



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S)
HABITACIONAL(IS) – ÁREA 627
SEI COHAB.2021.00004376-90

COHAB - CAMPINAS	
REGISTRO DE CONTRATO	
NÚMERO	ANO
3523	22

São partes neste instrumento:

- **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.115.717/0001-26, com sede Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, sala S, Bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 2469 de Procurações, folha. 47, datada de 19 de outubro de 2021, por **Barbara Larissa da Rocha**, brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 – SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, portadora do RG n.º 37.635.005-2 - SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, , simplesmente, denominados **CONTRATANTE PARCEIRA;**

- **URBA 5 LOTEAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.525.003/0001-96, com sede na Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, sala U, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Campinas – SP, no livro 1738, páginas 111/113, datada de 15 de fevereiro de 2022, por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 24697 de Procurações, folha. 38, datada de 08 de outubro de 2021, pelos mesmos procuradores da MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA acima qualificados, doravante todos, simplesmente, denominados **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE;**

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico DE Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA;**

A CONTRATANTE PARCEIRA, a CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 06 de abril de 2022 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S)

SEI COHAB.2021.00004376-90

Rubricas
Jurídico - COHAB
ELIANE MARCIA MARTIN ;
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):
marcela helena de mello

COHAB:
[assinatura]

Jurídico
MRV



Companhia de Habitação Popular de Campinas

HABITACIONAL(IS) – ÁREA 627 referente a aprovação de projeto nos imóveis matriculados sob os números 258.295, 258.296, 258.297, 258.298, 258.299, 258.300, 258.301, 258.302, 258.303, 258.304, 258.305, 258.306, 258.307, 258.308, 258.309, 258.310, 258.311, 258.312, 258.313, 258.314, 258.315, 258.316, 258.317, 258.318, 258.319, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando a unificação das matrículas sob os números 258.295, 258.296, 258.297, 258.298, 258.299, 258.300, 258.301, 258.302, 258.303, 258.304, 258.305, 258.306, 258.307, 258.308, 258.309, 258.310, 258.311, 258.312, 258.313, 258.314, 258.315, 258.316, 258.317, 258.318, 258.319, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas que resultou na matrícula sob o n.º 266.506 perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas;

Considerando que a atual proprietária do imóvel **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES**, qualificada acima, passou a titularizar exclusivamente os direitos e obrigações de CONTRATANTE PARCEIRA;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 627, nos termos que seguem:



DA CLÁUSULA PRIMEIRA - A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA, com anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações do Contrato, sub-rogando-se neles.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS A DOAÇÃO, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 202 localizada no 1º andar da torre 01 com vaga de garagem n.º 167;
2. Unidade 208 localizada no 1º andar da torre 01 com vaga de garagem n.º 173;
3. Unidade 302 localizada no 2º andar da torre 01 com vaga de garagem n.º 175;
4. Unidade 307 localizada no 2º andar da torre 01 com vaga de garagem n.º 180.

DA CLÁUSULA TERCEIRA - As partes decidem alterar a CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO

SEI COHAB.2021.00004376-90			
 Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s): <i>marcela helena de hello</i>	COHAB: <i>[Signature]</i>	
MAINE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP			Página 2 de 3 <i>[Signature]</i>



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA declara, sob as penas da lei, ser a proprietária do imóvel matriculado sob o número ° 266.506, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, documento este que faz parte deste instrumento como Anexo.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.


Campinas, 27 SET 2022

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

 Marcela Helena de Mello

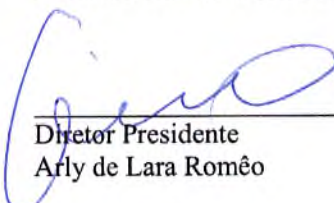
URBA 5 LOTEAMENTOS LTDA p/p MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

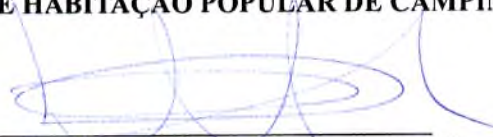
CONTRATANTE PARCEIRA:

 Marcela Helena de Mello

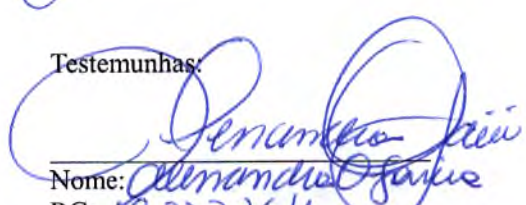
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)


CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Renanildo Jéssy
RG: 19.272.364
CPF: 147690/4813


Nome: Thais Carolina de Mendonça Gomes
RG: 30.254.500-5
CPF: 347-859.898-23

Rubricas
JURCJU16323

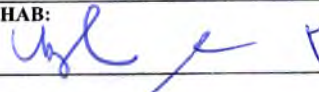
Jurídico - COHAB

ELIANE MÁRCIA MARTIN;
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

Marcela Helena de Mello

COHAB:



SEI COHAB.2021.00004376-90

Jurídico
MRV