



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

**1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO  
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE  
UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 663  
SEI COHAB.2022.00000688-13**

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO

| NÚMERO | ANO |
|--------|-----|
| 354422 |     |

São partes neste instrumento:

-Na qualidade de incorporadora **RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA**, com sede na Rua Barão de Cotegipe, n.º 257, Serraria Brasil, Feira de Santana – BA, CEP: 44.003-165, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.115.222/0001-79, neste ato representada por seus administradores **Rubens Castro Carvalho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 07145122-65 SSP/BA, inscrito no CPF sob o n.º 794.632.155-49 e **Antônio Carlos Benevides Simões Neto**, brasileiro, casado, engenheiro civil portador do RG n.º 08.995.993-09 SSP/BA, inscrito no CPF sob o n.º 977.441.235-49; e na qualidade de proprietária **MARIA FERNANDES MOREIRA**, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG n.º 33.066.250-8 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 306.401.798-51, residente e domiciliada na Rua Antônio Lapa, n.º 1043, apto 12, Cambuí, Campinas - SP, representada nos termos da procuração pública lavrada no Oficial de Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Distrito de Sousas da Comarca de Campinas – SP, no livro 289, páginas 248 e 249, datada de 24 de junho de 2022 pela **Residencial Jardins dos Cedros SPE LTDA**, acima qualificada, doravante todos simplesmente denominados **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 26 de julho de 2022 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 663 referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 139.185, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, e resolvem através deste instrumento aditá-lo nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** - As partes decidem alterar o item 1.2 da CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

SEI COHAB.2022.00000688-13

| Rubricas*  | CONTRATANTE PARCEIRA (s): | COHAB: |
|--|---------------------------|--------|
| ELIANE MÁRCIA MARTINS<br>OAB/SP-352.164<br>DIRETORA JURÍDICA<br>COHAB/CP |                           |        |



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente, TIPO B, com estimativa de 148 (cento e quarenta e oito) unidades habitacionais acabadas, observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979), das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais legislação aplicável à matéria.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 24 NOV 2022

CONTRATANTE PARCEIRA:

**RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA**

Rubens Castro Carvalho / Antônio Carlos Benevides Simões Neto

**MARIA FERNANDES MOREIRA** p/p RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Nome: **Claudio Ferreira de Melo**  
RG: **OAB/BA 21 602**  
CPF: **167.716.668-16**

Nome: **Almandina Oliveira Sampaio**  
RG: **192.72364**  
CPF: **14769014813**

SEI COHAB.2022.00000688-13

Rubricas  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MARCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB: