



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - LC 184/2017 – EHS

COHAB - ÁREA 195

SEI COHAB.2019.00002229-70

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3504	22

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de proprietários **RENÊ BOZZETTI**, divorciado, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG: 9.565.636-4, inscrito no CPF: 083.613.538-52, residente e domiciliado na Alameda George V, lote 16, Condomínio Village Sans Souci, Valinhos/SP, **LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER**, brasileiro, tabelião, portador da cédula de identidade RG: 24.310.154-5, inscrito no CPF: 368.317.618-01, casado em regime de comunhão parcial de bens com **DÉBORA DE ANDRÉA MESTRINER**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG: 43.502.835-2, inscrita no CPF: 337.833.368-56, ambos residentes e domiciliados na Rua Miguel Delloiagono, nº 370, Jardim Canadá, Ribeirão Preto/SP, **PAULO RENATO ELEUTÉRIO MESTRINER**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG: 24.310.153-3, inscrito no CPF: 258.525.978-13, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA MEIRELLES VILLELA MESTRINER**, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF sob o n.º 218.096.228-24, residentes e domiciliados na Rua Miguel Delloiagono, nº 370, Jardim Canadá, Ribeirão Preto/SP, **GILBERTO PAULO MESTRINER**, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade RG: 22.956.281-4, inscrito no CPF: 165.699.978-15 casado com **SONIA MARIA MENDES ELEUTÉRIO MESTRINER**, psicóloga, portadora da cédula e identidade RG: 35.004.687-9, inscrita no CPF: 551.193.368-68, residente e domiciliado na Rua Miguel Delloiagono, nº 370, Jardim Canadá, Ribeirão Preto/SP, neste ato, todos devidamente representados por procuração por **Caiuá De Frias Monteiro**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG: 33.652.580-1, inscrito no CPF: 219.851.638-10, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP; e na qualidade de loteadora a loteadora **ST. LOUIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 584, conjunto 173 C, Itaim Bibi, CEP: 04531-001, inscrita no CNPJ/ME nº 11.917.996/0001-10, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.224.266.445, em 22/04/2010, representada neste ato por seus administradores, **Luis Fernando Liotti e Lopes**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.273.741-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 340.990.308-90, e **Caiuá de Frias Monteiro**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.652.580 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 219.851.638-10, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo - SP, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 584, conjunto 171, Itaim Bibi, CEP: 04.531-001, doravante todos simplesmente denominados **CONTRATANTE PARCEIRA**;

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas Jurídico - COHAB - ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP	CONTRATANTE PARCEIRA (s): 	COHAB: 	
--	-------------------------------	------------	--

Página 1 de 11



Companhia de Habitação Popular de Campinas

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 13 de maio de 2019 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/2017 EHS COHAB 195 - LOTEAMENTO** referente a aprovação de projeto nos imóveis matriculados perante o 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob os números 2.391 e 2.392.

Considerando a publicação da Lei Complementar n.º 312 de 15 de outubro de 2021 – LC n.º 312/21 que revoga em seu artigo 40 as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar n.º 184 de 1º de novembro de 2017.

Considerando a disposição do §1º do artigo 40 da LC n.º 312/21 que disciplina os projetos em trâmite que ainda não obtiveram decisão final serão analisados e aprovados nos termos da legislação em vigor na data de sua protocolização.

Considerando, ainda, o disposto no §2º do artigo 40 da LC n.º 312/21 que prevê a possibilidade de serem aplicados os parâmetros daquela Lei Complementar no caso de opção expressa do interessado no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias contados da publicação desta Lei Complementar e que a **CONTRATANTE PARCEIRA** manifestou expressamente seu interesse em optar pelos parâmetros dentro do prazo preconizado.

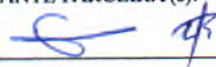
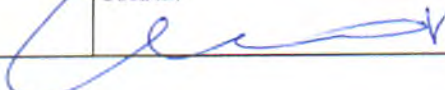
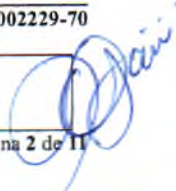
Considerando, por fim, a unificação das matrículas números 2.391 e 2.392 perante o 4º Cartório de Registro de Imóveis que resultou na matrícula número 158.302 perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/2017 EHS COHAB 195 – LOTEAMENTO**, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA - As partes decidem incluir a **ST. LOUIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** na qualidade de loteadora como **CONTRATANTE PARCEIRA** que passa a titularizar o contrato, assumindo conjuntamente todos os direitos e obrigações.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – As partes decidem alterar em todas as cláusulas e itens onde é citada a Lei Complementar n.º 184 de 01 de novembro de 2017 para Lei Complementar n.º 312 de 15 de outubro de 2021 incluindo seus parâmetros e disposições.

