

## MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

### DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A</b>		CPF / CNPJ: <b>09.625.762/000158</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>Alessandra Christina Godoy / Rony Halabi</b>			
RUA / AV.: <b>Campos Sales</b>			Nº: <b>806</b>
COMPLEMENTO: <b>1º andar</b>		BAIRRO: <b>Centro / Conceição</b>	
CEP: <b>13.010-080</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas / SP</b>		
E-MAIL: <b>agodoy@tenda.com / rony.halabi@tenda.com</b>		TELEFONE (DDD): <b>11 96068-9085</b>	CELULAR (DDD): <b>11 98289-0142</b>

### DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A</b>		CPF / CNPJ: <b>09.625.762/0001-58</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>Alessandra Christina Godoy / Rony Halabi</b>			
RUA / AV.: <b>Campos Sales</b>			Nº: <b>806</b>
COMPLEMENTO: <b>1º andar</b>		BAIRRO: <b>Centro / Conceição</b>	
CEP: <b>13.010-080</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas / SP</b>		
E-MAIL: <b>agodoy@tenda.com / rony.halabi@tenda.com</b>		TELEFONE (DDD): <b>11 96068-9085</b>	CELULAR (DDD): <b>11 98289-0142</b>

### DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A</b>		CPF / CNPJ: <b>09.625.762/0001-58</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>Alessandra Christina Godoy / Rony Halabi</b>			
RUA / AV.: <b>Campos Sales</b>			Nº: <b>806</b>
COMPLEMENTO: <b>1º andar</b>		BAIRRO: <b>Centro / Conceição</b>	
CEP: <b>13.010-080</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas / SP</b>		
E-MAIL: <b>agodoy@tenda.com / rony.halabi@tenda.com</b>		TELEFONE (DDD): <b>11 96068-9085</b>	CELULAR (DDD): <b>11 98289-0142</b>

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**SILVIA BASTOS RITTNER**

CPF / CNPJ:

**068574928-24**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

**RUA RAFAEL ANDRADE DUARTE**

Nº:  
**266**

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

**NOVA CAMPINAS**

CEP:

**13.092-180**

CIDADE / UF:

**CAMPINAS/SP**

E-MAIL:

**HELENA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32371551**

CELULAR (DDD):

**19 32378344**

**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

**SILVIA BASTOS RITTNER**

CPF:

**068574928-24**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Civil e Sanitaria**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**0682354562-SP**

Nº:

E-MAIL:

**HELENA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32378344**

CELULAR (DDD):

**19 32371551**

NOME:

**HELENA SANTOS EUGENIO**

CPF:

**324947108-98**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**ENGENHEIRA AMBIENTAL**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5070647356-SP**

Nº:

E-MAIL:

**HELENA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32378344**

CELULAR (DDD):

**19 32371551**

NOME:

**MARIA EDUARDA GONÇALVES LOSI**

CPF:

**391298528-62**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**ENGENHEIRA AMBIENTAL E SANITARIA**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5069502958-SP**

Nº:

E-MAIL:

**MARIAEDUARDA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32371551**

CELULAR (DDD):

**19 32378344**

NOME:

**PEDRO BASTOS RITTNER ALVES PEREIRA**

CPF:

**398833988-16**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**JORNALISTA**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

