

NÚMERO	ANO
3583	23

**TERMO DE ADITAMENTO**  
**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

PROCESSO INTERNO: SEI.COHAB.2021.00003920-68  
CLIS/ADITAMENTOS: 1º ADITAMENTO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DO CONTRATO DE AR CONDICIONADO  
- TOTAL CLIMA - 2023.DOC

Pelo presente instrumento de um lado, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, empresa de economia mista municipal, com sede nesta cidade, na Avenida Prefeito Faria Lima nº 10, Parque Itália, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.044.871/0001-08, representada neste ato por seu Diretor Presidente, Sr. Arly de Lara Romêo e por seu Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro, Sr. Luís Mokiti Yabiku, a seguir designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado, **AR TOTAL CLIMA EIRELI - ASTEC TOTAL CLIMA**, com sede nesta cidade, na Rua Rosalia Amgarten Von Zuben nº 49, Jardim Tamoio, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.422.100/0001-67, e Inscrição Municipal sob nº 97.860-4, neste ato representada por seu Sócio Proprietário, Sr. Daniel Lopes de Lima, portador do RG nº 47.505.303 SSP/SP e do CPF nº 402.134.938-37, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, fica justo e acertado o seguinte:

Em 10/03/2022, as partes firmaram um contrato de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, instalados nas dependências da **COHAB/CAMPINAS**, pelo preço, prazo de duração e demais condições dele constantes.

Com base nas informações constantes do **Processo Interno: SEI.COHAB.2021.00003920-68** e conforme previsto na **cláusula quarta do contrato ora aditado**, vem as partes, em comum acordo, **ADITAR** o contrato para constar o seguinte:

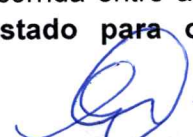
O prazo de vigência do contrato ora **ADITADO**, fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, **iniciando-se essa prorrogação em 11/03/2023 para terminar em 10/03/2024**.

Durante o período integral desta prorrogação, a **CONTRATANTE** se compromete a pagar à **CONTRATADA**, o **Valor Unitário de R\$ 24,33 (vinte e quatro reais e trinta e três centavos)**, que multiplicado pela quantidade atual de 70 (setenta) Aparelhos, conforme Relação atualizada constante do **ANEXO I** deste Aditamento, perfaz o **Valor Total Mensal R\$ 1.703,10 (um mil, setecentos e três reais e dez centavos)**, perfazendo para o período de desta prorrogação, o **Valor Total Anual Estimado de R\$ 20.437,20 (vinte mil, quatrocentos e trinta e sete reais e vinte centavos)**.



Esclareça-se que conforme **NEGOCIAÇÃO** ocorrida entre as partes, o **preço unitário vigente por aparelho, não será reajustado para o período desta prorrogação**.



1



ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP



Com este **ADITAMENTO**, as partes acima identificadas ratificam todas as demais cláusulas e condições do contrato de locação aqui **ADITADO**, que continuam em plena vigência.

E, por estarem assim justas e acordadas firmam o presente, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas, para que produza seus regulares efeitos de direito.

Campinas, 09 MAR 2023

**CONTRATANTE:**



**ARLY DE LARA ROMÉO**  
Diretor Presidente



**LUÍS MOKITI YABIKU**  
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

**CONTRATADA:**



**DANIEL LOPES DE LIMA**  
Sócio Proprietário

**TESTEMUNHAS:**



**FRANCISCO TEIXEIRA JÚNIOR**  
Coordenador de Licitações e Suprimentos



**VALTER FROLDI JUNIOR**  
Coordenador de Administração



**ELIANE MÁRCIA MARTINS**  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

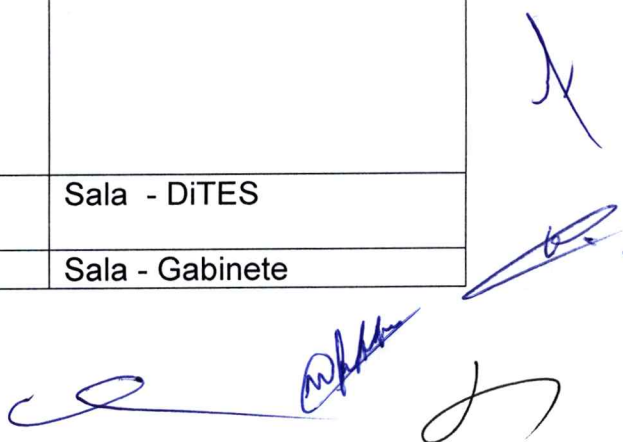


**ANEXO I**
**RELAÇÃO ATUALIZADA DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS  
INSTALADOS NAS DEPENDÊNCIAS DA COHAB/CAMPINAS**
**PISO INFERIOR**

