



NÚMERO	ANO
3412	21

ORDEM DE SERVIÇO Nº 019/2021

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DE CONTRATAÇÃO

SEI. COHAB.2019.00003884-36

() Processo Licitatório nº Realizado pelo Rito da Modalidade do Pregão Presencial.	() Processo Licitatório nº Realizado pelo Modo de Disputa Aberto.
() Processo Licitatório nº Realizado pelo Modo de Disputa Fechado.	() Processo Licitatório nº Realizado pelo Modo de Disputa Combinado.
(X) Serviço Contratado por Dispensa de Licitação, com base no inciso II do artigo 19 do RLC desta COHAB/CP.	() Aquisição por Inviabilidade de Licitação - Inexigibilidade, com base no inciso I do artigo 30 da Lei Federal nº 13.303/16.

Prestador/Fornecedor Contratado: 682 SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMÁTICA LTDA. CNPJ/MF. Nº 23.674.714/0001-80			Contato: Sr. Adeilme Ferreira Nascimento		
Endereço: Avenida Ministro José Américo		Nº 326 Sala 811	Bairro: Parque Iracema		
Cidade: Fortaleza	U.F.: CE.	CEP: 60.824-245	Fone: (85) 9 9988-2909 E-mail: contato@682solucoes.com.br		
Prazo de Vigência	Local da Disponibilização dos Serviços:		Condições de Pagamento		
12 (doze) Meses, sendo: 07/12/2021 a 06/12/2022	Via Internet		Até 30 dias através de transferência bancária		

ITEM	QTD.	DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S)/PRODUTO(S) CONTRATADOS	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
01	01	Renovação Anual de 01 (uma) Licença do Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA, com término da vigência à ocorrer em 06/12/2021.	689,00	689,00

VALOR TOTAL DESTA ASSINATURA: R\$ 689,00 (seiscentos e oitenta e nove reais).

CONDIÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS/FORNECIMENTO

1. A **CONTRATANTE** acima identificada, deverá cumprir todas as condições dispostas nesta Ordem de Serviço - OS, bem como, as condições constantes de sua **PROPOSTA COMERCIAL** datada de 09/11/2021, quando não divergentes, que fica fazendo parte integrante desta OS.;
2. Deverá ser obrigatoriamente emitida a respectiva **NOTA FISCAL** da Assinatura Anual do Produto Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA, objetivada nesta "Os";
3. Os Serviços objeto desta Assinatura serão utilizados e acompanhados pelas Coordenadoria de Projetos de Regularização Fundiária e pela Coordenadoria de Avaliações e Projetos de Engenharia do Departamento de Planejamento desta Companhia;



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

DIRETORIA COMERCIAL, ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA/DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E SUPRIMENTOS

4. Esta OS será regida pelas disposições da Lei Federal nº 13.303/16 e do Regulamento de Licitações e Contratos - RLC desta COHAB/CP., e o descumprimento de qualquer de suas condições ensejará a aplicação das penalidades previstas nessa Lei e no RLC, inclusive multa no percentual máximo de 10% (dez por cento), do valor total desta Assinatura.
5. A COHAB/CAMPINAS, reserva o direito de RECUSAR os Serviços realizados que estejam em desacordo com as condições constantes deste Ordem de Serviço - OS.

Pela presente, **AUTORIZAMOS** a Renovação Anual da Assinatura acima descrita, obedecidas todas as condições, especificações e características constantes desta **Ordem de Serviço - OS.**, em conformidade com as informações constantes do Processo Interno **SEI.COHAB.2019.00003884-36**, que deu origem a presente contratação.

Campinas, 10 de novembro de 2021.

LUÍS MOKITI YABIKU

Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

FRANCISCO TEIXEIRA JUNIOR
Coordenador de Licitações e Suprimentos
COHAB/CP



Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

Fortaleza, 09 de novembro de 2021.

Ao

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

Prezados(as),

Encaminhamos proposta de preço para RENOVAÇÃO de licenças de uso do **Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA**, com a base de dados de insumos e serviços de diversas tabelas de preços oficiais, descritas nas características do software abaixo.

OBJETO

Contratação de licenças de uso do Software SEOBRA – Sistema de Elaboração e Análise de Orçamentos de Obras. O SEOBRA é desenvolvido e mantido pela 682 Soluções que atua no mercado desde 2015.

TIPOS DE LICENÇAS

	SEOBRA
LICENÇAS	1 ANO
1 usuário	R\$ 689,00

Para mais de 10 usuários solicite uma proposta específica

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da licença deverá ser efetuado em até 30 dias através de transferência bancária. No caso da contratação de licenças superiores a 1 (UM) ano o valor poderá ser parcelado de acordo com a quantidade de anos contratados.

PRAZOS DE LIBERAÇÃO DA LICENÇA

A partir do cadastramento dos usuários, e comprovação de empenho/pagamento, em até 1 dia útil será feita a liberação de acesso ao sistema a todas as funcionalidades da versão completa (Premium).

