INSTRUÇÃO NORMATIVA N.º 10/19

ALTERA VALORES DOS SERVIÇOS DA COHAB-CAMPINAS

O Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro da Companhia de Habitação Popular de Campinas, no uso das atribuições inerentes ao seu cargo, por esta Instrução Normativa e em conformidade com a de n.º 01/06, de 20 de fevereiro de 2006 e subsequentes, aprova os preços das taxas e serviços da Cohab-Campinas que estão relacionados nas tabelas anexas.

Os novos valores das taxas e serviços foram corrigidos pelo IPCA (IBGE), tendo por base os índices do período de abril de 2018 a março de 2019, e os preços para fornecimento de cópias extraídas através de vários tipos de equipamentos e de papeis, foram reajustados pela variação do IGP-M, do período de março de 2018 a fevereiro de 2019.

As tabelas anexas passarão a vigorar a partir da data de assinatura desta Instrução Normativa, sendo que o próximo reajustamento de preços das taxas e serviços correrá no mês de abril de 2020.

Campinas, 15 de abril de 2019.

Vinícius Issa Lima Riverete
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro.

TAXAS E SERVIÇOS DA COHAB-CAMPINAS

Correção pelo IPCA (IBGE) - Índices: abril/18 a março/19. Variação no período: 4,5754%

Validade dos preços: até abril de 2020 (Instrução Normativa n° 10/2019).

SERVIÇO	OBSERVAÇÃO	Correção pelo IPCA (IBGE) VALOR R$	MOVIMENTAÇÃO DE PASTA – R$	Valor acrescido de R$2,90 no que couber e arredondado VALOR TOTAL R$
Associações. Regularização Fundiária. Transferência de Cadastro.		307,00	2,90	324,00
Associações. Retomada de imóvel.		138,50	2,90	148,00
Associações. Transferência de imóvel quitado.		536,00	2,90	564,00
Associações. Transferência imóvel financiado.		329,50	2,90	348,00
Avaliação de imóvel para refinanciamento.		372,00		390,00
Boleto pago – 2ª. via.		0,95		1,00
Cartão CIM – 2ª. via		6,50		7,00
Comercialização, recomercialização e contratação. Tarifa operacional.	OC CEF DIRHA 05/89: 6 UPF	131,00		137,00
Contrato - 2ª via.		81,00	2,90	88,00
Contrato - re-ratificação.		118,00	2,90	127,00
Cópias (xerográficas).		0,50		0,50
CRHU – Serviços. Certidões e cópias de documentos autenticados		Valor das despesas cartorárias		Valor das despesas cartorárias
Distratos.	Taxa de Protocolo.	22,50	2,90	27,00
Hipoteca - Liberação		40,00	2,90	45,00
Lote urbanizado e SFH. Recomercialização.	Entrada de 30% do valor avaliado, à vista, mais 5% de despesas administrativas, podendo ser parcelado em até 5 (cinco) vezes.			30% da avaliação, mais 5% despesas administrativas
Loteamento de interesse público. Análise preliminar de área.		165,00		180,00
Medição de lotes.		274,50		288,00
Minuta de escritura - 1ª via.		158,00	2,90	169,00
Minuta de escritura - 2ª via.	Minuta não utilizada pelo requerente, com posterior alteração da situação familiar.	158,00	2,90	169,00
Planilha de evolução contratual e saldo devedor.		63,50	2,90	70,00
Taxa de serviço.		22,50	2,90	27,00
Termo de quitação - 2ª Via – folha única.		34,00	2,90	39,00
Título de posse. Emissão 2ª. Via.		28,00		35,00
Transferência de imóvel quitado.	RD 1.451/98	528,00		553,00
Transferência de imóvel.		329,50	2,90	348,00
Transferência de imóvel. Campinas e outros municípios.		322,50		337,00

SERVIÇO DE FORNECIMENTO DE CÓPIAS

(Instrução Normativa n° 10/2019).

TIPO DE CÓPIA (EQUIPAMENTO)	CONDIÇÃO DE COR	TIPO DE PAPEL		**PREÇO FINAL COM TAXA DE SERVIÇO DE 15%**
PLOTAGEM	Monocromática	Sulfite	90g (R$/metro)	**5,60**
		Vegetal	90-95g (R$/metro)	**10,00**
	Colorida	Sulfite	90g (R$/metro)	**6,60**
		Vegetal	90-95g (R$/metro)	**10,00**
		Papel sulfite	90g (R$/metro)	**14,70**
XEROGRAFIA	Monocromática	Vegetal	90-95g (R$/metro)	**10,70**
		Sulfite	90g (R$/metro)	**6,30**
		Sulfite A-4	(R$/folha)	**0,25**
		Sulfite A-3	(R$/folha)	**0,45**
	Colorida	Sulfite	90g (R$/metro)	**11,70**
		Vegetal	90-95g (R$/metro)	**17,60**
		Sulfite A-4	(R$/folha)	**2,20**
		Sulfite A-3	(R$/folha)	**3,00**
IMPRESSÃO A LASER	Colorida	Fotos A-4	(R$/folha)	**2,20**
		Fotos A-3	(R$/folha)	**3,30**
SCANNER	Geração em arquivo digital de imagem monocromática ou colorida	Fotos A-4	(R$/folha)	**1,20**
		Fotos A-3	(R$/folha)	**2,10**
		Fotos grandes formatos	(R$/metro)	**6,60**