



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/14 - E.HIS  
COHAB - ÁREA 194 - INCORPORAÇÃO  
SEI COHAB.2019.00002219-06

COHAB CAMPINAS	
REGISTRO DE CONTRATO	
NÚMERO	ANO
3498	22


São partes neste instrumento:

- **ANTARES AGROPECUARIA E PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.396.454/0001-59, com sede na Rua João Cachoeira, n.º 1476, Vila Nova Conceição, São Paulo – SP, CEP 04535-007, neste ato devidamente representada, representados por procuração pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede no município de Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mario Werneck, n.º 621, 1º andar, bairro Estoril, neste ato, por seus representantes legais, nos termos da procuração lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas da comarca de Belo Horizonte, no Livro n.º 2497, às fls. 38, datada de 08 de outubro de 2021, **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora do RG n.º 37.635.005-2 SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, com endereço profissional e **Barbara Larissa da Rocha**, brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, doravante denominados simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- **MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.425.367/0001-07, com sede na cidade de Paulínia - SP, na Avenida Paulista, s/n, bairro Morro Alto, CEP 13.140-031, neste ato representada, nos termos de seu Contrato Social, por procuradores da sócia **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, nomeados em procuração por ela outorgada, lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas da comarca de Belo Horizonte, no Livro n.º 2467, as fls. 38, datada de 08 de outubro de 2021, por **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora do RG n.º 37.635.005-2 SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62 e **Barbara Larissa da Rocha** brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, doravante denominados simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

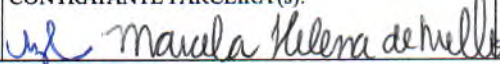
- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

SEI COHAB.2019.00002219-06

  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MARCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:



Página 1 de 1





A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 15 de março de 2019 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/14 - EHS COHAB - ÁREA 194 - INCORPORAÇÃO referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 159.792.

Considerando a publicação da Lei Complementar n.º 312 de 15 de outubro de 2021 – LC n.º 312/21 que revoga em seu artigo 40 as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar n.º 184 de 1º de novembro de 2017.

Considerando a disposição do §1º do artigo 40 da LC n.º 312/21 que disciplina os projetos em trâmite que ainda não obtiveram decisão final serão analisados e aprovados nos termos da legislação em vigor na data de sua protocolização.

Considerando, ainda, o disposto no §2º do artigo 40 da LC n.º 312/21 que prevê a possibilidade de serem aplicados os parâmetros daquela Lei Complementar no caso de opção expressa do interessado no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias contados da publicação desta Lei Complementar e que a CONTRATANTE PARCEIRA manifestou expressamente seu interesse em optar pelos parâmetros dentro do prazo preconizado.

Considerando, por fim, que em 31 de maio de 2021, a CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE, transmitiu a título de venda e compra à MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada acima como CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, passando essa a titularizar respectivos direitos e obrigações.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/14 - EHS COHAB - ÁREA 194 - INCORPORAÇÃO, nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** - A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, com anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações do Contrato, sub-rogando-se neles.


**DA CLÁUSULA SEGUNDA** – As partes decidem alterar em todas as cláusulas e itens onde é citada a Lei Complementar n.º 184 de 01 de novembro de 2017 para Lei Complementar n.º 312 de 15 de outubro de 2021 incluindo seus parâmetros e disposições.

**DA CLÁUSULA TERCEIRA** –As partes decidem alterar a CLÁUSULA 01 - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

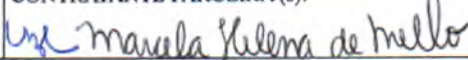
1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA declara, sob as penas da lei, ser a proprietária do imóvel matriculado sob o número 159.792, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, documento este que faz parte deste instrumento como Anexo B.

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na

SEI COHAB.2019.0000219-06

  
Rubricas  
JURCJ174881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.154  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

  
Mariana Helena de Mello

COHAB:

  
Página 2 de 11



forma de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente, precedida da Subdivisão/Anexação de lotes, TIPO A, com estimativa total de 3.112 (três mil, cento e doze) unidades habitacionais acabadas, divididas em 4 condomínios (Condomínio "A" com 720 unidades habitacionais; Condomínio "B" com 832 unidades habitacionais; Condomínio "C" com 840 unidades habitacionais e Condomínio "D" com 720 unidades habitacionais), observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979), das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais leis do Município de Campinas aplicáveis à matéria.