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas			
Jurídico COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:	
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP			

Página 2 de 11

DA CLÁUSULA TERCEIRA – As partes decidem alterar a CLÁUSULA 01 – DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA declara, sob as penas da lei, representar/ser a proprietária do imóvel matriculado sob o número 158.302, perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, conforme respectiva procuração outorgada, documentos estes que fazem parte deste instrumento como Anexo B.

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de LOTEAMENTO, TIPO B, com estimativa de 149 (cento e quarenta e nove) lotes urbanizados, observando as disposições, no que couber, da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979), das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais legislação aplicável à matéria.

1.2.1. Lembrando que, nos termos da L.C. n.º 312/21, os tipos de empreendimentos habitacionais estão estabelecidos da seguinte forma:

I – EHIS-Cohab Tipo A: assim considerado o empreendimento habitacional que destine no mínimo 80% (oitenta por cento) do total de suas unidades habitacionais para famílias com renda bruta mensal de até 3 (três) salários mínimos, podendo ainda contemplar unidades Mercado Popular e/ou Tipo B.

II – EHIS-Cohab Tipo B: assim considerado o empreendimento habitacional que destine no mínimo 80% (oitenta por cento) do total de suas unidades habitacionais para famílias com renda bruta mensal superior a 3 (três) e inferior a 6 (seis) salários mínimos, podendo ainda contemplar unidades Mercado Popular e/ou Tipo A.

III – EHIS-Cohab Tipo C: assim considerado o empreendimento habitacional multiuso e multirrenda integrante de programas federais de habitação de interesse social localizados em imóveis de domínio da União.

IV – EHIS-Cohab Mercado Popular: assim considerado o empreendimento habitacional que destine no mínimo 80% (oitenta por cento) do total de suas unidades habitacionais para famílias com renda bruta mensal superior a 6 (seis) e inferior a 10 (dez) salários mínimos, podendo ainda contemplar os Tipos A e/ou B.

1.2.2. Havendo alteração no tipo, forma de implantação e/ou no número total de unidades/lotes, caberá à CONTRATANTE PARCEIRA informar imediatamente à

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas
Judicio - COHAB
ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

CONTRATADA PARCEIRA, devendo o presente instrumento ser revisto, por meio de termo de aditamento contratual, para as adequações que se fizerem necessárias em consonância com a legislação pertinente e com a concordância de ambas as partes.

DA CLÁUSULA QUARTA – As partes decidem alterar a CLÁUSULA 02 - OBJETO no item 2.1, nos seguintes termos

2.1. Constitui objeto do presente contrato a formalização do vínculo entre as contratantes para prestação de assessoria no processo de cadastramento e em todos os atos necessários à aprovação do projeto EHS COHAB, objeto deste contrato, exceto quanto àqueles que forem de competência institucional da CONTRATADA PARCEIRA, nos termos da Lei Complementar n.º 312/21, Lei n.º 3.213 de 17 de fevereiro de 1965 e o Decreto n.º 21.683 de 22 de setembro de 2021.

DA CLÁUSULA QUINTA– As partes decidem alterar o item 4.4 da CLÁUSULA 04 – DAS CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO, nos termos que seguem:

4.4. Pelos estudos e projeções apresentados, o Loteamento terá 128 lotes residenciais e 21 lotes comerciais, totalizando 149 lotes EHS COHAB, tipo B, ficando a CONTRATANTE PARCEIRA obrigada com a transferência de 3 (três) lotes urbanizados à CONTRATADA PARCEIRA.

DA CLÁUSULA SEXTA– As partes decidem incluir os subitens “h”, “i” e “j” da CLÁUSULA 05 – DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE PARCEIRA, nos termos que seguem:

5.1. A CONTRATANTE PARCEIRA sempre será a única e exclusiva responsável:

h) Pelo enquadramento nas tipologias EHS-COHAB ou EHMP-COHAB nos moldes dos Quadros I e II, do Anexo I, da Lei Complementar n.º 312/21.

i) Pela elaboração e interposição de eventuais recursos.

j) Apresentar toda e qualquer documentação válida e necessária pertinente à correta instrução da recomendação de aprovação do empreendimento/loteamento, sob pena de paralisação dos trâmites de aprovação e aplicação das multas previstas nas cláusulas 23.3 e 24.1.2.1.

