

ÁREA Nº _____

DATA: _____

Checklist - COHAB Análise para Aprovação Prévia Conjunto Habitacional EHIS e EHMP COHAB		Itens
	Para protocolar:	
<u>1</u>	Requerimento (preencher com os dados e nome do loteamento), conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/REQUERIMENTO_PARA_APROVACAO_DE_PROJETOS-.pdf	
<u>2</u>	Cadastramento: Planta Aprovada com diretrizes urbanísticas válidas	
<u>3</u>	Certidão de Diretrizes Urbanísticas (CDU) aprovada e válida	
<u>4</u>	02 vias de Projeto urbanístico (implantação geral) conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Projeto_Simplificado_Implantacao_Geral_HU_FL_01.pdf 02 vias Projeto Simplificado conforme dec. nº 18.757/2015 de Implantação das tipologias no loteamento, modelo conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Simplificado_Implantacao_HU_FL_02.pdf 02 vias Projeto Simplificado conforme dec. nº 18.757/2015 de Implantação das tipologias no lote, modelo conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Simplificado_HU_FL_04.pdf 02 vias Projeto Completo conforme dec. nº 18.757/2015 das unidades acabadas unifamiliares / tipologias, modelo conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Completo_Tipologia_HU_FL_03.pdf	
<u>5</u>	02 vias de Projeto de Terraplanagem com ART vinculada	
<u>6</u>	02 vias de Projeto de Perfil das Vias conforme modelo CPS-DUOS no link: http://www.campinas.sp.gov.br/arquivos/urbanismo/loteamento/modelo-loteamento-perfil_longitudinal.pdf	
<u>7</u>	Mídia contendo arquivo digital do levantamento planialtimétrico, do projeto arruamento, do projeto de perfis das ruas e do memorial descritivo e Projeto de Terraplanagem na extensão DWG, em versão compatível com CAD-2000	
<u>8</u>	Certidão de matrícula atualizada, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis há menos de 6 meses	

<u>9</u>	Contrato social, ata de nomeação de representantes e CNPJ, no caso de proprietário ser Pessoa Jurídica ou R.G. e C.P.F. caso de proprietário ser pessoa física	
<u>10</u>	Contrato social da empresa procuradora, se for o caso	
<u>11</u>	Procuração de quem assina o projeto pelo proprietário, se for o caso	
<u>12</u>	Procuração de quem assina pela empresa procuradora, se for o caso	
<u>13</u>	Procuração/autorização (acompanhamento do processo)	
<u>14</u>	ART / RRT do Autor do Projeto urbanístico recolhida – atribuição e atividade	
<u>15</u>	ART / RRT do Responsável Técnico urbanístico recolhida – atribuição e atividade	
<u>16</u>	ART / RRT do autor do Projeto Perfis das Vias recolhida – atribuição e atividade	
<u>17</u>	Checklist impresso (de acordo com a documentação) com identificação do número da área e data do documento (link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2023/04/COHAB_Aprovacao_Loteamento.pdf)	
	Para deferimento:	
<u>18</u>	Declaração de Viabilidade Técnica SANASA	
<u>19</u>	Declaração de Viabilidade Técnica CPFL se for o caso	
<u>20</u>	Parecer favorável CONDEPACC, se for o caso	
<u>21</u>	Parecer favorável Mata Santa genebra - Fundação J.P.O, se for o caso	
<u>22</u>	Manifestação sobre a análise prévia CONGEAPA, se for o caso	
<u>23</u>	Projeto básico de Parque Linear aprovado pela SVDS, se for o caso	
<u>24</u>	Autorização da ARTESP OU concessionária, se for o caso	
<u>25</u>	Anuência de lindeiros permitindo saias de corte / aterro ou outras intervenções, se for o caso	
<u>26</u>	Certidão de matrícula dos imóveis lindeiros, se for o caso da anuência	
<u>27</u>	Declaração sobre Suscetibilidade a Problemas Geotécnicos conforme link:	

	https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/DECLARACAO_LAUDO_GEOTECNICO.pdf	
28	ART do laudo de sobre Suscetibilidade a Problemas Geotécnicos	
29	Laudo Sondagem do EPC conforme NBR 6484/2020 e mínimo 3 furos (NBR 8036/83)	
30	ART do laudo Sondagem do EPC	
31	Certidão de Depósito e Coleta Regular de Lixo	
32	02 vias do Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento e das unidades acabadas unifamiliares conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_MEMORIAL_DESCRITIVO.pdf Anexar ao Memorial Descritivo e Justificativo folha com dados pertinentes a Conjunto Habitacional ou III – Caracterização do Loteamento para GRAPROHAB contendo, informações a respeito das áreas construídas, tais como: · - nº de habitações térreas : _____ · - nº de blocos de edifícios: _____ · - nº de pavimentos: _____ - Área privativa das unidades habitacionais autônomas: __ m2 - Área de outras edificações: (especificar) __ m2 - Área total construída do empreendimento: __ m2 Área total de terreno: __ m2	
33	Termo de Declaração de Responsabilidade de implantação de rede de energia elétrica assinado pelo Responsável Técnico, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/TERMO_DEC_E_RESP_ENERGIA_EHIS.pdf	
34	Contrato EHIS COHAB	
35	Matrícula atualizada, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis há menos de 06 meses - original (caso não tenha sido apresentada a original no momento do protocolo)	
	Após deferimento do projeto, deverá ser apresentado:	
1	Projeto de Loteamento (10 VIAS)	
2	Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento (10 VIAS)	
3	Projeto de Perfil das Vias (10 VIAS)	

OBS. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ PROTOCOLADA DIRETAMENTE NO SETOR ADMINISTRATIVO DA COHAB.

APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO.

QUALQUER PRAZO REFERENTE A LC Nº 312/2021 COMEÇA A SER CONTADO A PARTIR DA ORIGEM DO NÚMERO DO PROTOCOLO.

ÁREA Nº _____

DATA: _____

	Checklist - COHAB Análise para Aprovação Final Conjunto Habitacional EHIS e EHMP COHAB	Itens
<u>1</u>	Declaração sobre a opção definida como Garantia Real da Execução das Obras	
<u>2</u>	Relação dos Lotes dados em Garantia Real conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_RELACAO_LOTES_CAUCIONADOS-UFIC.pdf e Certidão SF Cauçionamento de Lotes	
<u>3</u>	Certidão DRI/SMF Avaliação valor venal dos lotes por m2 / Valor do m2 do Terreno com Benfeitorias (CSAI - DRI - SF) - Tramitação interna	
<u>4</u>	Relação dos lotes que serão doados em contrapartida EHIS-COHAB	
<u>5</u>	GRAPROHAB: Certificado, Termo de Compromisso, Projeto aprovado e Memorial Aprovado e válido (ver <u>item 7</u>)	
<u>6</u>	CETESB: TCRA – Termo de Compromisso Recuperação Ambiental (APP); Projeto, memorial e laudo do Reflorestamento Ambiental (mata ciliar), c/ ART vinculada ao TCRA; AUTORIZAÇÃO	
<u>7</u>	DAEE: OUTORGA para TRAVESSIA de curso d’água; alteração de barramentos	
<u>8</u>	DPOV: Projeto de Galeria de Águas Pluviais aprovados; Memorial e Quantitativo de Galeria de Águas Pluviais aprovados	
<u>9</u>	CPFL: Projeto aprovado para Transposição de Ruas ou alteração de LT (quando houver)	
<u>10</u>	SANASA: Contrato de execução de obras	
<u>11</u>	SANASA: Projeto de Arruamento e Loteamento aprovado	
<u>12</u>	SANASA: Memorial Descritivo das Faixas de Servidão para Velas Sanitárias (02 VIAS)	
<u>13</u>	EMDEC: Projeto aprovado de Acessibilidade (Rampa para deficientes) e Reconfiguração Geométrica conforme <i>Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS</i> (02 VIAS)	
<u>14</u>	EMDEC: Projeto de Infraestrutura de Transporte aprovado conforme <i>Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS</i> (02 VIAS)	

<u>15</u>	EMDEC: Projeto de Sinalização Viária* aprovado conforme <i>Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS</i> (02 VIAS)	
<u>16</u>	DPJ: Projeto Arborização dos Passeios Públicos (calçadas) (02 VIAS)	
<u>17</u>	DPJ: Memorial Arborização dos Passeios Públicos (calçadas) (02 VIAS)	
<u>18</u>	Planta do Arruamento e Loteamentos (10 VIAS)	
<u>19</u>	Planta de Perfil de Vias (10 VIAS)	
<u>20</u>	Memorial Descritivo do Loteamento (10 VIAS)	
<u>21</u>	Cronograma de Obras conforme modelo com ART (4 VIAS) conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_CRONOGRAMA_DE_OBRAS.pdf	
<u>22</u>	Arquivo dwg (CAD-2000): EMDEC, ARBORIZAÇÃO, URBANÍSTICO (DOIS CDS)	
<u>23</u>	Certidão negativa de tributos federais DO IMÓVEL, se não houver IPTU (http://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaoitr/Certidao/Emissao)	
<u>24</u>	Certidão negativa de tributos municipais ou Certidão de não lançamentos tributários (http://www.campinas.sp.gov.br/governo/financas/porta/certidoes.php)	
	Documentação para encaminhar destranhamento Aprovação de loteamento	
<u>1</u>	Matrícula do Loteamento e das unidades acabadas	
	Expedido o aceite pelo titular da Secretaria Municipal de Habitação, o projeto será encaminhado ao órgão jurídico competente da Administração Direta de Campinas, para fins de elaboração do Decreto de Aprovação da lavra do Chefe do Poder Executivo Municipal	
<u>5</u>	Declaração COHAB de contrapartida física (se for o caso)	

* A apresentação dos projetos de sinalização semafórica, indicativa de orientação de tráfego e de adequações geométricas serão exigidos nas situações em que a análise da sinalização viária apontar a necessidade.

OBS. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ PROTOCOLADA DIRETAMENTE NO SETOR ADMINISTRATIVO DA COHAB. APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO. QUALQUER PRAZO REFERENTE A LC Nº 312/2021 COMEÇA A SER CONTADO A PARTIR DA ORIGEM DO NÚMERO DO PROTOCOLO.

ÁREA Nº _____

DATA: _____

Checklist - COHAB Alvará de Execução do Conjunto Habitacional EHIS e EHMP COHAB		
<u>1</u>	Decreto de Aprovação do Loteamento	
<u>2</u>	ART do Responsável Técnico pela execução do Loteamento	
<u>3</u>	Escritura de Hipoteca (caução)	
<u>4</u>	Matrícula dos Lotes Doados ou Pagamento em Espécie (EHIS)	

OBS. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ PROTOCOLADA DIRETAMENTE NO SETOR ADMINISTRATIVO DA COHAB. APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO. QUALQUER PRAZO REFERENTE A LC Nº 312/2021 COMEÇA A SER CONTADO A PARTIR DA ORIGEM DO NÚMERO DO PROTOCOLO.