



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S)
HABITACIONAL(IS) – ÁREA 629
SEI COHAB.2021.00004177-45

COHAB CAMPINAS	
REGISTRO DE CONTRATO	
NÚMERO	ANO
3551	22

São partes neste instrumento:

- **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.115.717/0001-26, com sede Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, sala S, Bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 2469 de Procurações, folha. 47, datada de 19 de outubro de 2021, por **Barbara Larissa da Rocha**, brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 – SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, portadora do RG n.º 37.635.005-2 - SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, simplesmente, denominados **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **BORGHI AGRÍCOLA E COMERCIAL S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 46.019.204/0001-75, com sede na Avenida Dr. Campos Sales, n.º 715, conjunto 905/907, Campinas – SP, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Campinas – SP, no livro 1726, páginas 243/245, datada de 17 de dezembro de 2021, pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida PROFESSOR Mário Werneck, n.º 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, neste ato representada pelos mesmos procuradores acima qualificados, doravante todos simplesmente, denominados **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A CONTRATANTE PARCEIRA, a CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 30 de março de 2022 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 629 referente a aprovação de projeto nos imóveis matriculados sob os números 18.933, 18.934, 18.935, 18.938, 12.188, 21.953, 261.901, 261.902 e 261.903, perante o 3º Oficial

SEI COHAB.2021.00004177-45

Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
ELIANE MARCIA MARTINS; OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		



Companhia de Habitação Popular de Campinas

de Registro de Imóveis de Campinas; assinala-se que a matrícula n.º 21.953, referente ao lote 40, foi objeto de retificação, sendo a área remanescente registrada na matrícula sob o n.º 264.789.

Considerando a unificação das matrículas sob os números 18.933, 18.934, 18.935, 18.938, 12.188, 261.901, 261.902 e 261.903 e 264.789 perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas que resultou na matrícula sob o n.º 268.154 perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas;

Considerando que a atual proprietária do imóvel MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES, qualificada acima, passou a titularizar exclusivamente os direitos e obrigações de CONTRATANTE PARCEIRA;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 629, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA - A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA, com anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações do Contrato, sub-rogando-se neles.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS A DOAÇÃO, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 201 localizada no 2º andar da torre 01, com vaga de garagem n.º 14;
2. Unidade 202 localizada no 2º andar da torre 01, com vaga de garagem n.º 22;
3. Unidade 207 localizada no 2º andar da torre 01, sem vaga de garagem;
4. Unidade 208 localizada no 2º andar da torre 01, sem vaga de garagem.

DA CLÁUSULA TERCEIRA - As partes decidem alterar a CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO

1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA declara, sob as penas da lei, representar/ser a proprietária do imóvel matriculado sob o número ° 268.154, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, documento este que faz parte deste instrumento como Anexo.

SEI COHAB.2021.00004177-45

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 2 de 3



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 30 NOV 2022

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

 Marcela Helena de Mello

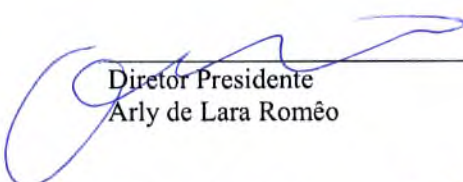
BORCHI AGRÍCOLA E COMERCIAL S/A
p/p MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

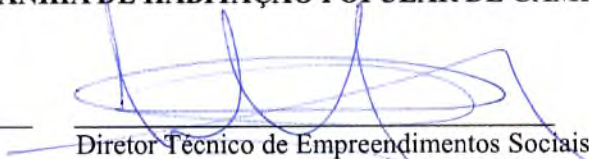
CONTRATANTE PARCEIRA:

 Marcela Helena de Mello

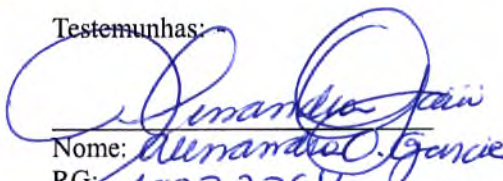
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

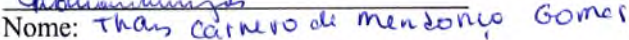
CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Alananda O. Gancie
RG: 19272369
CPF: 147690148-13


Nome: Thais Carneiro de Mendonça Gomes
RG: 30.257.500-5
CPF: 347899-898

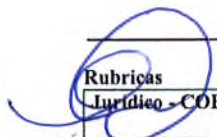
SEI COHAB.2021.00004177-45

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:


ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 3 de 3