DA CLÁUSULA SÉTIMA– As partes decidem ainda alterar a CLÁUSULA 10 – DOS

CONTATOS, nos termos que seguem:

10.1. As partes indicam as seguintes pessoas para melhor gerir o fluxo de trabalho da parceria mantida neste instrumento, observando que, havendo alteração na pessoa que deva ser contatada para tratar da presente parceria, seja da CONTRATANTE PARCEIRA, seja da CONTRATADA PARCEIRA, cada parte se obriga a informar essa mudança à outra, sob pena de serem consideradas entregues quaisquer notificações e comunicados enviados aos contatos abaixo:

CONTRATANTE PARCEIRA: Regina Pimentel (19) 97134 0464, e-mail: regina.pimentel@grupourbana.com.br

CONTRATADA PARCEIRA: Alessandra Garcia (19) 3119-9528 e-mail: ehis@cohabcp.com.br

10.1.1. Quaisquer dúvidas ou tratativas sobre processo administrativo perante o Município de Campinas deverão ser sanadas com a CONTRATADA PARCEIRA para garantir a celeridade do processo.

DA CLÁUSULA OITAVA – As partes incluem as cláusulas que seguem:

19. DA CONTRAPARTIDA

19.1. A CONTRATANTE PARCEIRA declara sua ciência inequívoca de que fica obrigada à transferência de uma contrapartida social em unidades habitacionais/lotês urbanizados, por meio de Escritura Pública de Doação, caso ocorra a APROVAÇÃO do presente empreendimento em conformidade com a L.C. nº 312/21 (artigo 14).

19.2. Consideradas as características do empreendimento habitacional de interesse social e o número de lotês urbanizados projetados para 149 (cento e quarenta e nove) lotês, conforme descritas na CLÁUSULA PRIMEIRA deste contrato, fica estipulado o percentual de 2% (dois por cento), que corresponde à 3 (três) dentre os lotês urbanizados, que deverá ser transferido à CONTRATADA PARCEIRA, em observância ao que determina a L.C. nº 312/21.

19.3. Se o número de lotês for alterado em decorrência de eventuais adequações no projeto, fica esclarecido que prevalecerá o quantitativo de todo o empreendimento EHIS-COHAB cujo projeto vier a ser aprovado pelo Município.

19.4. Caso o percentual de contrapartida social mencionado no item 19.2 atinja um número parcial de unidade, será adotado o critério de arredondamento para atingir unidade inteira, sendo arredondado para cima, se o resultado do cálculo da unidade for maior ou igual a

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubrica
Jurídico - COHAB
ELIANE MÂRCIA MARTINS
OAB/SP 352.153
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

0,5% (meio por cento) e para baixo se inferior a 0,5% (meio por cento).

20. DA PROMESSA DE DOAÇÃO

20.1. Por este instrumento particular de Contrato de Parceria com Promessa de Doação e na melhor forma de direito, a CONTRATANTE PARCEIRA, tem ajustado DOAR conforme promete à CONTRATADA PARCEIRA as unidades habitacionais/lotês urbanizados em contrapartida social prevista na L.C. nº 312/21, que estarão especificadas em Aditivo.

20.2. As partes convencionam que a formalização da transferência das unidades/lotês a título da contrapartida social a que alude a L.C. nº 312/21 será por escritura pública de doação, na forma dos artigos 538 e seguintes do Código Civil.

21. DA FORMALIZAÇÃO DA DOAÇÃO

21.1. A CONTRATANTE PARCEIRA se obriga a formalizar a doação ora prometida em até 180 (cento e oitenta) dias do registro do decreto de aprovação do loteamento, podendo ser prorrogado, mediante prévia justificativa.

