconhece que lhe é vedado:

- a) armazenar, divulgar e/ou fornecer a terceiros, em hipótese alguma e sob qualquer forma, as informações obtidas por meio deste contrato, inclusive após o término da relação contratual, exceto mediante prévia e expressa autorização da **CONTRATADA**, a qual jamais será presumida;
- b) reproduzir qualquer página ou tela com dados de propriedade da **CONTRATADA**;
- c) utilizar as informações obtidas para constranger ou coagir, de qualquer maneira que seja, o titular do documento consultado ou, ainda, como justificativa para atos que violem ou ameacem interesses de terceiros;
- d) vender, repassar ou estabelecer convênio de repasse de informações com outras empresas, salvo mediante prévia e expressa autorização da **CONTRATADA**, a qual jamais será presumida.

5.6 - A **CONTRATANTE** sempre será a única e exclusiva responsável:

- a) Pelo projeto a ser aprovado, o empreendimento e as consequências advindas das responsabilidades e dos riscos inerentes ao tipo de negócio pretendido perante o mercado;
- b) Pelo devido registro imobiliário e demais obrigações constantes na Lei Federal e nas demais leis aplicáveis ao tipo deste EHS;
- c) Pelos prazos do cronograma de execução do projeto, uma vez aprovado e demais compromissos assumidos relativos ao empreendimento;
- d) Pela venda das unidades;
- e) Pelas simulações condicionantes dos agentes financeiros.

5.7 - **TRABALHISTA** - O presente Contrato não estabelece qualquer relação de emprego entre a **CONTRATANTE** e os empregados da **CONTRATADA** e vice e versa, sendo cada parte a única e exclusiva responsável pela direção, orientação, pagamento, contratação e demissão de seus funcionários, mesmo que haja coincidência com o prazo de vigência desse Contrato.

Rubricas

Jurídico - COHAB

Contratante:

COHAB:



5.8 - **TRIBUTÁRIAS** - Este instrumento não cria uma corresponsabilidade, solidariedade ou outra forma ou hipótese jurídica que possa atribuir a uma parte, obrigações tributárias da outra.

5.9 - **AMBIENTAIS** - As responsabilidades ambientais também são únicas e exclusivas da **CONTRATANTE**, sendo ainda responsável pelos seus atos e atividades no passado e futuro sobre o imóvel e pelo desenvolvimento sustentável do empreendimento.

5.10 - **DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS** - A **CONTRATANTE** está ciente da aplicabilidade da Lei 13.709/2018 (LGPD), inclusive das penalidades previstas naquele diploma legal.

5.11 - **DA LEI DE ACESSO A INFORMAÇÃO** - A **CONTRATANTE** está ciente dos dispositivos previstos na Lei 12.527/2011, principalmente as penalidades previstas no artigo 33 da referida lei.

5.12 - **DO DECRETO MUNICIPAL Nº 17.630/2012** - A **CONTRATANTE** está ciente da subordinação ao Decreto Municipal de Campinas que regulamenta o acesso a informação previsto na Lei Federal nº 12.527 de 2011, bem como quaisquer outros atos normativos regulamentares internos dessa Companhia.

5.13 - A **CONTRATANTE** se compromete ainda com as demais obrigações e deveres descritos nas Leis, independente de não haver a descrição de todas as hipóteses e consequências normativas neste instrumento.

## 6 - DA REMUNERAÇÃO

6.1- Com a execução dos serviços descritos neste contrato, a **CONTRATANTE** pagará, via depósito bancário, à **CONTRATADA** a remuneração de sucesso fixada em 1,5% (um inteiro e cinco décimos por cento) incidentes sobre o valor líquido das vendas das unidades habitacionais concretizadas com os cadastrados pela **CONTRATADA**.

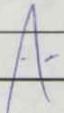
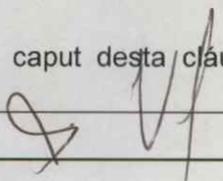
6.2- Considera-se que a venda foi realizada no momento da assinatura do contrato de financiamento entre a pessoa inscrita no Cadastro de Interesse em Moradia – CIM da COHAB, uma da **CONTRATANTE** e a instituição bancária escolhida.

6.3 - Entende-se valor líquido: valor bruto (-) percentual de corretagem (-) desconto de adimplência, se houver.

6.4 - A **CONTRATADA** não terá direito a qualquer remuneração sobre as vendas de unidades remanescentes, que sejam realizadas à clientes adquirentes que não estejam cadastrados no CIM.

