



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Cerâmica Argitel LTDA

CPF / CNPJ:

45.992.922/0001-60

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Estrada Santa Luzia

Nº:

s/nº

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Santa Luzia

CEP:

13.060-000

CIDADE / UF:

Campinas

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Azul Empreendimentos e Loteamentos LTDA

CPF / CNPJ:

26.401.352/0001-42

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Avenida Francisco Glicério

Nº:

1046

COMPLEMENTO:

6º andar, conjunto 63

BAIRRO:

Centro

CEP:

13.012-902

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Cerâmica Argitel LTDA

CPF / CNPJ:

45.992.922/0001-60

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Estrada Santa Luzia

Nº:

s/nº

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Santa Luzia

CEP:

13.060-000

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Everton Chequeto Navarro

CPF / CNPJ:

300.262.488-83

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Eng. Florestal

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5062419410

RUA / AV.:

Rua José Monari

Nº:

55

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Jardim Alvorada

CEP:

17.210-450

CIDADE / UF:

Jaú/SP

E-MAIL:

everton_navarro@yahoo.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

(14)99602-3165

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

Prolong. das Ruas Wilson Simas, Ouro Preto, Antônio Martins de Oliveira, entre outras

Nº:

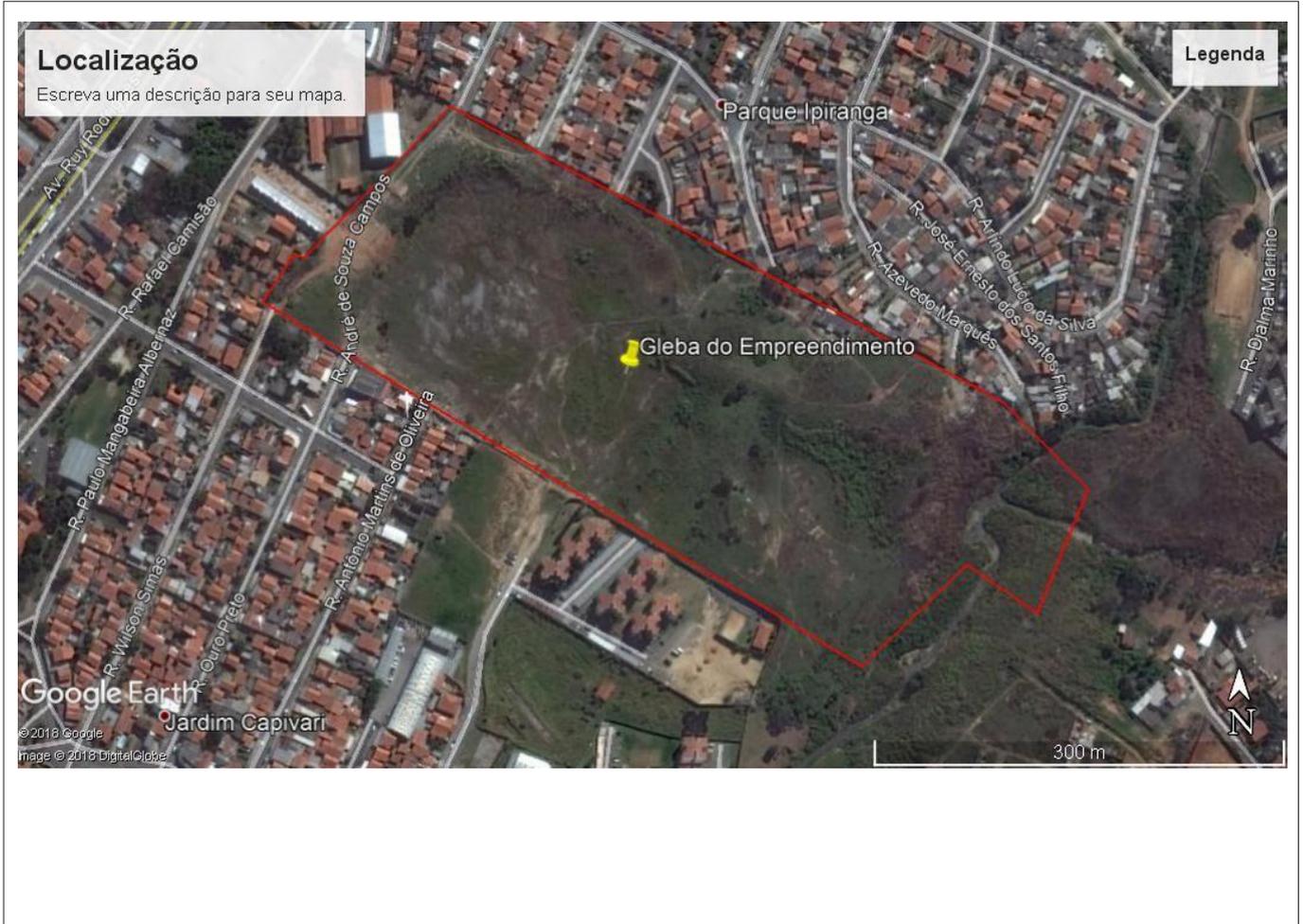
s/nº

LOTE / GLEBA: Gleba 217	QUADRA:	QUARTEIRÃO: 30.028	LOTEAMENTO: Desmembramento do Sítio São José
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Estrutura Macrometropolitana e Planejamento, e na Gestão do Santa Lúcia, da Unidade Territorial Básica – MM61	
ÁREA DO IMÓVEL: 118.480,65 m ²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 172.214, do 3º CRI de Campinas		

