



RELATÓRIO MENSAL | JANEIRO DE 2021

DEMANDAS

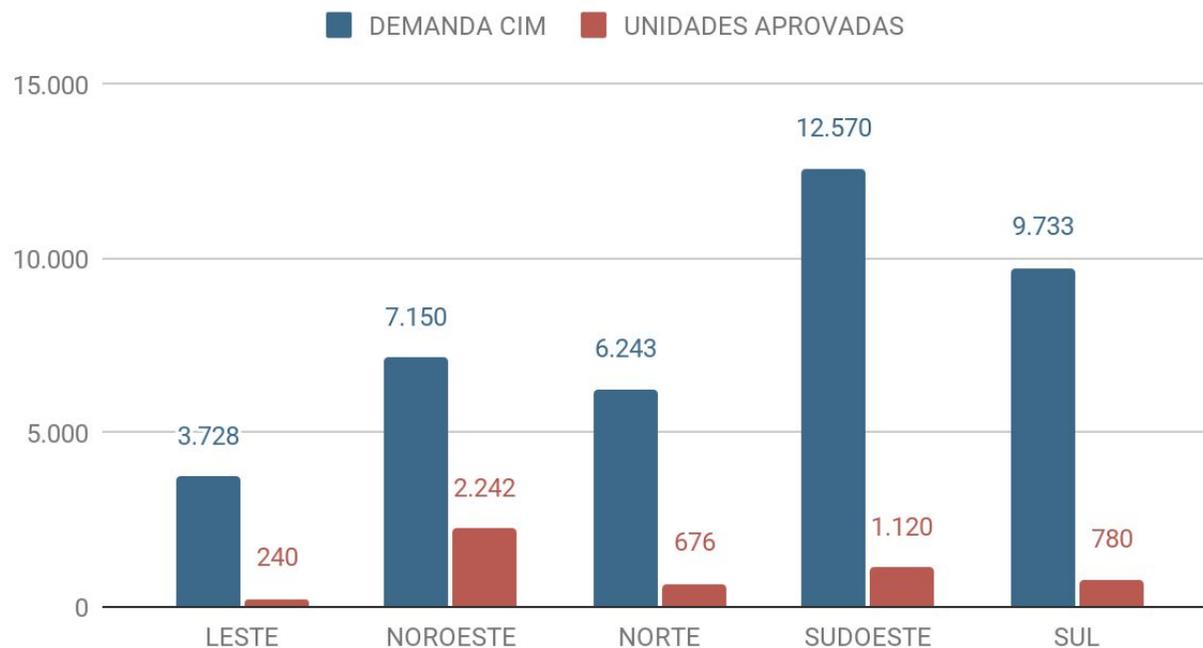
O CEHIS tem o compromisso social na contribuição de suprir o déficit habitacional existente na cidade de Campinas através da facilitação do processo de aprovação de empreendimentos de interesse social. Em contrapartida, 2% à 3% das unidades aprovadas são doadas para a COHAB para serem vendidas à pessoas que demandam por moradia.

Os dados do Cadastro de Interessados em Moradia (CIM) da COHAB de 2021 indicam que **39.424 pessoas estão em busca do sonho da casa própria**, no entanto, este número de demanda pode ser bastante superior para a região.

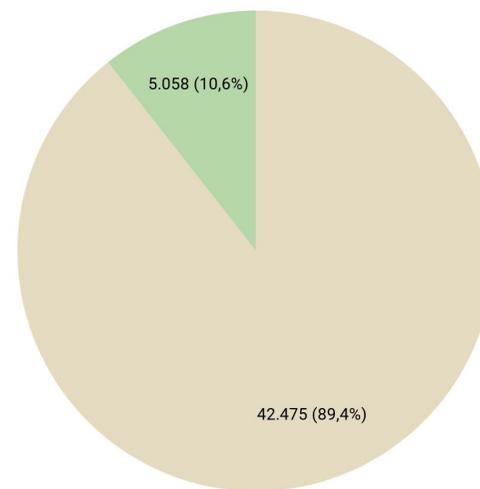
Atualmente a CEHIS já contratou **47.533 unidades habitacionais** de interesse social para a cidade de Campinas, das quais **620 unidades** virão em contrapartida física para a COHAB.

	Lotes	Apartamentos	Total de unidades doadas à COHAB
Unidades Contratadas	17.922	29.584	620
Unidades Aprovadas	2.962	2.096	86

Demanda CIM x Unidades aprovadas pela CEHIS COHAB



Unidades contratadas



- Unidades em processo de aprovação
- Unidades aprovadas

Obs.: O número de unidades contratadas e que ainda se encontram em processo de aprovação representa uma intenção de empreendimento. Portanto, este número pode sofrer alterações