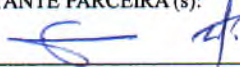
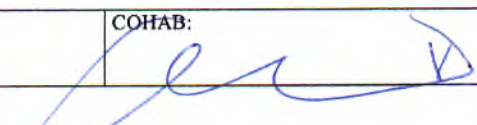
21.2. O negócio jurídico será lavrado por Tabelião de Notas de confiança e a escolha da CONTRATANTE PARCEIRA, sem prejuízo da prévia entrega do título ao Departamento Jurídico da CONTRATADA PARCEIRA, para fins de conferência, os documentos hábeis para lavratura da escritura.

21.2.1. As custas e os procedimentos cartorários para lavratura da escritura e posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, inclusive emolumentos e impostos, quando incidentes, são da responsabilidade da CONTRATANTE PARCEIRA.

21.2.2. A prenotação da escritura pública de doação perante o Cartório de Registro de Imóveis competente para fins de registro nas matrículas das unidades habitacionais doadas deverá ocorrer imediatamente após sua lavratura, devendo o registro ser confirmado no prazo de 30 (trinta) dias a contar da prenotação, sujeito à prorrogação por igual período para, na forma da Lei Federal nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos).

21.3. Os lotês urbanizados transferidos deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames no prazo da doação prevista no item 21.1.

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas	Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
ELIANE	MARCIA MARQUES		
OAB/SP 352.153			
DIRETORA JURÍDICA			
COHAB/C2			

Página 6 de 11

22. DA ESCOLHA DOS LOTES PROMETIDOS A DOAÇÃO

22.1. A escolha dos lotes urbanizados a serem doados a título de contrapartida social será feita em conjunto entre as parceiras, devendo a escolha recair dentre os lotes que integrarem a primeira fase do empreendimento caso este seja realizado em etapas.

22.2. Os lotes a serem doados deverão atender o princípio do equilíbrio contratual, cuja definição não poderá ser a melhor nem a pior dentre as opções previstas no projeto, guardando-se o a proporcionalidade do percentual de doação previsto em lei na escolha em relação ao posicionamento e metragem.

22.3. A CONTRATANTE PARCEIRA deverá sugerir à CONTRATADA PARCEIRA os lotes urbanizados a serem doados antes da recomendação de aprovação, e após anuência da CONTRATADA PARCEIRA, a definição constará expressamente no respectivo Decreto de Aprovação.

23. DO INADIMPLEMENTO

23.1. O descumprimento de qualquer obrigação aqui assumida caracterizará sua inadimplência perante a CONTRATADA PARCEIRA, de maneira que, responderá por perdas e danos no caso de não saneamento do inadimplemento ou na ausência de resposta informando os motivos pelos eventuais atrasos em até 15 (quinze) dias contados da data em que a for notificada pela CONTRATADA PARCEIRA.

23.2. Dentre os possíveis inadimplementos, incorrerá também na aplicação de penalidade especificamente nos casos a seguir:

23.2.1. O atraso injustificado por parte da CONTRATANTE PARCEIRA na transferência da contrapartida social, através de escritura de doação, conforme estipulado no item 21.1.

23.2.2. O atraso injustificado na averbação pela CONTRATANTE PARCEIRA da construção das edificações, para efeito de individualização e discriminação das unidades/lotos no respectivo Cartório de Registro de Imóveis, após a concessão do CCO/TVO pela autoridade administrativa;

23.2.3. Em caso de transferência da contrapartida social exigida pela L.C. nº 312/21 em número menor de lotes do que o previsto neste contrato e/ou em aditivo

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas
Juridico - COHAB
ELIANE MÁRCIA MARQUES
OAB/SP 352.133
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (S):

COHAB:

Página 7 de 11

contratual.

23.2.4. Em caso de declaração inverídica quanto ao subitem “h”, da CLÁUSULA 05.

23.3. Na ocorrência das hipóteses previstas nos itens 23.2.1, 23.2.2 e 23.2.4 fica estabelecida a multa de 05 (cinco) salários mínimos vigentes, sem prejuízo das demais cominações legais cabíveis, bem como de ser exigido o cumprimento da obrigação, ou de supri-la e exigir o ressarcimento dos custos decorrentes.

23.4. Se a mora ocorrer por incidência da hipótese prevista no item 23.2.3. a multa será em percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor total das unidades habitacionais/lotês urbanizados faltantes, calculada com base no Quadro IV da NBR 12721 ou certidão de valor venal, sem prejuízo de ser exigida a transferência imobiliária.

24. DAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DO CONTRATO

24.1. A extinção do presente contrato poderá ocorrer:

24.1.1. Por resolução, a critério da parte inocente, na hipótese de não cumprimento, por qualquer das parceiras, das obrigações por elas assumidas neste contrato, ou em adendos respectivos, após caracterizada a sua inadimplência perante a outra; respondendo por perdas e danos, quando não demonstrado caso fortuito ou força maior.

24.1.2. Por resilição, hipótese em que incidirão as seguintes consequências:

24.1.2.1. Se a desistência imotivada da CONTRATANTE PARCEIRA ocorrer em estágio anterior ou posterior à aprovação do Empreendimento até 180 (cento e oitenta) dias do registro do memorial da incorporação, ou da publicação do Decreto de aprovação do loteamento, ensejará a obrigação de pagar quantia líquida e certa no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em parcela única, no prazo de até 30 (trinta) dias úteis da data da comunicação à CONTRATADA PARCEIRA;

24.1.2.2. Se houver desistência imotivada da CONTRATANTE PARCEIRA em estágio posterior à aprovação do Empreendimento imobiliário, quando já decorrido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias do registro do memorial da incorporação ou independente de prazo quando já registrado o loteamento,

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rúbricas
Jurídico - COHAB
ELIANE MÁRCIA MARIANO
OAB/SP 352.153
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

ensejará a obrigação de pagar multa na quantia correspondente ao valor das unidades/lotês que prometidos neste ato à doação, sendo o valor calculado com base no Quadro IV da NBR 12721 ou certidão de valor venal, em condições de pagamento a serem acordadas entre as partes observando-se o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses para pagamento total.

24.1.2.3. Se o motivo da desistência da CONTRATANTE PARCEIRA for por fato antecedente à assinatura do contrato e de seu pleno conhecimento, que inviabilize a aprovação do projeto de empreendimento objeto desta parceria, incorrerá aquela na obrigação de pagar a quantia mencionada no item 24.1.2.1.

24.1.3. Por distrato, devendo ser reduzido a termo, nas seguintes hipóteses:

24.1.3.1. Se houver acordo entre as partes.

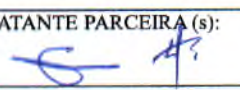
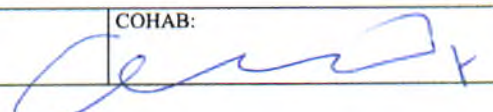
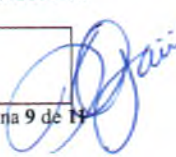
24.1.3.2. Se houver inexecução involuntária por motivo justo, devidamente comprovado, sendo exemplo a demonstração da inviabilidade técnica, econômica ou financeira do empreendimento em razão de eventual imposição de contrapartidas pelos órgãos municipais, empresas públicas e autarquias ou alteração legislativa que modifique ou extinga os parâmetros urbanísticos do Empreendimento Imobiliário, o que implica a isenção de penalidade ou qualquer ônus para as partes.

24.2. A intenção de extinguir o contrato deverá ser comunicada à outra PARCEIRA, sendo válida qualquer forma de comunicação por escrito, inclusive e-mails ou outras formas de mensagens eletrônicas, sendo garantido o prazo de 15 (quinze) dias úteis para análise e manifestação.

24.3. A CONTRATADA PARCEIRA oficiará o Município de Campinas informando sobre extinção contratual, e sendo o caso, postular a imediata revogação do Decreto de aprovação do loteamento, nos termos da legislação vigente.

24.4. A CONTRATADA PARCEIRA oficiará o titular da Secretaria Municipal de Habitação para o imediato cancelamento dos alvarás de aprovação e de execução relativos aos EHIS-COHAB e/ou EHMP-COHAB na forma de unidades acabadas.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

SEI COHAB.2019.00002229-70		
Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s): 	COHAB: 
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.104 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		Página 9 de 19 

25. DA LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO - A CONTRATANTE PARCEIRA fica ciente da obrigação da CONTRATADA PARCEIRA quanto ao cumprimento da Lei de Acesso à Informação (Lei n.º 12.527 de 18 de novembro de 2011 – LAI) que tem como objetivo assegurar o direito fundamental de acesso à informação em observância ao princípio constitucional da publicidade como preceito geral, visando, ainda, fomentar o desenvolvimento da cultura de transparência e de controle social na administração pública. Referida legislação determina a gestão transparente da informação, propiciando amplo acesso a esta bem como sua divulgação.