Quantidade	Modelo	Local
01	Gree 9.000 HW	Guarita
04	Springer 18.000 ACJ (janela) Springer 30.000 ACJ (janela) Springer 15.000 ACJ (janela) Springer 10.500 ACJ (Janela)	Sala 01 - CPRF - Social
02	Consul 18.000 ACJ (Janela) Consul 18.000 ACJ (Janela)	Sala 04 - CCCS
02	Consul 18.000 ACJ (Janela) Consul 18.000 ACJ (Janela)	Sala 5 - CCOM
04	Springer 21.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela) Cortina de Ar Totaline 0,90 cm Cortina de Ar Totaline 0,90 cm	SIC
01	Consul 18.000 ACJ (janela)	CADM
02	Springer 21.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela)	CCOB
01	Springer Janela 408 Mec	Sala - CCPR
02	Springer 30.000 ACJ (Janela) Springer 21.000 ELGIN(janela)	Sala - CLAC
02	Consul 18.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela)	Sala - CTSOC
02	Springer 30.000 ACJ (janela) Springer 7.500 ACJ (janela)	Almoxarifado
01	Midea 24.000 HW	Refeitório
02	Springer 12.000 HW Elgin 24.000 HW	Sala - Arquivo
01	Springer 9.000 HW	Sala -Telefonia
01	Springer 10.000 (aparelho novo)	Sala - Comunicação

**PISO SUPERIOR**

Quantidade	Modelo	Local
01	Springer 12.000HW	Sala - DiTRF
07	Springer 15.000 ACJ (janela) Springer 18.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela) Midea 22.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela)	Sala -Técnica
02	Springer 30.000 ACJ (janela) Springer 10.500 ACJ (janela)	Sala - DiTES
01	Consul 12.000 ACJ (janela)	Sala - Gabinete



01	Springer 18.000 ACJ (Janela)	Sala - CGPES (RH)
01	Springer 9.000 HW	Sala - AE/DiP
01	Springer 30.000HW	Sala - Presidência
01	Midea 9.000 HW	Sala - DJ
04	Springer 18.000 ACJ (janela) Springer 30.000 ACJ (janela) Totaline 7.500 ACJ (janela) Springer 30.000 ACJ (janela)	Sala - Jurídico
01	Consul 12.000 ACJ (janela)	Sala - Imprensa
01	Springer 9.000 HW	Sala - Ass Juridica - GAB
01	LG 18.000 ACJ (janela)	Sala - DiCAF
01	Springer 18.000 ACJ (janela)	Sala - CLIS
01	Springer 10.500 ACJ (janela)	Sala - DFC
04	Gree 21.000 ACJ (janela) Springer 21.000 ACJ (janela) Elgin 24.000 HW Springer 18.000 HW	Sala - CTID

**PRÉDIO ANEXO**

Quantidade	Modelo	Local
01	Springer 21.000 (janela)	Sala 17
01	Springer 12.300 (janela)	Sala 13
01	Springer Silentina 10.000(janela)	Sala 12
01	Não Identificado	Sala 15
01	Springer Silentina 10.000(janela)	Sala 14
01	Springer Silentina (janela)	Recepção
01	Springer 7.500 (janela)	Sala 10
01	Springer Silentina 10.000 (janela)	Sala (comunicação)
02	Não Identificado Não Identificado	Sala 16
01	Não Identificado	Sala Servidor
02	Springer 21.000 Não Identificado	Sala 18
01	Springer Mondial 21.000	Sala Serviço Social

**Totalizando 70 Aparelhos de Ar Condicionados.**

Coordenadoria de Administração

Em, 06/03/2023