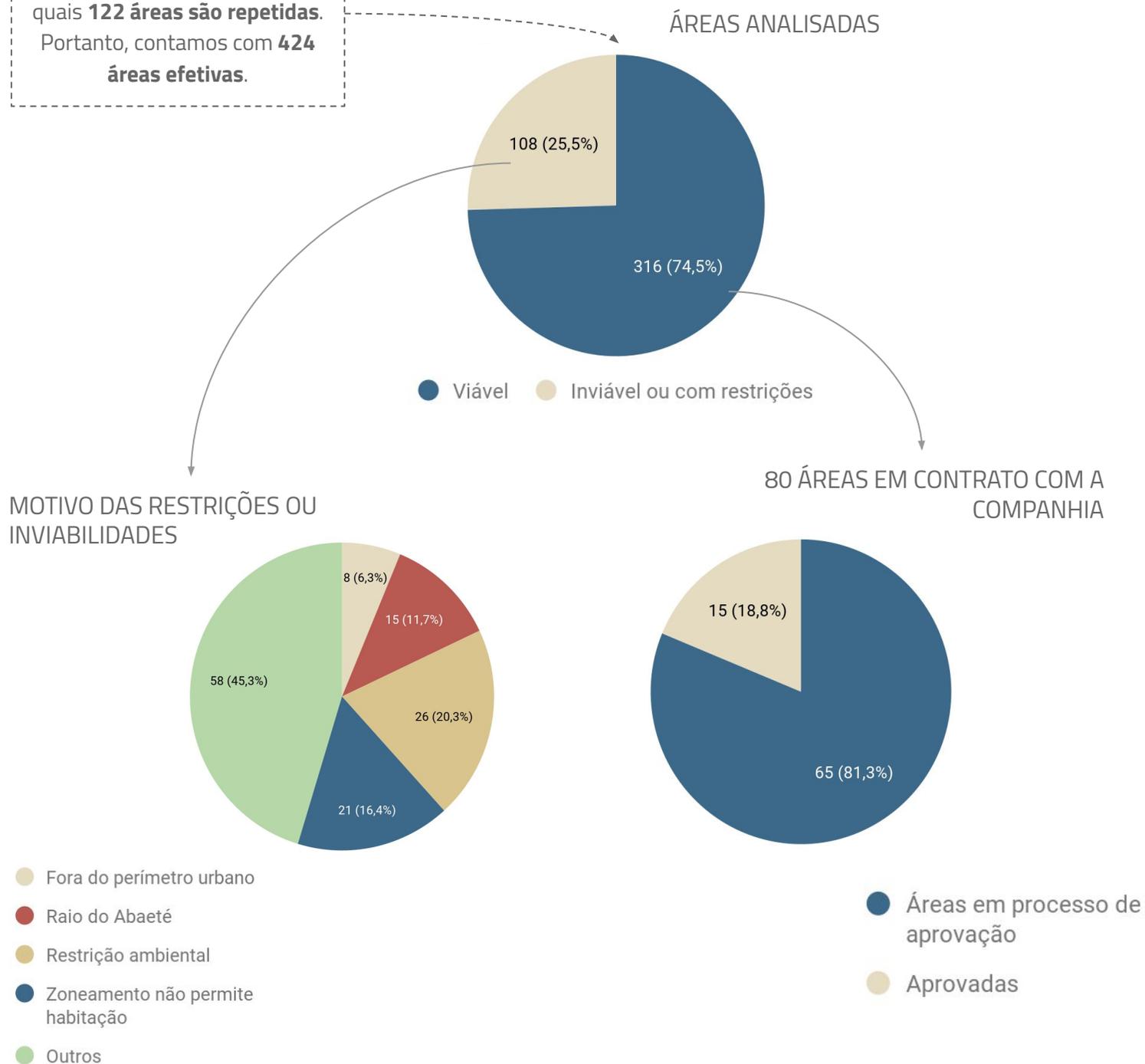
RESULTADOS

Desde a fundação da CEHIS até o fim do mês de janeiro do ano de 2021, recebemos **546 solicitações de Certidões Informativas** das quais **316 áreas efetivas foram identificadas como viáveis** para empreendimento habitacional. As demais áreas se encontram com restrições ou inviabilidades que impedem o prosseguimento no processo de aprovação pela companhia.

Para tanto, dentre as áreas viáveis, contamos atualmente com **80 contratos** com empresas parceiras, dos quais **69 já estão protocolados**, enquanto os outros **11 estão aguardando a documentação mínima para protocolar**.

Dentre as 69 áreas protocoladas, 15 já foram aprovadas, totalizando **5.058 unidades** habitacionais de interesse social para a cidade de Campinas, sendo essas, 2.962 lotes e 2.096 apartamentos. Portanto, com as aprovações efetivadas, a CEHIS já garantiu à COHAB **48 apartamentos** e **38 lotes** como contrapartida física doada pelas construtoras. Para além, as outras 65 áreas se encontram em processo de aprovação.

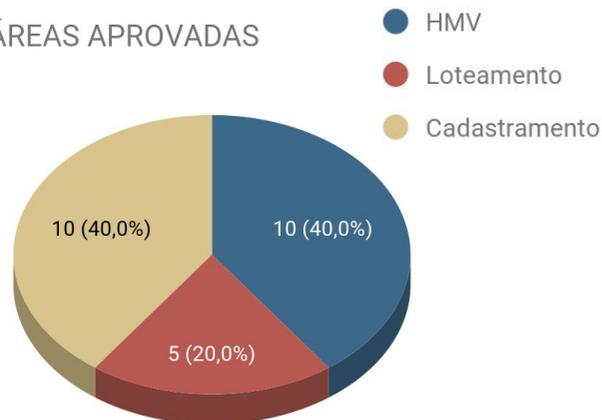
Ao todo foram solicitadas **546 Certidões Informativas**, das quais **122 áreas são repetidas**. Portanto, contamos com **424 áreas efetivas**.



APROVAÇÕES

Atualmente a CEHIS já aprovou 15 áreas para empreendimento habitacional de interesse social e recentemente realizou o cadastramento de mais 10 áreas que atualmente se encontram em processo de aprovação de projetos.

ÁREAS APROVADAS



Ao lado, no mapa da cidade de Campinas, está identificada a localização de todas as áreas aprovadas pelo EHS COHAB.

Áreas aprovadas pela CEHIS COHAB na cidade de Campinas