**PEDRO@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32371551**

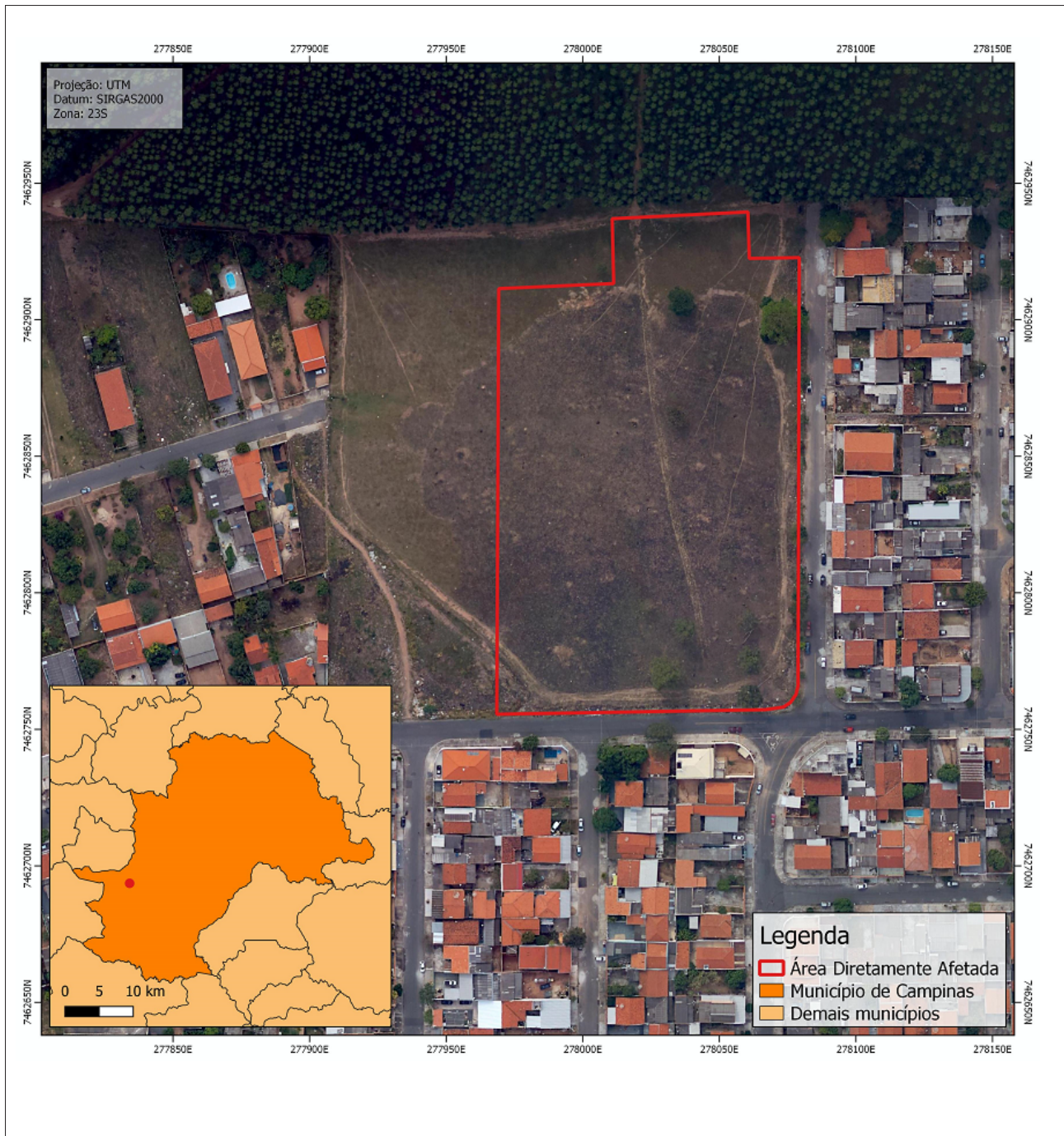
CELULAR (DDD):

**19 32378344**

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.: Rua Gertrudes Moro Rossini aqui			Nº: S/N
LOTE / GLEBA: Lote 01	QUADRA: A	QUARTEIRÃO: 30019	LOTEAMENTO: Residencial Surena 1
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3341.61.49.0015.00000		MACROZONA: Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: 18.766,88 m <sup>2</sup>		Nº DA MATRÍCULA: 261962	

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento aqui objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança é a Construção de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente - EHIS.