6.5 - Para composição do valor de remuneração descrito no caput desta cláusula,

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante: 	COHAB: 
------------------	--	--



considera-se venda concretizada com um Cadastrado no CIM aquela que estiver com Contrato de Financiamento firmado com a instituição bancária escolhida devidamente registrado perante o cartório competente, devendo ser abatida eventual bonificação, descontos ou parcelas denominadas "Parcela de Adimplência", parcela de comissionamento, do valor constante no Contrato de Financiamento junto a Caixa firmado com os respectivos Potenciais Cadastrados, **descontado ainda os tributos federais, do Regime Especial de Tributação (RET), 4% (quatro por cento), para Empreendimentos Sociais e Constantes do Programa Minha Casa Minha Vida.**

6.6 - Como forma de prestação de contas, a **CONTRATANTE** informará quinzenalmente a **CONTRATADA** a situação dos Cadastrados no CIM e as respectivas vendas concretizadas com os mesmos para que esta possa promover a manutenção ou a baixa do nome no CIM da **CONTRATADA**.

6.7 - A remuneração acima será creditada na Conta-Corrente da **CONTRATADA**, todo dia 25 do mês subsequente ao mês de apuração das vendas concretizadas, com pagamento a ser realizado na forma como disposto na cláusula 6.1 deste Instrumento, levando em consideração, para pagamento, as vendas que tiverem seus Contratos de Financiamento devidamente registrados junto ao CRI de Campinas dos haveres.

6.7.1. - A soma da multa moratória e dos juros de mora, previstos na cláusula 6.8, não poderá ultrapassar o montante total de 10% do valor utilizado como base de cálculo.

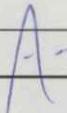
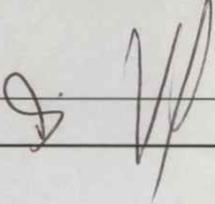
6.8 - O atraso no cumprimento das obrigações por parte da **CONTRATANTE** implicará na incidência de multa moratória de 2% (dois por cento), acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, calculada sobre o valor em aberto ou, caso inexistente no período, pela média dos últimos 6 meses de pagamento pelos serviços descritos na cláusula "03" e independente de comunicação da mora que se caracteriza pelo simples decurso do prazo.

6.9 - A **CONTRATADA** é empresa de utilidade pública gozando seus bens e serviços de isenção de tributos municipais por força das Leis n. 11.111/01, n. 13.083/07, e n. 15.509/17.

## 7 - DA RESCISÃO

7.1 - Este **CONTRATO** será considerado rescindido de pleno direito em caso de infração ou desobediência de quaisquer de suas cláusulas e obrigações pactuadas, ficando acordado ainda que o seu término não implicará no desaparecimento dos demais direitos e obrigações aqui assumidos, que pela sua natureza, permanecerão plenamente vigentes e válidos.

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante:		COHAB:	
------------------	--------------	---	--------	---



Parágrafo primeiro - Caso o presente Contrato seja rescindido por infração ou desobediência de quaisquer de suas cláusulas e obrigações pactuadas fica estipulada a multa rescisória de 10% (dez por cento) a ser paga pela **CONTRATANTE** ou **CONTRATADA**, calculada sobre a média dos últimos 6 meses de pagamento pelos serviços descritos na cláusula "03".

7.2 - Caso a **CONTRATADA** ou a **CONTRATANTE** seja condenada a pagar indenização em razão do descumprimento das obrigações estabelecidas neste contrato pela **CONTRATANTE**, esta fica obrigada a ressarcir-la, regressivamente, no montante da condenação, acrescido de juros de 1% (um por cento) a. m. (ao mês) e multa de 20% (vinte por cento), atualizado pela variação do IGPM da FGV, desde a data do desembolso até a do efetivo pagamento.

#### 8 - DO PRAZO

O prazo de vigência deste contrato é de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data da assinatura, facultando às partes, de comum acordo, prorrogar a sua vigência até 15 dias do seu término.

#### 9 - DA AUTONOMIA

As partes possuem inteira e completa autonomia, de modo a não se transmitirem de uma para a outra, quaisquer obrigações ou direitos relativos a vínculos jurídicos próprios, seja no que respeita aos acionistas, colaboradores, empregados ou ainda empresas subsidiárias das mesmas, bem como, aos que, por qualquer outro título, com outras parcerias que já tenham estabelecido, ou venham a estabelecer relacionamento com efeitos jurídicos, sendo certo, ainda, que apenas quando, e desde que, existirem documentos assinados por ambas, passarão a fazer parte integrante deste contrato.

