



PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

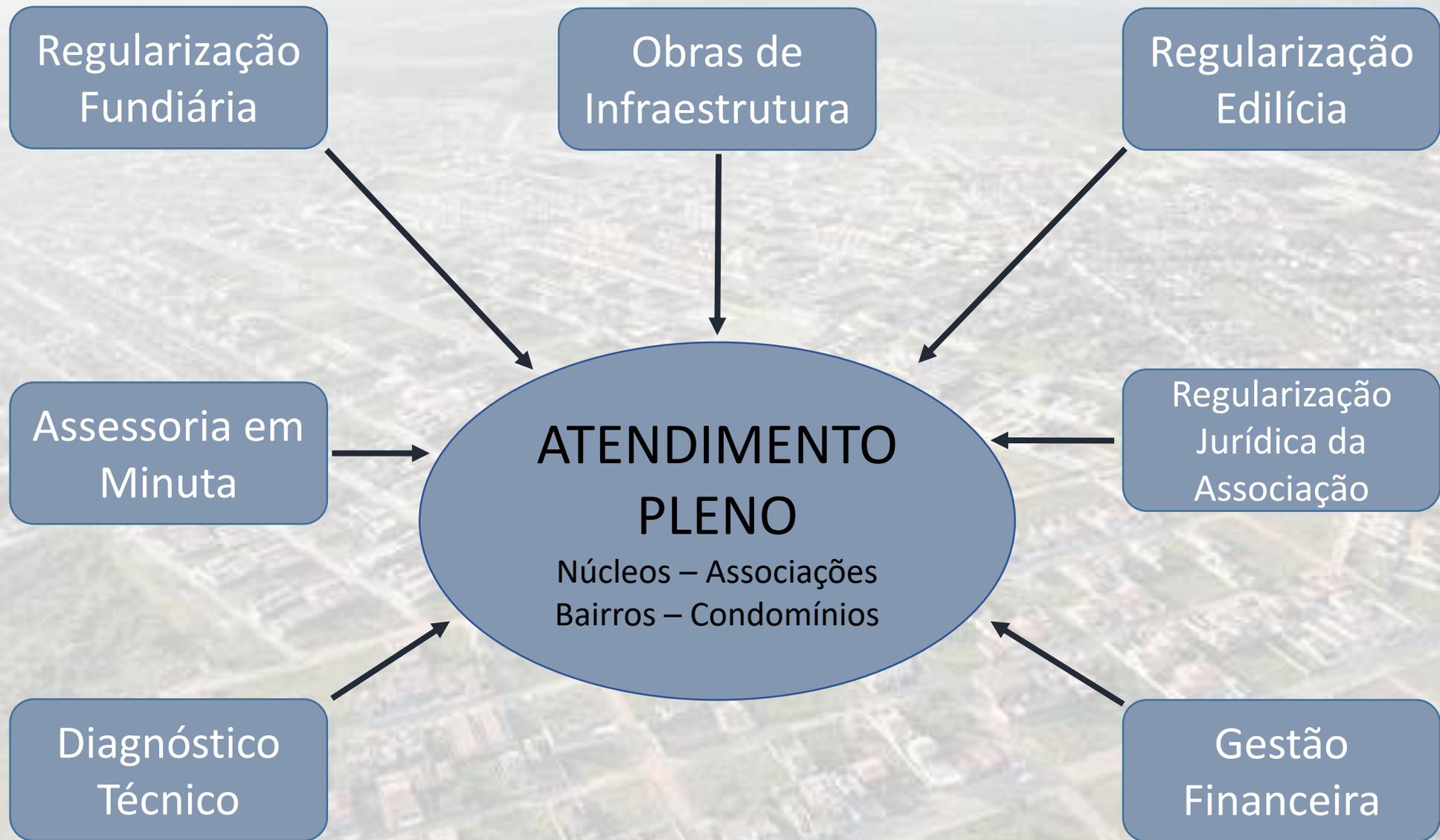
Núcleos e Associações

**Departamento Comercial
e Novos Negócios**

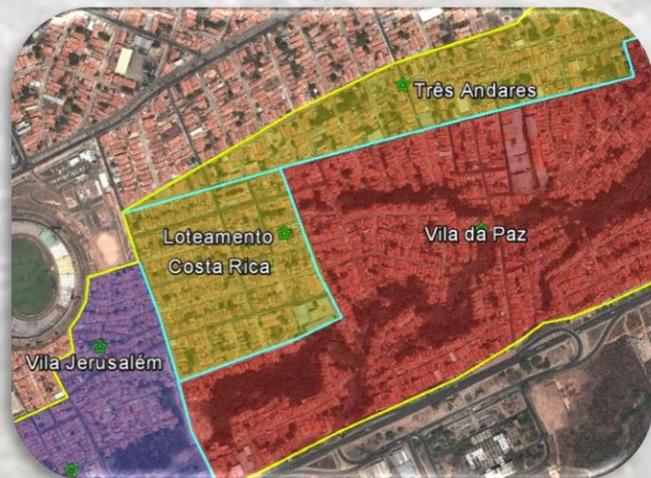
A Cohab Campinas, inserida no processo de Regularização Fundiária dos núcleos, bairros e associações, oferece uma gama de serviços para direcionar, assessorar e realizar com segurança as necessidades inerentes a cada um.

