

#### Apresentação de projeto Jd São Charbel

Desde Março, iniciou-se uma aproximação ao Núcleo Residencial São Charbel, na região do Distrito do Ouro Verde, foram procuradas as lideranças do bairro e em razão da pandemia, os contatos foram realizados via telefone, WhatsApp e posteriormente por Videoconferência. Após informação dos objetivos do contato e estabelecimento dos parâmetros do projeto, foi realizada a primeira visita presencial ao NR São Charbel, com todos os cuidados sanitários exigidos pelas autoridades de saúde.

Na oportunidade destes contatos, foram levantadas as demandas dos moradores e uma demanda chamou a atenção, pois já era objeto da Secretaria de Saúde, a busca ativa por idosos, para vacinação e a CTSOC-Cohab, pôde contribuir neste processo, com o agendamento de 4 idosos, que ainda não haviam conseguido, a vacinação contra COVID19.

A escolha do NR São Charbel, se deu em razão deste já ter recebido o título de propriedade, referente ao processo de regularização fundiária. Trata-se de um núcleo residencial, que se encaixou perfeitamente dentro dos parâmetros, do Projeto Piloto denominado “**REURB ACESSÍVEL**”, que são atividades voltadas para demandas pós-titulação.



Mapa por Satélite Jd.São Charbel/Campinas-sp

#### Visita á área para constatação da demanda

Também em razão da pandemia, o Daniel Rocha – Coordenador CTSOC-COHAB, realizou visita ao NR São Charbel, para registrar imagens e fazer busca ativa de idosos em conjunto com a associação de moradores, constatou que os mesmos tinham dificuldades para fazer o cadastramento e agendamento para vacinação contra a COVID-19, algumas pessoas não sabiam utilizar os recursos da internet ou não tinham acesso.

Uma novidade interessante, é a nova parceria em articulação com o LABINUR – Laboratório de Investigações Urbanas, da FEC Unicamp e a equipe da Prof<sup>a</sup>. Dra. Ana Sperandio que irá assessorar a tecnologia utilizada, ou seja, os recursos eletrônicos, para a realização de visitas técnicas virtuais, onde todos os interessados terão a oportunidade de se expressar com relação a sua qualidade de vida na moradia após Regularização Fundiária.

Na primeira reunião virtual com as lideranças, foi possível iniciar uma interação e troca de conhecimentos, tanto em relação a proposta do projeto, quanto ao contexto vivenciado pelos Moradores do NR São Charbel.



Daniel—Coordenador CTSOC em visita ao NR São Charbel

Demonstrando que a **Lei da Reurb** traz em seu escopo medidas que não terminam na legitimação do reconhecimento do proprietário do lote, mas sim estende-se à **medidas sociais**; meio ambiente, econômicas de acessibilidade e mobilidade para idosos e deficientes, que viabiliza a melhoria na qualidade de vida para os que se encontram em situação de vulnerabilidade. O Núcleo Residencial São Charbel foi escolhido para aplicação do projeto piloto REURB Acessível-Charbel, numa construção conjunta da comunidade, Cohab e LABINUR-Unicamp.



Diretor Técnico Regularização Fundiária  
COHAB

O **Dr. Jonatha Pereira** - Diretor do Departamento de Regularização Fundiária da Cohab, reafirma que a Lei Reurb não termina com a legitimação da titulação em nome do morador e sim buscar junto com a comunidade as parcerias de efetivação das medidas apontadas na legitimação.

Já a **Profª. Dra. Ana Sperandio** - Labinur/Unicamp, enfatizou a importância da Universidade deixar os bancos acadêmicos e se fazer presente junto à comunidade, com projetos como este piloto, que está iniciando no São Charbel, vislumbrando a necessidade de parcerias, para juntos com a comunidade buscar minimizar as dificuldades de idosos e deficientes para uma melhor qualidade de vida para essa comunidade.

### Construção do Projeto Piloto “Reurb Acessível” com a comunidade

Em reunião remota seguindo os protocolos de prevenção à COVID-19; os Líderes do Jd São Charbel, a Equipe de profissionais da COHAB Campinas e pesquisadores da Unicamp, se uniram para levantamento das necessidades sobre a habitação e condições saudáveis de mobilidade para essa população.

A construção de ideias de acordo com o que cada integrante da comunidade anseia para que sua vida seja mais simplificada e mais acessível em instalações e acessos, trazendo melhorias para o dia a dia dos moradores.

Foi em consenso a escolha de uma casa habitada por pessoa idosa ou deficiente, para que fosse possível avaliar a vivência e as dificuldades de acessibilidade e mobilidade, como piloto neste projeto, no planejamento das visitas técnicas virtuais.



Reunião com Líderes Jd São Charbel / COHAB Campinas