



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

**1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO  
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE  
UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 664  
SEI COHAB.2022.00000689-96**

NÚMERO	ANO
3545	22

São partes neste instrumento:

-Na qualidade de incorporadora **RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA**, com sede na Rua Barão de Cotegipe, n.º 257, Serraria Brasil, Feira de Santana – BA, CEP: 44.003-165, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.115.222/0001-79, neste ato representada por seus administradores **Rubens Castro Carvalho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 07145122-65 SSP/BA, inscrito no CPF sob o n.º 794.632.155-49 e **Antônio Carlos Benevides Simões Neto**, brasileiro, casado, engenheiro civil portador do RG n.º 08.995.993-09 SSP/BA, inscrito no CPF sob o n.º 977.441.235-49; e na qualidade de proprietários **ANTÔNIO JACOMASSI**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o n.º 759.300.568-20, portador do RG n.º 8.632.111-0 SSP/SP, e sua esposa **LUZIA IRENE DE OLIVEIRA JACOMASSI**, brasileira, bióloga, inscrita no CPF sob o n.º 216.941.158-52, portadora do RG n.º 11.025.660-8 SSP/SP, representados nos termos da procuração pública lavrada no oficial de Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Distrito de Sousas da Comarca de Campinas – SP, no livro 288, páginas 318 e 319, datada de 27 de abril de 2022 pela **Residencial Jardins dos Cedros SPE LTDA**, acima qualificada, doravante simplesmente denominado(s) **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 18 de julho de 2022 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 664** referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 139.186, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, e resolvem através deste instrumento aditá-lo nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** - As partes decidem alterar o item 1.2 da **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO**, nos seguintes termos:

SEI COHAB.2022.00000689-96

Rubricas  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

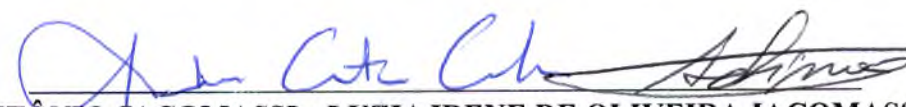
1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente, TIPO B, com estimativa de 140 (cento e quarenta) unidades habitacionais acabadas, observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979), das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais legislação aplicável à matéria.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

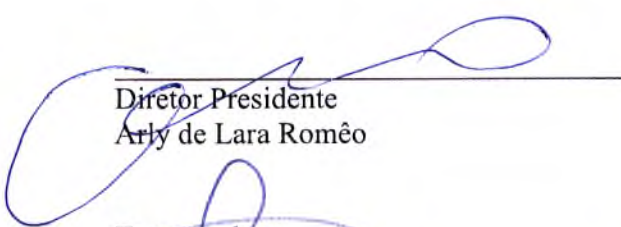
Campinas, 24 NOV 2022


CONTRATANTE PARCEIRA:

  
**RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA**  
Rubens Castro Carvalho / Antônio Carlos Benevides Simões Neto

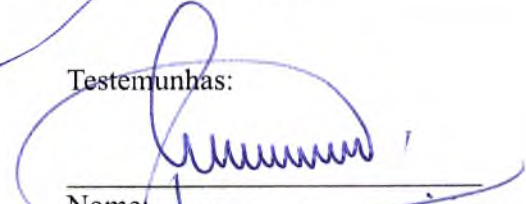
  
**ANTÔNIO JACOMASSI e LUZIA IRENE DE OLIVEIRA JACOMASSI**  
p/p RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA

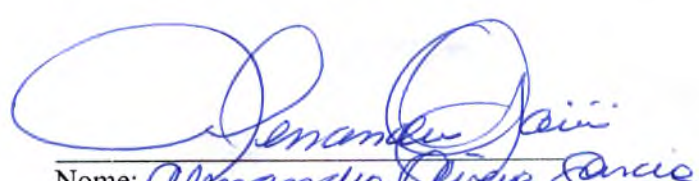
CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo


  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

  
Nome: **Claudio Ferreira de Melo**  
RG: **OAB/BA 21 602**  
CPF: **167.716.668-16**

  
Nome: **Almandia Alves Garcia**  
RG: **59272364**  
CPF: **14+69014813**

SEI COHAB.2022.00000689-96

 Rubricas Jurídico - COHAB ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
--	---------------------------	--------