1.2.1. Lembrando que, nos termos da L.C. n.º 312/21, os tipos de empreendimentos habitacionais estão estabelecidos da seguinte forma:

I - EHIS-Cohab Tipo A: assim considerado o empreendimento habitacional que destine no mínimo 80% (oitenta por cento) do total de suas unidades habitacionais para famílias com renda bruta mensal de até 3 (três) salários mínimos, podendo ainda contemplar unidades Mercado Popular e/ou Tipo B.

II - EHIS-Cohab Tipo B: assim considerado o empreendimento habitacional que destine no mínimo 80% (oitenta por cento) do total de suas unidades habitacionais para famílias com renda bruta mensal superior a 3 (três) e inferior a 6 (seis) salários mínimos, podendo ainda contemplar unidades Mercado Popular e/ou Tipo A.

III - EHIS-Cohab Tipo C: assim considerado o empreendimento habitacional multiuso e multirrenda integrante de programas federais de habitação de interesse social localizados em imóveis de domínio da União.

IV - EHIS-Cohab Mercado Popular: assim considerado o empreendimento habitacional que destine no mínimo 80% (oitenta por cento) do total de suas unidades habitacionais para famílias com renda bruta mensal superior a 6 (seis) e inferior a 10 (dez) salários mínimos, podendo ainda contemplar os Tipos A e/ou B.

1.2.2. Havendo alteração no tipo, forma de implantação e/ou no número total de unidades, caberá à CONTRATANTE PARCEIRA informar imediatamente à CONTRATADA PARCEIRA, devendo o presente instrumento ser revisto, por meio de termo de aditamento contratual, para as adequações que se fizerem necessárias em consonância com a legislação pertinente e com a concordância de ambas as partes.

1.3. Ficam cientes as partes da necessidade de aditivo contratual para correta identificação dos imóveis em que se objetivam aprovação dos projetos EHIS/EHMP COHAB, tão logo seja aprovado o parcelamento do solo que tramita no protocolo n.º 2012/11/4210 perante a Prefeitura Municipal de Campinas, vez que se trata de projeto condicionante para

SEI COHAB.2019.00002219-06

Rubricas  
JURCJU4881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

*Marcela Helena de Mello*

COHAB:

Página 3 de 11





consecução de êxito no presente contrato.

**DA CLÁUSULA QUARTA** – As partes decidem alterar a CLÁUSULA 02 - OBJETO, nos seguintes termos:

2.1. Constitui objeto do presente contrato a formalização do vínculo entre as contratantes para prestação de assessoria no processo de cadastramento e em todos os atos necessários à aprovação do projeto EHIS COHAB, objeto deste contrato, exceto quanto àqueles que forem de competência institucional da CONTRATADA PARCEIRA, nos termos da Lei Complementar n.º 312/21, Lei n.º 3.213 de 17 de fevereiro de 1965 e o Decreto n.º 21.683 de 22 de setembro de 2021.

**DA CLÁUSULA QUINTA**– As partes decidem alterar o item 4.4 da CLÁUSULA 04 – DAS CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO DA CONTRAPARTIDA, nos termos que seguem:

4.4. Pelos estudos e projeções iniciais apresentados, o EHIS-COHAB terá 3.112 (três mil, cento e doze) unidades habitacionais acabadas, divididas 4 condomínios (Condomínio “A” com 720 unidades habitacionais; Condomínio “B” com 832 unidades habitacionais; Condomínio “C” com 840 unidades habitacionais e Condomínio “D” com 720 unidades habitacionais), portanto, fica a CONTRATANTE PARCEIRA obrigada com a doação e transferência de 62 (sessenta e duas) unidades habitacionais à CONTRATADA PARCEIRA, sendo 14 delas referente ao Condomínio “A”; 17 delas referente ao Condomínio “B”, 17 delas referente ao Condomínio “C” e 14 delas referente ao Condomínio “D”.

4.7. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA se obriga a formalizar a doação ora prometida em até 60 (sessenta) dias da concessão do Certificado de Conclusão de Obra – CCO de cada condomínio, podendo ser prorrogado por igual período, mediante prévia justificativa.

**DA CLÁUSULA SEXTA**– As partes decidem incluir os subitens “g” e “h” da CLÁUSULA 05 - DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE PARCEIRA, nos termos que seguem:

5.1. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA sempre será única e exclusiva responsável:

g) Pelo enquadramento nas tipologias EHIS-COHAB ou EHMP-COHAB nos moldes dos Quadros I e II, do Anexo I, da Lei Complementar n.º 312/21.

h) Pela elaboração e interposição de eventuais recursos.

SEI COHAB.2019.00002219-06

Rubricas  
JUR/COU74881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIA MARTINI;  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

*Uel Marcela Helena de Mello*

COHAB:

*[Assinatura]*



**DA CLÁUSULA SÉTIMA**– As partes decidem ainda alterar a CLÁUSULA 10 - DOS CONTATOS, nos termos que seguem:

10.1. As partes indicam as seguintes pessoas para melhor gerir o fluxo de trabalho da parceria mantida neste instrumento, observando que, havendo alteração na pessoa que deva ser contatada para tratar da presente parceria, seja da CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, seja da CONTRATADA PARCEIRA, cada parte se obriga a informar essa mudança à outra, sob pena de serem consideradas entregues quaisquer notificações e comunicados enviados aos contatos abaixo:

CONTRATANTE PARCEIRA: Larissa Valéria Pereira (11) 96191-6420, e-mail [larissa.vsilva@mrv.com.br](mailto:larissa.vsilva@mrv.com.br) e [LegalizacaodaRegionalCampinas-Nucleo01@mrv.com.br](mailto:LegalizacaodaRegionalCampinas-Nucleo01@mrv.com.br)

CONTRATADA PARCEIRA: Alessandra Garcia (19) 3119-9528, e-mail: [ehis@cohabcp.com.br](mailto:ehis@cohabcp.com.br)

10.1.1. Quaisquer dúvidas ou tratativas sobre processo administrativo perante o Município de Campinas deverão ser sanadas com a CONTRATADA PARCEIRA para garantir a celeridade do processo.

**DA CLÁUSULA OITAVA** – As partes incluem as cláusulas que seguem:

### 19. DA CONTRAPARTIDA

19.1. A CONTRATANTE PARCEIRA declara sua **ciência inequívoca** de que **FICA OBRIGADA à transferência de uma contrapartida social em unidades habitacionais, POR MEIO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, caso ocorra a APROVAÇÃO do presente empreendimento em conformidade com a L.C. nº 312/21 (artigo 14).

19.2. Consideradas as características do empreendimento habitacional de interesse social e o número de unidades habitacionais projetadas para 3.112 (três mil, cento e doze) unidades habitacionais acabadas, divididas em 4 condomínios (Condomínio “A” com 720 unidades habitacionais; Condomínio “B” com 832 unidades habitacionais; Condomínio “C” com 840 unidades habitacionais e Condomínio “D” com 720 unidades habitacionais), conforme descritas na CLÁUSULA PRIMEIRA deste contrato, fica estipulado o percentual de **2% (dois por cento)**, que corresponde 62 (sessenta e duas) unidades habitacionais que deverão ser transferidas à CONTRATADA PARCEIRA, em observância ao que determina a L.C. nº 312/21, sendo 14 delas referente ao Condomínio “A”; 17 delas referente ao Condomínio “B”; 17 delas referente ao Condomínio “C” e 14 delas referente ao Condomínio “D”.

19.3. Se o número de unidades for alterado em decorrência de eventuais adequações no projeto, fica esclarecido que prevalecerá o quantitativo de todo o empreendimento EHIS-

SEI COHAB.2019.00002219-06

Rubricas

JUR/JU14881

Judício - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

ELIANE MARCIA MANTOVANI  
OAB/SP 352.131  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

*marcela Helena de melles*

Página 5 de 11





COHAB cujo projeto vier a ser aprovado pelo Município.

19.4. Caso o percentual de contrapartida social mencionado no item 19.2 atinja um número parcial de unidade, será adotado o critério de arredondamento para atingir unidade inteira, sendo arredondado para cima, se o resultado do cálculo da unidade for maior ou igual a 0,5% (meio por cento) e para baixo se inferior a 0,5% (meio por cento).

## 20. DA PROMESSA DE DOAÇÃO

20.1. Por este instrumento particular de Contrato de Parceria com Promessa de Doação e na melhor forma de direito, a CONTRATANTE PARCEIRA, tem ajustado DOAR conforme **promete** à CONTRATADA PARCEIRA as unidades habitacionais em contrapartida social prevista na L.C. nº 312/21, que estarão especificadas em Aditivo.

20.2. As partes convencionam que a formalização da transferência das unidades a título da contrapartida social a que alude a L.C. nº 312/21 será por escritura pública de doação, na forma dos artigos 538 e seguintes do Código Civil.

## 21. DA FORMALIZAÇÃO DA DOAÇÃO

21.1. A CONTRATANTE PARCEIRA se obriga a formalizar a doação ora prometida em até 60 (sessenta) dias da concessão do Certificado de Conclusão de Obra – CCO de cada condomínio, podendo ser prorrogado por igual período, mediante prévia justificativa.

21.2. O negócio jurídico será lavrado por Tabelião de Notas de confiança e a escolha da CONTRATANTE PARCEIRA, sem prejuízo da prévia entrega do título ao Departamento Jurídico da CONTRATADA PARCEIRA, para fins de conferência, os documentos hábeis para lavratura da escritura.

21.2.1. As custas e os procedimentos cartorários para lavratura da escritura e posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, inclusive emolumentos e impostos, quando incidentes, são da responsabilidade da CONTRATANTE PARCEIRA.

21.2.2. A prenotação da escritura pública de doação perante o Cartório de Registro de Imóveis competente para fins de registro nas matrículas das unidades habitacionais doadas deverá ocorrer imediatamente após sua lavratura, devendo o registro ser confirmado no prazo de 30 (trinta) dias a contar da prenotação, sujeito à prorrogação por igual período para, na forma da Lei Federal n.º 6.015/1973 (Lei de Registros

SEI COHAB.2019.00002219-06

Rubricas  
JURCOJY14881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÂRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

*Mauro Helena de Helles*

COHAB:

Página 6 de 11



*Doi*



Públicos).

21.3. As unidades habitacionais transferidas deverão estar livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames no prazo da doação prevista no item 21.1.

## 22. DA ESCOLHA DAS UNIDADES PROMETIDAS A DOAÇÃO

22.1. A escolha das unidades autônomas a serem doados à título de contrapartida social será feita em conjunto entre as parceiras, devendo a escolha recair dentre as unidades que integrarem a primeira fase do empreendimento caso este seja realizado em etapas.

22.2. As unidades a serem doados deverão atender ao princípio do equilíbrio contratual, cuja definição não poderá ser a melhor nem a pior dentre as opções previstas no projeto, guardando-se a proporcionalidade na escolha em relação ao posicionamento, metragem e disponibilidade de vagas de garagem.

22.3. A CONTRATANTE PARCEIRA deverá sugerir à CONTRATADA PARCEIRA as unidades habitacionais a serem doadas antes da recomendação de aprovação, ocasião em que após anuência da CONTRATADA PARCEIRA, a definição será formalizada por meio de aditivo contratual, na hipótese de unidades habitacionais; e no caso de lotes, a definição constará expressamente no respectivo Decreto de Aprovação.

## 23. DO INADIMPLEMENTO


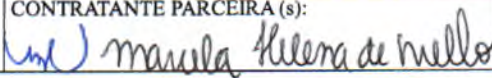
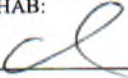

23.1. O descumprimento de qualquer obrigação aqui assumida caracterizará sua inadimplência perante a CONTRATADA PARCEIRA, de maneira que, responderá por perdas e danos no caso de não saneamento do inadimplemento ou na ausência de resposta informando os motivos pelos eventuais atrasos em até 15 (quinze) dias contados da data em que a for notificada pela CONTRATADA PARCEIRA.

23.2. Dentre os possíveis inadimplementos, incorrerá também na aplicação de penalidade especificamente nos casos a seguir:

23.2.1. O atraso injustificado por parte da CONTRATANTE PARCEIRA na transferência da contrapartida social, através de escritura de doação, conforme estipulado no item 19.1.

23.2.2. O atraso injustificado na averbação pela CONTRATANTE PARCEIRA da construção das edificações, para efeito de individualização e discriminação das

SEI COHAB.2019.00002219-06

 Rubricas JURCJU14881	Juridico COHAB ELIANE MARCIA MARTINS DA DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP	CONTRATANTE PARCEIRA (s):  Mariana Helena de Mello	COHAB: 	Juridico MKV 
---	---	--	--	--



unidades no respectivo Cartório de Registro de Imóveis, após a concessão do CCO pela autoridade administrativa;

23.2.3. Em caso de transferência da contrapartida social exigida pela L.C. nº 312/21 em número menor de unidades do que o previsto neste contrato e/ou em aditivo contratual.

23.2.4. Em caso de declaração inverídica quanto ao subitem “g”, da CLÁUSULA 05.

23.3. Na ocorrência das hipóteses previstas nos itens 23.2.1, 23.2.2 e 23.2.4 fica estabelecida a multa de 05 (cinco) salários mínimos vigentes, sem prejuízo das demais cominações legais cabíveis, bem como de ser exigido o cumprimento da obrigação, ou de supri-la e exigir o ressarcimento dos custos decorrentes.

23.4. Se a mora ocorrer por incidência da hipótese prevista no item 23.2.3. a multa será em percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor total das unidades habitacionais faltantes, calculada com base no Quadro IV da NBR 12721, sem prejuízo de ser exigida a transferência imobiliária.


### 24. DAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DO CONTRATO

24.1. A extinção do presente contrato poderá ocorrer:


24.1.1. Por resolução, a critério da parte inocente, na hipótese de não cumprimento, por qualquer das parceiras, das obrigações por elas assumidas neste contrato, ou em adendos respectivos, após caracterizada a sua inadimplência perante a outra; respondendo por perdas e danos, quando não demonstrado caso fortuito ou força maior.

24.1.2. Por resilição, hipótese em que incidirão as seguintes consequências:

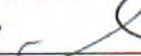
24.1.2.1. Se a desistência imotivada da CONTRATANTE PARCEIRA ocorrer em estágio anterior ou posterior à aprovação do Empreendimento até 180 (cento e oitenta) dias do registro do memorial da incorporação, ou da publicação do Decreto de aprovação do loteamento, ensejará a obrigação de pagar quantia líquida e certa no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em parcela única, no prazo de até 30 (trinta) dias úteis da data da comunicação à CONTRATADA PARCEIRA;

  
Rubricas  
JURCJU44881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MARCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

 Marcela Helena de Mello

COHAB:



SEI COHAB.2019.00002219-06



24.1.2.2. Se houver desistência imotivada da CONTRATANTE PARCEIRA em estágio posterior à aprovação do Empreendimento imobiliário, quando já decorrido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias do registro do memorial da incorporação ou independente de prazo quando já registrado o loteamento, ensejará a obrigação de pagar multa na quantia correspondente ao valor das unidades prometidas neste ato à doação, sendo o valor calculado com base no Quadro IV da NBR 12721, em condições de pagamento a serem acordadas entre as partes observando-se o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses para pagamento total.

24.1.2.3. Se o motivo da desistência da CONTRATANTE PARCEIRA for por fato antecedente à assinatura do contrato e de seu pleno conhecimento, que inviabilize a aprovação do projeto de empreendimento objeto desta parceria, incorrerá aquela na obrigação de pagar a quantia mencionada no item 24.1.2.1.

24.1.3. Por distrato, devendo ser reduzido a termo, nas seguintes hipóteses:

24.1.3.1. Se houver acordo entre as partes.


24.1.3.2. Se houver inexecução involuntária por motivo justo, devidamente comprovado, sendo exemplo a demonstração da inviabilidade técnica, econômica ou financeira do empreendimento em razão de eventual imposição de contrapartidas pelos órgãos municipais, empresas públicas e autarquias ou alteração legislativa que modifique ou extinga os parâmetros urbanísticos do Empreendimento Imobiliário, o que implica a isenção de penalidade ou qualquer ônus para as partes.

24.2. A intenção de extinguir o contrato deverá ser comunicada à outra PARCEIRA, sendo válida qualquer forma de comunicação por escrito, inclusive e-mails ou outras formas de mensagens eletrônicas, sendo garantido o prazo de 15 (quinze) dias úteis para análise e manifestação.

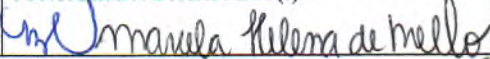
24.3. A CONTRATADA PARCEIRA oficiará o Município de Campinas informando sobre extinção contratual, e sendo o caso, postular a imediata revogação do Decreto de aprovação do loteamento, nos termos da legislação vigente.

24.4. A CONTRATADA PARCEIRA oficiará o titular da Secretaria Municipal de Habitação para o imediato cancelamento dos alvarás de aprovação e de execução relativos aos EHIS-COHAB e/ou EHMP-COHAB na forma de unidades acabadas.