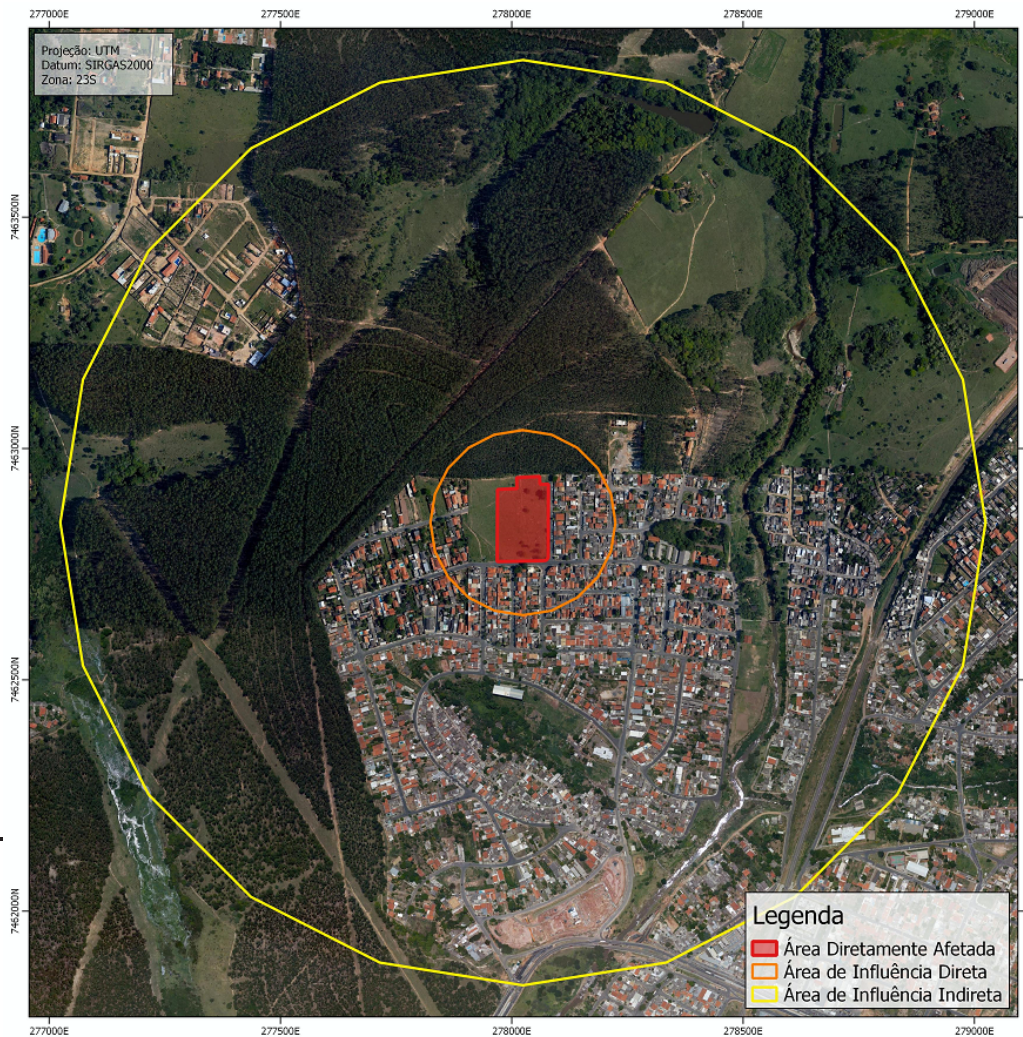
O empreendimento estará localizado em lote que será proveniente de parcelamento de solo, conforme explicado no EIV. O empreendimento possuirá 480 unidades, totalizando área construída de 21.906,47 m<sup>2</sup>.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU      ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA      ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta foi delimitada de forma a identificar as características ambientais e urbanísticas e os equipamentos públicos e comunitários que poderão ser impactados pelo empreendimento objeto de estudo. Assim, considerou-se um raio de 1 km a partir do limite do empreendimento, obtendo AII de 308,888 ha.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta foi delimitada de forma a identificar aspectos que podem ser impactados pelo empreendimento, como decorrente de sombreamento causado pelo habitacional multifamiliar vertical. Assim, AID foi delimitada com um raio de 100 metros a partir do limite do empreendimento, obtendo AID com 12,356 ha.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
Rua TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	18,06 % [ <input checked="" type="checkbox"/> ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	69,48 % [ <input checked="" type="checkbox"/> ] UNIDADES
	MISTO	6,43 % [ <input checked="" type="checkbox"/> ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: <b>Campo do Jardim Rossin</b>
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: <b>CS Jardim Rossin</b>
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: <b>EE Adolpho Rossin Major</b>
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):





ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	18,06 %	[ ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	69,48 %	[ ] UNIDADES
	MISTO	6,43 %	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM
		ESPECIFICAR:	
SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM	
	ESPECIFICAR:		
EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM	
	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: <b>Av John Boyd Dunlop</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>Arterial II</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: <b>12</b>	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: <b>5</b>
	2	NOME DA VIA: <b>Rua Gertrudes Moro Rosin</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>Local</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: <b>8</b>	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: <b>4</b>
	3	NOME DA VIA: <b>Rua Maj. Adolpho Rossin</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>Coletora II</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: <b>8</b>	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: <b>4</b>
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Através da caracterização e análises realizadas ao longo do Estudo de Impacto de Vizinhança, conclui-se pela viabilidade do empreendimento objeto de estudo. Ainda, as medidas mitigadoras estão descritas no EIV.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



ASSINATURA DO REQUERENTE