

**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO****DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

CONSTRUTORA CPD LTDA

CPF / CNPJ:

55.832.216/0001-05

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Raphael Montefort Diederichsen

RUA / AV.:

Rua Eugenio de Medeiros

Nº:

639

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Pinheiros

CEP:

05.425-0001

CIDADE / UF:

São Paulo, SP

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 32378344

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

MRV PRIME LXIV INCORPORÇÕES LTDA

CPF / CNPJ:

36.115.717/0001-26

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Marcela Helena de Mello

RUA / AV.:

Avenida Dr. Jesuíno Marcondes Machado

Nº:

505

COMPLEMENTO:

SALA S

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13.092-108

CIDADE / UF:

Campinas, SP

E-MAIL:

marcela.hmello@mrv.com.br

TELEFONE (DDD):

(11) 97466-6655

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA

CPF / CNPJ:

36.115.717/0001-26

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Marcela Helena de Mello

RUA / AV.:

Avenida Dr. Jesuíno Marcondes Machado

Nº:

505

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13092-108

CIDADE / UF:

Campinas, SP

E-MAIL:

marcela.hmello@mrv.com.br

TELEFONE (DDD):

(11) 97466-6655

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Plana Licenciamento Ambiental

CPF / CNPJ:

19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURIDICA):

Silvia Bastos Rittner

RUA / AV.:

Rua Rafael Andrade Duarte

Nº:
266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13092-180

CIDADE / UF:

Campinas, SP

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 32378344

CELULAR (DDD):

19 982079944

CREA/CAU:

0682354562-SP

ART/RRT:

28027230220532020

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Maria Eduarda Losi Gonçalves

CPF:

39129852862

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

CREA SP 5069502958

Nº:

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

1932378344

CELULAR (DDD):

19982079944

NOME:

Stephanie Porto Helena

CPF:

346.911.278-95

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Arquiteta

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

CAU

Nº:

E-MAIL:

consultoria@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 32378344

CELULAR (DDD):

NOME:

Pedro Bastos Rittner Alves Pereira

CPF:

398.833.988-16

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Jornalista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

--

Nº:

E-MAIL:

pedro@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

NOME:

Helena Santos Eugenio

CPF:

324.947.108-98

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

CREA SP 5070647356

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 32378344

CELULAR (DDD):



DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.:

Rua João Moreno

Nº:
31

LOTE / GLEBA:
LOTE 121 A

QUADRA:

QUARTEIRÃO:
30.028

LOTEAMENTO:
Vila Palácios

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:
3433.42.19.0133.00000

MACROZONA:
Macrometropolitana

ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
ZM2 - Zona Mista 2

ÁREA:
9742,91

Nº DA MATRÍCULA:
145955

TIPO:

[] TIPO A [] TIPO B [] TIPO C [] Mercado Popular

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Estão previstas 384 unidades habitacionais divididas em duas torres. Ainda o projeto contempla área de lazer composta por playground e petplace. Ainda, o empreendimento não contempla níveis de subsolo, de forma que vagas estarão alocadas no pavimento térreo. Estão previstas 336 vagas de garagem, entre padrões; vagas PDC; vagas para visitantes e vagas para motos.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

	ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU		ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA
---	-----------------------------	---	-----------------------------	---	----------------------------



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – All do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de um quilometro a partir do centro do lote em estudo considerando a capacidade do mesmo de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu através de visitas até o local e estudos de de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,90 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 500 metros a partir do centro do lote do lote em estudo, em decorrência da urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem apresentada, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 77,23 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[72,3%) UNIDADES
	MISTO	[-) UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		[] NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[34,13%] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[38,9%] UNIDADES
	MISTO	[4,2%] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Centro Vila União
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: CS Dr. Armando Rocha Brito Júnior
	EDUCAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Rua Drª Joana Zanaga A. Gomes
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO		1
	CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
	LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	
	2	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento em estudo a ser implantado no Lote 121 A, do quart. 30.028, com frente para Rua João Moreno (área COHAB 671;) situado no Loteamento Vila Palácios, Campinas, SP, pela MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados. O Estudo de Impacto de Vizinhança aqui apresentado concluiu ser viável a implantação do empreendimento levando em consideração as seguintes observações:

- O empreendimento acarretará em impactos socioeconômicos positivos para a região e segue o zoneamento estabelecido pela legislação municipal.
- O empreendimento não deverá acarretar em prejuízos para o tráfego da região.
- Os impactos negativos, como geração de ruído e de resíduos, poderão ser devidamente mitigados e compensados de acordo com as ações propostas estabelecidas no EIV.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 02 de JUNHO de 2022 .



ASSINATURA DO REQUERENTE