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



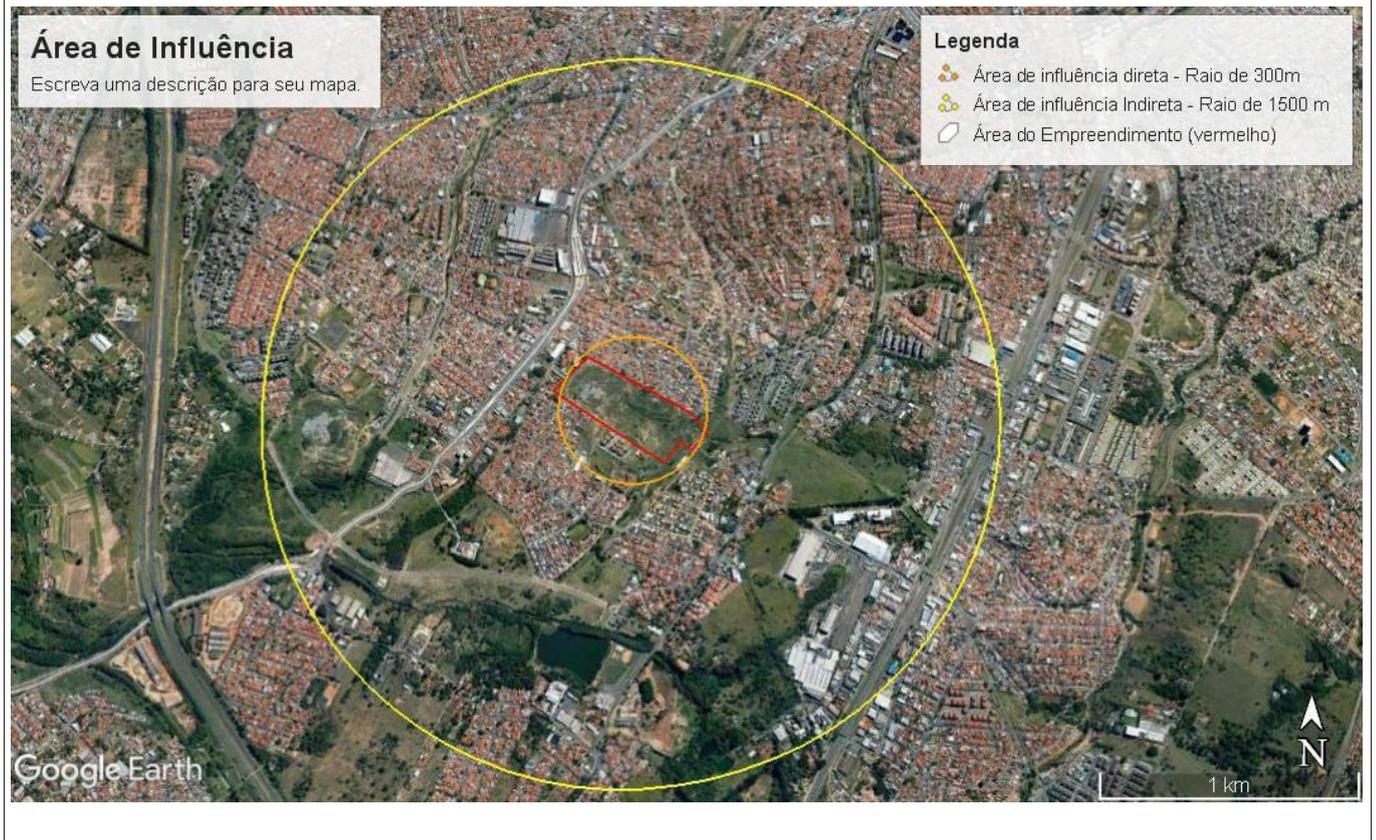