SEGURANÇA

- Backup diário das informações
- Recuperação de orçamentos, etapas e serviços excluídos por acidente
- Recuperação de Composições próprias excluídas por acidente

SIGILO

A empresa 682 Soluções se compromete em manter sigilo de todas as informações que a cessionária vier a inserir no software, considerando que os orçamentos elaborados, mesmos que sejam públicos, são considerados sigilosos, respondendo criminalmente conforme dispositivos de lei caso divulgue tais informações sem autorização prévia da cessionária.



SEOBRA

Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

DISPONIBILIDADE

- Atualização periódica das tabelas de preço dos bancos de dados disponíveis no Sistema;
- Acesso 24h por dia, 7 dias por semana, exceto em períodos de manutenção com aviso prévio;
- Todas as funcionalidades desenvolvidas implantadas no SEOBRA;
- Atualização periódica das funcionalidades.

DIFERENCIAIS DO SEOBRA

- Acesso a todas as fontes disponíveis no Software sem nenhum custo adicional
- Possibilidade de comparar orçamentos
- Análise de preços de uma planilha em relação ao preço da tabela utilizada
- Relatórios em formatos Excel e PDF
- Gera todos os relatórios em Excel e PDF com um único clique
- Criação de composição de produção de equipe mecânica
- Memorial descritivo em formato Microsoft Word
- Edição dos coeficientes e valores de insumos dentro do orçamento
- Permite a edição de um orçamento por dois ou mais usuários simultaneamente
- União de Orçamentos
- Relatório Consolidado da união de orçamentos
- Configuração do tipo de arredondamento e quantidade de casas decimais

SUPORTE

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário de 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL

- Manual do usuário (PDF)
- Vídeos tutoriais (Youtube)

VALIDADE DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esta proposta é válida por 60 dias. Caso deseje algum esclarecimento, favor entrar em contato.

Atenciosamente,

23.674.714/0001-80
682 SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA
DA INFORMAÇÃO LTDA - ME
Av. Min. José Américo, 326 - SL 811
Pq. Iracema CEP: 60824-245
Fortaleza - CE


682 Soluções em Tecnologia da Informação Ltda - ME
Adeilme Ferreira do Nascimento
Sócio - Diretor Comercial



Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CARACTERÍSTICAS DO SOFTWARE

O SEOBRA é um software desenvolvido e mantido pela **682 Soluções**, na plataforma WEB para auxiliar elaboração, análise e gerenciamento de orçamentos, montados com base nos insumos, serviços e composições de tabelas oficiais.

FONTES E TABELAS DE PREÇOS DISPONÍVEIS:

NACIONAIS	SUDESTE		SUL	CENTRO OESTE	NORDESTE	NORTE
SINAPI	CPOS	IOPES	DER-PR	AGETOP CIVIS	CAEMA	SEDOP
SICRO (DNIT)	SIURB	DER-ES		AGETOP	CAERN	
SBC	SP	SETOP		RODOVIÁRIA	CAGEPA	
	EDUCAÇÃO	COPASA		NOVACAP	EMBASA	
	EMOP	SUDECAP		SANEAGO	ORSE	
	SCO-RIO				SEINFRA-CE	

FUNCIONALIDADES

- Elaboração de Orçamento;
- Criação de Insumos e Composições próprias;
- Composições de Produção de Equipe Mecânica;
- Elaboração de Cronogramas;
- Elaboração de Memória de Cálculo;
- Inclusão de Memorial Descritivo no orçamento;
- Aplicação de BDI diferenciado;
- Configuração de arredondamento e casas decimais;
- Ajuste nos preços de insumos/serviços e valor total de um orçamento
- Troca de Insumos e Serviços entre as fontes;
- Copiar configurações de outro orçamento;
- Cópia de orçamentos e composições;
- Importação de planilhas orçamentárias em Excel;
- Logomarcas diferentes para cada orçamento emitido;
- Comparativo entre orçamentos;
- União de Orçamentos;
- Elaboração colaborativa/simultânea de orçamentos;
- Criação de Composição do BDI e Encargos Sociais;
- Controle de usuários.

RELATÓRIOS EM FORMATO PDF E EXCEL

- Orçamento (vários modelos)
- Resumo por Grupos/Etapas
- Cronograma e Cronograma de Insumos
- Composição do BDI e Encargos Sociais
- Curva ABC de Serviços e Insumos
- Composições do Orçamento
 - Oficiais / Próprias / Auxiliares
- Custo Direto
 - Mão de obra, material, equipamento, outros
- Memorial Descritivo em PDF e Word (docx)

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

Banco do Nordeste do Brasil
 Universidade Federal do Ceará
 Procuradoria Geral de Justiça do Amazonas
 Grupamento de Apoio de São Paulo - FAB
 Universidade Federal do Sul da Bahia

Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro
 Companhia Brasileira de Trens Urbanos
 Secretaria Municipal de Infraestrutura de Alagoas
 Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza
 Tribunal de Justiça do Trabalho da 8ª Região