SEI COHAB.2019.00002219-06

  
Rubricas  
JURCJU14881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):



COHAB:





**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

25. DA LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO - A CONTRATANTE PARCEIRA fica ciente da obrigação da CONTRATADA PARCEIRA quanto ao cumprimento da Lei de Acesso à Informação (Lei n.º 12.527 de 18 de novembro de 2011 - LAI) que tem como objetivo assegurar o direito fundamental de acesso à informação em observância ao princípio constitucional da publicidade como preceito geral, visando, ainda, fomentar o desenvolvimento da cultura de transparência e de controle social na administração pública. Referida legislação determina a gestão transparente da informação, propiciando amplo acesso a esta bem como sua divulgação.

25.1. Fica ciente, ainda, a CONTRATANTE PARCEIRA, de que é dever da CONTRATADA PARCEIRA promover a divulgação de todos os contratos celebrados, bem como de programas, ações, projetos e obras, nos termos dos incisos IV e V do parágrafo 1º do artigo 8º da Lei de Acesso à Informação.

26. DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS - As PARTES se comprometem ao cumprimento do disposto na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Nacional n.º 13.709, de 14 de agosto de 2018 - LGPD).

26.1. CONTRATANTE PARCEIRA e seus representantes legais para os fins da formalização deste instrumento de contrato, concedem, neste ato, consentimento expresso, quanto à divulgação de suas informações pessoais constantes do contrato.

26.1.1. O tratamento dos dados pessoais deste contrato pela CONTRATADA PARCEIRA são realizados com o consentimento expresso de seus titulares – representantes legais da CONTRATANTE PARCEIRA – bem como em cumprimento à obrigação legal e à execução de política pública.

26.2. As PARTES responderão por quaisquer violações às regras da Lei Geral de Proteção de Dados.

27. As PARTES declaram ter conhecimento das determinações estabelecidas no Código de Ética e de Conduta desta COHAB Campinas, disponível no sítio eletrônico: [www.cohabcp.com.br](http://www.cohabcp.com.br).

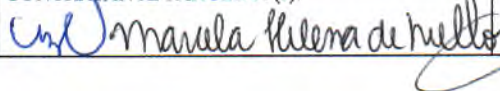
28. DA ISENÇÃO TRIBUTÁRIA - Atualmente há previsão legal estadual de isenção do Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD (art. 6º, II da Lei Estadual n.º 10.705 de 28 de dezembro de 2000) para a doação de bem imóvel vinculado a programa de habitação de interesse social, mediante prévio requerimento e reconhecimento da SEFAZ/SP (art. 7º, do Decreto n.º 46.655 de 01 de abril de 2002).

SEI COHAB.2019.00002219-06

Rubricas  
JURCDU14881  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIO MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:



Página 10 de 11





28.1. Fica a CONTRATANTE PARCEIRA ciente que os prazos de formalização da doação ficarão suspensos enquanto não reconhecida a isenção do ITCMD pela SEFAZ/SP.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 12 AGO 2022

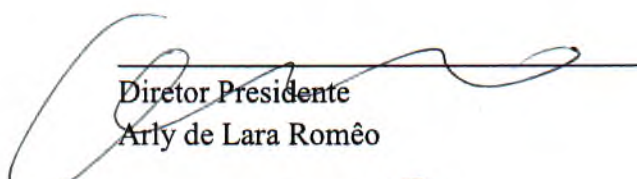
CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

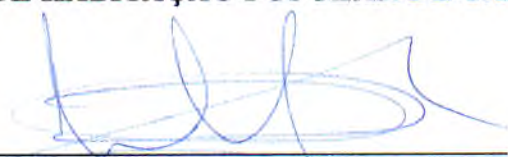
  
Marcela Helena de Mello  
**ANTARES AGROPECUARIA E PARTICIPACOES LTDA**  
p/p MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA

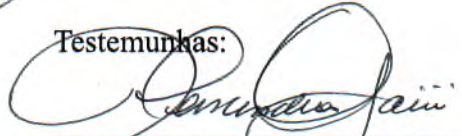
  
Marcela Helena de Mello  
**MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA**  
(Marcela Helena de Mello / Barbara Larissa da Rocha)


CONTRATADA PARCEIRA -COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS:

  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

  
Nome: Alessandro O. Garcia  
RG: 19272364  
CPF: 14769014813

  
Nome: RACHEL T. S. VANTARES  
RG: 34.519.343 - X  
CPF: 220.392.778 - 03

SEI COHAB.2019.00002219-06