



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 670

Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Contratuais
SEI COHAB.2022.00000831-03

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3588	23

São partes neste instrumento:

- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 2467 de Procurações, folhas 38/43, datada de 08 de outubro de 2021, por **Barbara Larissa da Rocha**, brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 – SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora do RG n.º 37.635.005-2 SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º505, bairro Nova Campinas; e **CONSTRUTORA CPD LIMITADA**, com sede na Rua Eugênio de Medeiros, n.º 639, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05425-001, inscrita no CNPJ sob o n.º 55.832.216/0001-05, representada nos termos da procuração pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Campinas, no livro 1744, páginas 015/016, datada de 17 de março de 2022 por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, doravante, todas simplesmente denominadas **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.115.717/0001-26, com sede Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, sala S, Bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 2469 de Procurações, folha. 47, datada de 19 de outubro de 2021, por **Barbara Larissa da Rocha**, brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 – SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, portadora do RG n.º 37.635.005-2 - SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, simplesmente, denominada **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo

JURCJU12971
SEI COHAB.2022.00000831-03



ELIANE MARCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 20 de abril de 2022 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 670 referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 203.843, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando que a atual proprietária do imóvel é a MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES, qualificada acima, que passa a titularizar exclusivamente os direitos e obrigações do contrato;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 670, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA - A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, com anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações do Contrato, sub-rogando-se neles.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS A DOAÇÃO, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 01, localizada no térreo da torre 02, com vaga de garagem n.º 132;
2. Unidade 03, localizada no térreo da torre 02, com vaga de garagem n.º 134;
3. Unidade 05, localizada no térreo da torre 02, com vaga de garagem n.º 136;
4. Unidade 07, localizada no térreo da torre 02, com vaga de garagem n.º 138;
5. Unidade 101, localizada no 1º andar da torre 02, sem vaga de garagem;
6. Unidade 102, localizada no 1º andar da torre 02, sem vaga de garagem;
7. Unidade 108, localizada no 1º andar da torre 02, sem vaga de garagem;
8. Unidade 1002, localizada no 10º andar da torre 02, com vaga de garagem n.º 140

JURCJU12971
SEI COHAB.2022.00000831-03



Rubricas
Jurídico - COHAB
ELIANE MARCIA MARTIN
OAB/SP 352.161
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

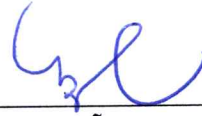


Companhia de Habitação Popular de Campinas

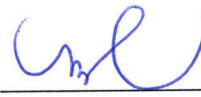
Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 05 ABR 2023

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

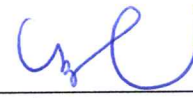
marcela Helena de mello 

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

marcela Helena de mello 


CONSTRUTORA CPD LIMITADA
p/p MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

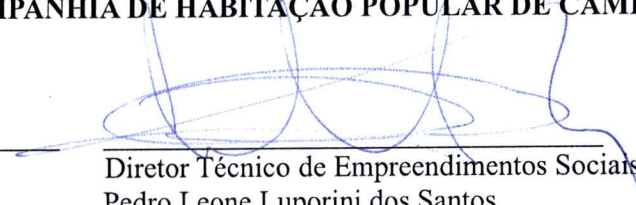
CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA:

marcela Helena de mello 

MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Mariana M. J. Argondizio

Nome: MARIANA MATHEUS PINOCO ARGONDIZIO
RG: 50.457.118-7
CPF: 455.906.758-98



Nome: Alexandria Cirqueira Garcia
RG: 19272364
CPF: 14769014813

JURCJU12971

SEI COHAB.2022.00000831-03



Rubricas

ELIANE MÃRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

Página 3 de 3