O objetivo da Cohab Campinas é abraçar os bairros e seus moradores, dando suporte do início ao fim ao processo de regularização como um todo.

Tudo isso com a competência técnica de mais de 55 anos de experiência e a segurança que só a marca Cohab no processo.



Regularização Fundiária



- O que é: Regularização fundiária é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.
- Área de Gestão: Departamento de Regularização Fundiária (Diretoria Técnica).

Obras de Infraestrutura



- O que é: Consiste na produção e elaboração de projetos técnicos de rede de abastecimento, rede esgotamento sanitário, drenagem e pavimentação visando a aprovação junto ao município, e na elaboração futura do orçamento para as obras.
- Área de Gestão: Departamento de Regularização Fundiária (Diretoria Técnica).

Regularização Edilícia

- O que é: tem como objetivo promover a regularização da construção executada seguindo os parâmetros urbanísticos legais do município e as legislações vigentes.
- Área de Gestão: Departamento de Regularização Fundiária (Diretoria Técnica).



Diagnóstico Técnico



- O que é: tem como principal objetivo apresentar em formato de relatório e parecer técnico todas as desconformidades urbanísticas, sociais, jurídicas e ambientais para fins de apresentar a viabilidade da regularização fundiária da referida área;
- Área de Gestão: Departamento de Regularização Fundiária (Diretoria Técnica).

Gestão Financeira



- O que é: atuação como Administrador Financeiro nos empreendimentos de terceiros. O conjunto de ações e procedimentos administrativos e financeiros que envolvem planejar, analisar e controlar as atividades financeiras.
- Serviços disponíveis:
 - * Atendimento as diretorias das Associações
 - * Relatório Mensal de Ativ. Financ. (entrada/ saída)
 - * Relatório Mensal de Inadimplência e Arrecadação
 - * Incorporações e refinanciamentos
 - * Acordos
 - * Emissão de boletos
 - * Quitações antecipadas
 - * Baixa de prestações
 - * Atualização dos valores a serem pagos pela Gleba (conforme determinado em contrato)
 - * Cálculo das remunerações da Cohab
 - * Atendimento e Elaboração de Planilhas para envio aos Advogados das Associações
 - * Atualização dos valores dos terrenos para nova comercialização
 - * Etc...
- Área de Gestão: CCPR - Coordenadoria de Contabilidade, Contas a Pagar e a Receber

Assessoria em Minuta



- O que é: Assessoria nos procedimentos de transferência da propriedade dos imóveis regularizados, bem como a confecção das minutas de dados para a outorga da escritura definitiva de Venda e Compra para a transferência de propriedade, entre as contratante e seus associados ou terceiros por estes indicados, devidamente autorizados, dos imóveis juridicamente individualizados e descritos em matrículas próprias do cartório de registro.
- Serviços disponíveis:
 - * Orientação documental
 - * Elaboração de Minuta
 - * Orientação de encaminhamento final
- Área de Gestão: CCCS - Coordenadoria de Contratação, Controle de Créditos e Seguros

Regularização Jurídica da Associação



- O que é: A Associação de Moradores de Bairros é uma forma de representatividade junto ao Poder Público e Privado, porém é necessário que a entidade esteja legalizada perante aos órgãos competentes.
Para tanto a COHAB Campinas presta serviço de assessoria àqueles que desejam criar ou a regularizar uma Associações de Moradores.
- Serviços disponíveis:
 - * Elaboração de estatuto social
 - * Ata de assembleia de criação
 - * Eleição de diretoria
 - * Registro junto ao cartório de notas e documentos
 - * Realização de edital
 - * Etc...
- Área de Gestão: Departamento Jurídico

Contato e Equipe de Captação Responsável:

Márcia Moraes – *coordenadora de comercialização*

José César Pinto Deodato – *assessor*

Eduardo Nasser – *gerente comercial*

Antônio Lucena – *diretor comercial*

Telefone: 19 3119-9562

E-mail: comercial@cohabcp.com.br