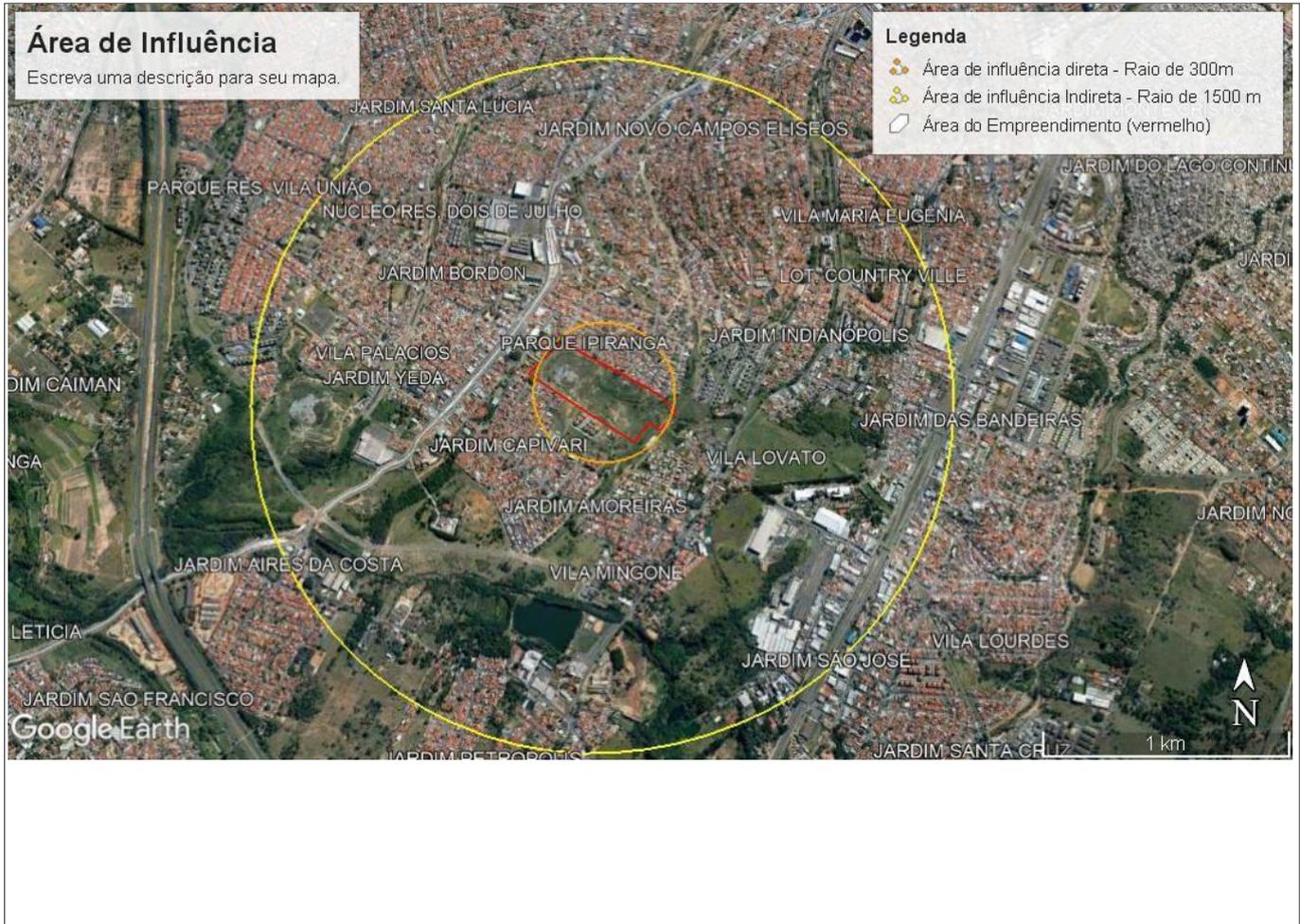
DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

