

PARECER DE VIABILIDADE TÉCNICA E SOCIOECONÔMICA**INFORMAÇÕES GERAIS**
Protocolo EIV 2022/19/56**EMPREENDIMENTO**

Trata-se de empreendimento habitacional de Interesse Social – EHIS-COHAB a ser edificado na:
Rua João Moreno (lote 121A; quart. 30.028) - Vila Palácios – Campinas.
Ainda sem nomeação definitiva foi designado previamente de **Área 671**.
O projeto prevê 384 unidades habitacionais e uma área construída de 22.118,82m².

Considerando as informações obtidas no Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) e, em consonância com o Relatório de Impacto de Tráfego (RIT) os valores tiveram as seguintes destinações:

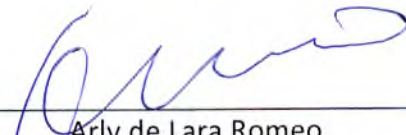
- **Secretaria de Educação: Elaboração de projetos arquitetônicos** e executivos pertinentes a demanda da Secretaria de Educação, que permitirá a futura implantação do Projeto Parque Escola/PIC, conforme indicado no *SEI - COHAB.2022.00002494-35*.
- **SEHAB: Proceder a aquisição e entrega de materiais de construção**, destinados a execução de obras de drenagem e pavimentação que atenderão núcleos urbanos de interesse social. A relação de materiais e a programação do cumprimento dessa mitigação deverá ser realizada com a orientação da Secretaria Municipal de Habitação

secretarias	obras de mitigação / objeto	valor em UFIC
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Elaboração do Conjunto de Projetos Executivos de Parque Escolas de Recreação / PIC, conforme demanda da própria secretaria.	161.581,60
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO	Proceder a aquisição e entrega de materiais de construção, destinados a execução de obras de drenagem e pavimentação que atenderão núcleos urbanos de interesse social.	12.096,30
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	Elaboração dos projetos para a 2ª fase da reforma do Centro de Convivência Cultural Carlos Gomes - Campinas	71.286,00
	VALOR TOTAL ESTIMADO - MITIGAÇÃO EHIS-COHAB	244.963,90




Considerações Finais

Conforme manifestação acima da equipe técnica da COHAB/SEHAB deliberou pelo parecer favorável quanto à viabilidade do empreendimento, sob condição da apresentação do TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO para a emissão do Alvará de Execução, que deverá ser cumprido na íntegra para que seja emitido o Certificado de Conclusão de Obra do Empreendimento, em conformidade com a Lei Complementar 312/2021.



Arly de Lara Romeo
Secretário Municipal de Habitação
Presidente COHAB-Campinas

r