25.1. Fica ciente, ainda, a CONTRATANTE PARCEIRA, de que é dever da CONTRATADA PARCEIRA promover a divulgação de todos os contratos celebrados, bem como de programas, ações, projetos e obras, nos termos dos incisos IV e V do parágrafo 1º do artigo 8º da Lei de Acesso à Informação.

26. DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS - As PARTES se comprometem ao cumprimento do disposto na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Nacional n.º 13.709, de 14 de agosto de 2018 – LGPD).

26.1. CONTRATANTE PARCEIRA e seus representantes legais para os fins da formalização deste instrumento de contrato, concedem, neste ato, consentimento expresso, quanto à divulgação de suas informações pessoais constantes do contrato.

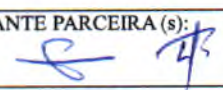
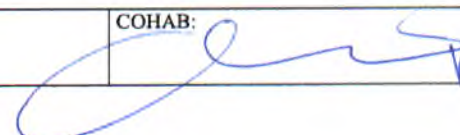

26.1.1. O tratamento dos dados pessoais deste contrato pela CONTRATADA PARCEIRA são realizados com o consentimento expresso de seus titulares – representantes legais da CONTRATANTE PARCEIRA – bem como em cumprimento à obrigação legal e à execução de política pública.

26.2. As PARTES responderão por quaisquer violações às regras da Lei Geral de Proteção de Dados.

27. As PARTES declaram ter conhecimento das determinações estabelecidas no Código de Ética e de Conduta desta COHAB Campinas, disponível no sítio eletrônico: www.cohabcp.com.br.

28. DA ISENÇÃO TRIBUTÁRIA – Atualmente há previsão legal estadual de isenção do Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCMD (art. 6º, II da Lei Estadual n.º 10.705 de 28 de dezembro de 2000) para a doação de bem imóvel vinculado a programa de habitação de interesse social, mediante prévio requerimento e reconhecimento da SEFAZ/SP (art. 7º, do Decreto n.º 46.655 de 01 de abril de 2002).

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s): 	COHAB: 	
------------------------------	--	--	---

ELIANE MÁRCIA MARTINI
COHAB/SP 352.153
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 10 de 11



28.1. Fica a CONTRATANTE PARCEIRA ciente que os prazos de formalização da doação ficarão suspensos enquanto não reconhecida a isenção do ITCMD pela SEFAZ/SP.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 22 AGO 2022

CONTRATANTE PARCEIRA:



Renê Bozzetti

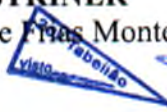
RENÊ BOZZETTI

**LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER, DÉBORA DE ANDRÉA MESTRINER
PAULO RENATO ELEUTÉRIO MESTRINER, PAULA MEIRELLES VILLELA
MESTRINER, GILBERTO PAULO MESTRINER, SONIA MARIA MENDES ELEUTÉRIO
MESTRINER**

p/p Caiuá de Frias Monteiro



Renê Bozzetti



ST. LOUIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
(Luiz Fernando Liotti e Lopes / Caiuá de Frias Monteiro)

CONTRATADA PARCEIRA -COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS:

Arly de Lara Romão
Diretor Presidente
Arly de Lara Romão

Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Alexandre Oliveira Farias
Nome: Alexandre Oliveira Farias
RG: 19722364
CPF: 14769014813

Thaís Carneiro de Mendonça Gomes
Nome: Thaís Carneiro de Mendonça Gomes
RG: 30.257.500-5
CPF: 347.859.898-23

SEI COHAB.2019.00002229-70

Rubricas
Jurídico - COHAB
MÁRCIA MARTIN
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

0001 02A 3 1

20 notário
Jeremias

Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836

ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Reconheço por semelhança as firmas de: (2) CAIUA DE FRIAS MONTEIRO e (1) LUIS FERNANDO LIOTTI E LOPES, em documento com valor econômico, dou fé.
São Paulo, 11 de agosto de 2022.
Eu testei da verdade. Cod. [1-1215221112104-32491532-00221]

RENATO CARLOS DE SOUZA - ESCRIVENTE AUTORIZADO (Ata 3: Total R\$ 200,00)
Selo(s): Selo(s): 2 Atas: C2AA-0926587 | 1 Ata: C1AB-016706
O Presente ato somente é válido com selo de Autenticidade.