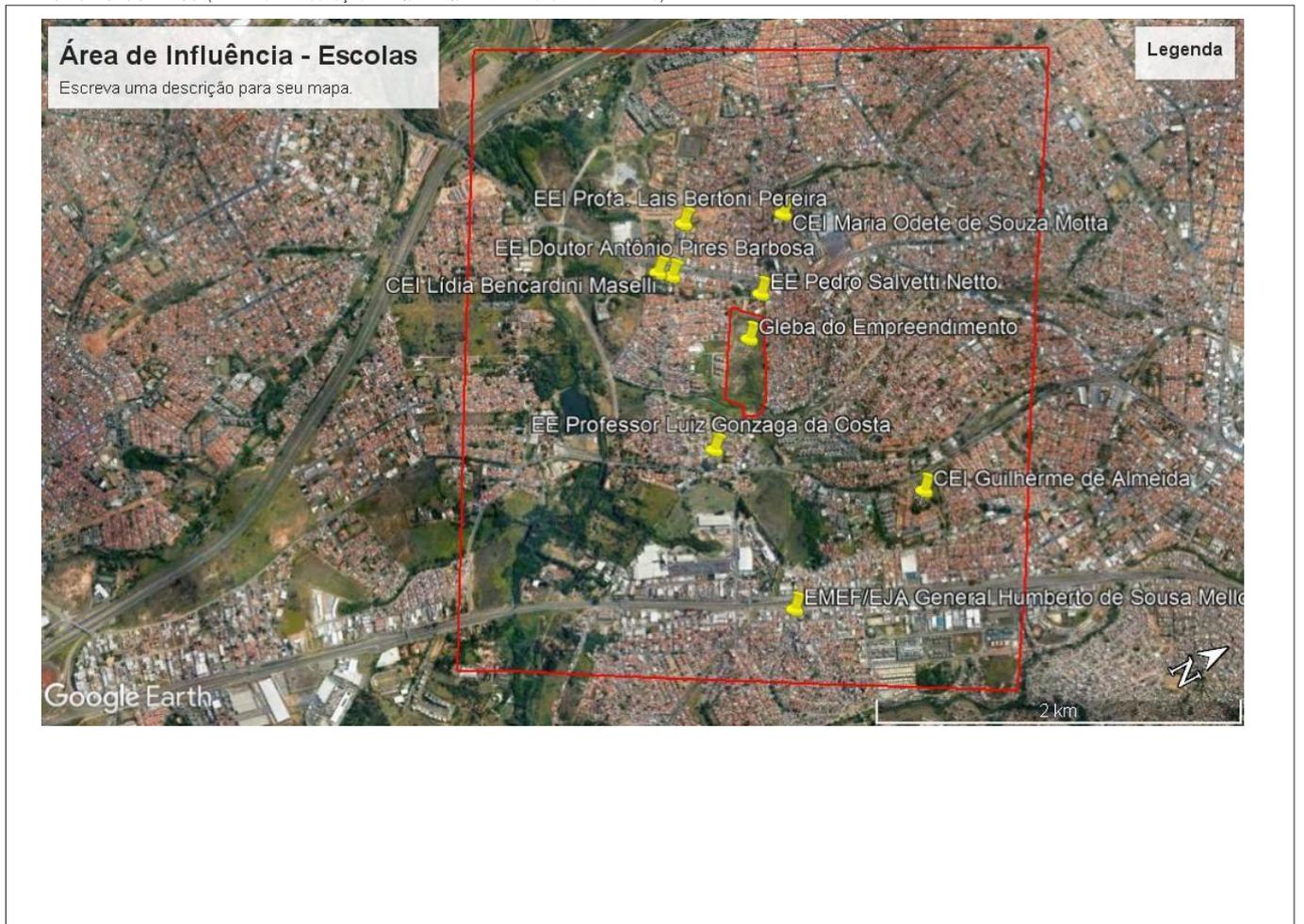
	ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU		ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
--	-----------------------------	--	---------------------------	--	-----------------------------





CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[9000] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[900] UNIDADES
	MISTO	[100] UNIDADES
io	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Os bairros vizinhos contam com a Arena Capivari, Escola de Futebol AA Ponte Preta, Areana de Futebol, Parque Linear José Mingone, Pracinha Dr. João, Praça Country Ville e nas creches e escolas do entorno como a Escola Lídia Bencardini Masselli, Maria Odete de Souza Motta, Guilherme de Almeida, entre outras. Escolas Estaduais como Antônio Pires Barbosa, Prof. Luiz Gonzaga da Costa, Profa. Lais Bertoni Pereira, Pedro Salvetti Netto e Dona Valentina Silva de Oliveira Figueiredo, EMEF Padre Emilio Miotti, Creche e EMEF CAIC – Prof. Zeferino Vaz e EMEF/EJA – General Humberto de Sousa Mello.
	CULTURA	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Os bairros vizinhos contam com o Centro Cultural Team Missio, Rota Cultural Paulista, Casa de Cultura Aquarela e nas creches e escolas do entorno sendo a Escola Lídia Bencardini Masselli, Maria Odete de Souza Motta, Guilherme de Almeida, entre outras. Escolas Estaduais como Antônio Pires Barbosa, Prof. Luiz Gonzaga da Costa, Profa. Lais Bertoni Pereira, Pedro Salvetti Netto e Dona Valentina Silva de Oliveira Figueiredo, EMEF Padre Emilio Miotti, Creche e EMEF CAIC – Prof. Zeferino Vaz e EMEF/EJA – General Humberto de Sousa Mello.
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO X SIM ESPECIFICAR: 3º CIA da Polícia Militar/ 47º Batalhão e 6º Distrito Policial
	SAÚDE	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Na região do empreendimento os municípios contam com Centros de Saúde Dr. Armando Rocha Brito Júnior, Vila União e Tancredo Neves.
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Os bairros vizinhos contam com creches e infantil, sendo a Escola Lídia Bencardini Masselli, Maria Odete de Souza Motta, Guilherme de Almeida, entre outras. Escolas Estaduais como Antônio Pires Barbosa, Prof. Luiz Gonzaga da Costa, Profa. Lais Bertoni Pereira, Pedro Salvetti Netto e Dona Valentina Silva de Oliveira Figueiredo, EMEF Padre Emilio Miotti, Creche e EMEF CAIC – Prof. Zeferino Vaz e EMEF/EJA – General Humberto de Sousa Mello.
	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
ESGOTO	NÃO X SIM	
ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[250] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[30] UNIDADES	
	MISTO	[20] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	CULTURA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: EE Pedro Salvetti Netto	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: EE Pedro Salvetti Netto	
	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	COLETA DE LIXO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GÁS	NÃO SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Agnaldo Saturnino Rocha
			CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora
			LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 6,00 m
2		NOME DA VIA: Rua Zequinha de Abreu	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 6,00 m	
3		NOME DA VIA: Rua André de Souza Campos	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 6,00 m	
4		NOME DA VIA: Rua Antônio Martins de Oliveira	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 6,00 m	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

 <p>Figura 14 – Rua Zequinha de Abreu, uma das principais vias de saída e regresso ao empreendimento pelo Bairro Jardim Capivari.</p>	 <p>Figura 15 – Rua Agnaldo Saturnino Rocha, principal saída e regresso do empreendimento pelo Bairro Parque Ipiranga.</p>	 <p>Figura 12 – Rua Dom Mateus de Abreu Pereira, uma das principais vias de saída e regresso ao empreendimento pelo Bairro Jardim Capivari.</p>	 <p>Figura 13 – Rua Antônio Pires Barbosa, uma das principais vias de saída e regresso ao empreendimento pelo Bairro Jardim Capivari.</p>
--	--	--	---

CONCLUSÃO

Diante dos impactos identificados durante as fases de implantação e operação do Loteamento "PORTO PARK" é possível concluir que os impactos positivos superam os impactos negativos.

Em função da identificação e avaliação dos impactos considerados como negativos em virtude da implantação e operação do Loteamento "PORTO PARK", foram propostas medidas mitigadoras e corretivas neste documento, destacando-se: a implementação de um programa de controle ambiental das obras; a implementação de medidas de gerenciamento das condições de tráfego; a implantação de infraestrutura e pavimentação; entre outras medidas, todas consideradas de baixa intensidade e passíveis de mitigação.

Também deve ser destacado que o empreendedor deverá contribuir com contrapartidas aos impactos identificados nos equipamentos públicos e de serviços sociais da área de vizinhança ao empreendimento, em especial com as contrapartidas da EMDEC, Secretaria de Educação e Saúde expostas no EIV, que deverão ser recolhidos junto a Prefeitura Municipal, conforme Termo de Compromisso a ser firmado entre as partes.

Vale ressaltar que é imprescindível que seja avaliado o valor das contrapartidas a serem exigidas do empreendedor, de forma que esse valor não inviabilize o empreendimento proposto.

Assim, conclui-se que a implantação do Loteamento "PORTO PARK" deverá atrair melhorias relevantes para a região do empreendimento, trazendo benefícios para a área de vizinhança, de forma a contribuir com a melhoria da qualidade de vida da população, não só dos residentes no loteamento proposto, como também para a população já residente no entorno da área.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 14 de novembro de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.