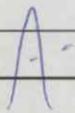
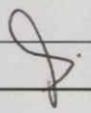
#### 10 - NÃO EXCLUSIVIDADE

As partes poderão isolada e livremente manter os vínculos de parcerias contratuais ou societárias já existentes com outros empreendimentos e clientes ou firmarem novos vínculos para a concretização dos seus objetivos sociais, não constituindo este instrumento uma forma de exclusividade recíproca neste ou em negócios futuros.

#### 11 - CESSÃO

Fica vedado a qualquer das partes prometerem, ou promoverem a terceiros a cessão, ou a transferência, por qualquer título, de direitos ou de obrigações neste contrato

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante: 	COHAB: 
------------------	--	--



estipuladas, ou das que vierem a constar dos respectivos adendos, antes de obterem da outra, no caso, a indispensável plena e expressa concordância

## 12 - DOS CONTATOS

As partes indicam as seguintes pessoas para melhor gerir o fluxo de trabalho da parceria mantida neste instrumento.

### a) Por parte da CONTRATANTE:

**COORDENADOR COMERCIAL:** Daniel Attilio Bernardone

RG: 32.274.197 - x

E-mail: daniel.bernardone@cury.net

Telefone: (11) 95082-1516

**GERENTE COMERCIAL:** Mariana Souza Miranda

RG: 44.218. 947 - 3

E-mail: mariana.miranda@cury.net

Telefone: (11) 98431-6215

**GERENTE DE PRODUTO:** Rogerio Fernandes de Carvalho

RG: 29.602.831 - 9

E-mail: gp.rogeriocarvalho@lojacury.com.br

Telefone: (11) 97646-2780

**GERENTE DE PRODUTO:** Ludilene Olímpio de Souza

RG: 35.086.654 - 5

E-mail: gp.leni@lojacury.com.br

Telefone: (11) 97517-7108

### b) Por parte da CONTRATADA:

**COORDENADORA COMERCIAL:** Márcia Moraes

E-mail: marciamoraes@cohabcp.com.br

**COORDENADORIA COMERCIAL:** José Cesar P Deodato

E-mail: [josecesar@cohabcp.com.br](mailto:josecesar@cohabcp.com.br)

## 13 - DAS LIBERALIDADES

Será levada à conta de mera liberalidade qualquer eventual tolerância das partes entre si, no caso de descumprimento de obrigação devida em razão deste contrato, ou de outros documentos deste originados, jamais podendo ser caracterizada, tal tolerância, como renúncia ou novação de direito, uma vez que a exigência poderá ser exercida em qualquer

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante:	COHAB:
------------------	--------------	--------



tempo, respeitada a prescrição legal.

#### 14 - USO DO NOME

Fica acordado entre as partes, que somente será permitida a divulgação em conjunto dos nomes, em material promocional ou institucional, tal como reportagens jornalísticas e divulgação através do site e outros meios, desde de que previamente aprovado por e-mail, sem que isto constitua algum ônus financeiro ou obrigacional extra para cada uma das partes ou altere o que foi aqui convencionado.

#### 15 - DA ISENÇÃO DE ITBI

Fica acordado que a COHAB se esforçará junto à Prefeitura Municipal de Campinas, para obtenção da isenção de ITBI dos compradores dos empreendimentos mencionados nesse contrato que, comprovadamente, preencham todos os requisitos previstos na legislação municipal isentiva e estejam inscritos no Cadastro de Interessados em Moradia (CIM).

Parágrafo único. Sobrevindo mudança na legislação ou eventual negativa na concessão de isenção do ITBI não será imputada à **CONTRATADA** qualquer responsabilidade.

#### 16 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

16.1 - O disposto neste instrumento foi elaborado e discutido dentro dos princípios da boa-fé, autor regramento, na vontade das partes, transparência, probidade, sem qualquer nulidade ou vícios de consentimentos, imposição ou manifesta situação de vulnerabilidade.

16.2 - Com base na Política e Estratégia Nacional de não Judicialização de novos conflitos do Ministério da Justiça, nos princípios elencados na cláusula acima, especialmente pela autonomia da vontade, e nos dispositivos de prevenção e/ou solução de conflitos do Capítulo XIX, artigos 840 e seguintes do Código Civil brasileiro, e artigos 190 a 200 do NCPC, **CONTRATANTE** e **CONTRATADA** convencionam e transacionam o seguinte:

- a) Todas as comunicações por e-mail, mensagens de texto e os documentos trocados eletronicamente têm e terão validade e eficácia jurídica plena, não cabendo qualquer questionamento judicial.
- b) A **CONTRATANTE** reitera neste ato, sua obrigação ao cumprimento fiel deste contrato, da legislação aplicável, da legislação previdenciária, ambiental e tributária, trabalhista, bem como as normas relativas aos seus empregados e colaboradores, assumindo todas as eventuais responsabilidades jurídicas e as consequências advindas do risco do negócio.

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante:	COHAB:
------------------	--------------	--------



c) Caso a **CONTRATADA** seja provocada por terceiros a se defender, responder ou se manifestar sobre eventuais responsabilidades e demais consequências jurídicas relativas ao presente EHIS ou dessa contratação e que seja causada ou de responsabilidade da **CONTRATANTE**, estas se obrigam desde já assumir o ônus da defesa, resposta ou manifestação, ingressando no procedimento ou processo após a data em que for comunicada, solicitando a substituição e/ou exclusão imediata desta do polo passivo deste(s), sendo que a **CONTRATADA** deverá informar sobre a referida medida judicial à **CONTRATANTE**, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar de sua ciência da demanda.

d) Em caso de constrição judicial ou administrativa ou qualquer ônus que recaiam sobre o caixa ou bens da **CONTRATADA** motivada por ato ou fato da **CONTRATANTE** fica esta obrigada a fazer o reembolso financeiro integral em até 15 (quinze) dias úteis, se no caixa, e se recair sobre algum bem, deverá proceder da forma prevista no item "c", acima pedindo ainda a substituição do bem por um de sua propriedade, se for o caso, sempre que estes eventos sejam originários ou derivados de questionamentos sobre este empreendimento.

e) O cumprimento das obrigações e compromissos com os prazos assumidos pelas Partes, nesta cláusula de transação e autocomposição, sempre dependerá da comunicação por escrito comprovando o seu recebimento.

f) Esta transação e autocomposição preventiva será também oponível contra terceiros para a ocorrência dos efeitos práticos pretendidos ante a responsabilidade exclusiva e ônus da defesa, resposta ou manifestação assumidos. Trata-se de um mecanismo preventivo, com o objetivo de evitar e eliminar a judicialização de novos conflitos, tendo em vista o risco eventual e previsível da necessidade da **CONTRATADA** ter que se defender destes pleitos, para depois se valer de uma ação de regresso ou de outra natureza em face da **CONTRATANTE**.

g) A **CONTRATANTE** declara ainda de forma expressa, irrevogável e irretroatável, que isenta a **CONTRATADA** de qualquer responsabilidade advinda da sua atividade imobiliária, do insucesso na comercialização e demais fatos que ocorram no curso do contrato inerentes ao risco do negócio imobiliário, uma vez que a atividade da **CONTRATADA** é de meio e não de fim.

16.3 - Quaisquer novos entendimentos, termos e condições somente terão validade e eficácia se assinados pelas partes, sendo certo que, acordos meramente verbais não produzirão quaisquer efeitos.

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante:	COHAB:
------------------	--------------	--------



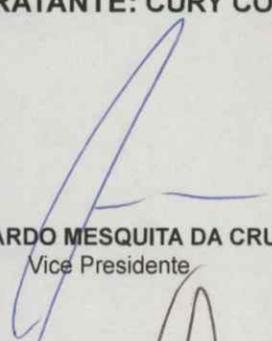
**17 - DO FORO**

Fica eleito o foro desta Comarca de Campinas/SP., com expressa renúncia de outro qualquer, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, ficando a parte vencida sujeita ao pagamento de custas judiciais e honorários advocatícios que forem arbitrados.

E, por estarem justas e acordadas, firmam as Partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas abaixo indicadas.

Campinas, 05 DEZ 2019

**Pela CONTRATANTE: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**



**LEONARDO MESQUITA DA CRUZ**  
Vice Presidente



**MARIANA SOUZA MIRANDA**  
Gerente Comercial

**Pela CONTRATADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

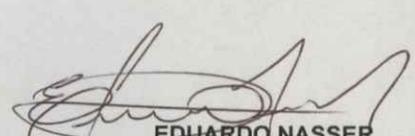


**VINICIUS ISSA LIMA RIVERETE**  
Diretor/Presidente



**ANTÔNIO ABREU DE LUCENA FILHO**  
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

**TESTEMUNHAS:**



**EDUARDO NASSER**  
Gerente Comercial e de Novos Negócios

**DANIEL ATTILIO BERNARDONE**  
Coordenador Comercial

Rubricas

Jurídico - COHAB	Contratante:	COHAB:
------------------	--------------	--------

