



COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3644	23

*Olá,*  
**COHAB CIA DE HABITACAO POPULAR  
DE CAMPINAS**

Esta é a apólice do seu seguro  
**Empresa**

Válida até 28/08/2024

**RENOVAÇÃO**



## **Olá, COHAB CIA DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS,**

*Agradecemos pela confiança em renovar o seu Porto Seguro Empresa.*

*A partir de agora, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.*

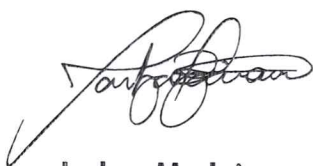
*A seguir, você pode consultar a sua apólice com tudo o que foi contratado. E para consultar as condições gerais do seu seguro acesse: [porto.vc/condicoesempresa](http://porto.vc/condicoesempresa).*

*Leia com atenção todas as informações da apólice e mantenha seus dados cadastrais sempre atualizados, para facilitar nosso contato, quando necessário.*

*Se precisar atualizá-los, acesse a Área do Cliente ([www.portoseguro.com.br/cliente](http://www.portoseguro.com.br/cliente)) ou fale com seu Corretor.*

*Para a comunicação de sinistro acesse o site [www.porto.vc/sinistro\\_empresa](http://www.porto.vc/sinistro_empresa) e nos avise o que ocorreu.*

*Um abraço.*



**Jarbas Medeiros**

*Diretoria Porto Seguro*

Siga-nos nas redes sociais:



# VANTAGENS

## DO PORTO SEGURO EMPRESA



**Coberturas adicionais:** são mais de 20 opções de coberturas para serem escolhidas de acordo com as necessidades do seu negócio.



**Descontos:** por agrupamento de coberturas, empresas com sistema de alarmes monitorados, estabelecimentos em shoppings, hipermercados e aeroportos.



**Serviços emergenciais de assistência 24h<sup>1</sup>:** como encanador, eletricitista, desentupimento e reparos diversos. E serviços em caso de sinistro, como; cobertura provisória de telhados, portas, janelas, divisórias e vitrines.



**Permite a contratação de vários locais em uma única apólice.**



**Sem interrupção das coberturas contratadas durante as férias coletivas;**



**Benefícios:** parcerias com fornecedores para gestão do seu negócio.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse a Área do Cliente em  
[www.portoseguro.com.br/cliente](http://www.portoseguro.com.br/cliente)

1. Os serviços variam de acordo com o plano contratado e região de abrangência.



## DADOS DA APÓLICE

**Apólice:** \*Renovação\*

**Número da proposta:** 19 85310423

**Número da apólice:** 118 26 4061120

**Ramo:** 118/141

**Vigência:** A partir das 24h do dia 28/08/2023 até as 24h do dia 28/08/2024.

**Processo SUSEP:** 15414.002287/2005-31

**Processo SUSEP:** 15414.900021/2018-70

**Código C.I.:** 588P6U86GVOZ9

## DADOS DO SEGURADO

**Razão Social:** COHAB CIA DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS

**CNPJ:** 46.044.871/0001-08

**Endereço:** Avenida Prefeito Faria Lima, 10

**Bairro:** Parque Italia

**Cidade:** Campinas

**Estado:** SP

**CEP:** 13036-220

**Telefone:** 19 32729800

**Celular:** Não informado

**E-mail:** junior@cohabcp.com.br



## LOCAL SEGURADO

**Atividade da empresa:** Escritorios Demais-terreo/sobrados (exceto Informatica/publicidade)

**Endereço:** Avenida Prefeito Faria Lima 10

**Bairro:** Parque Italia

**Cidade:** Campinas

**Estado:** SP

**CEP:** 13036-220



## COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. <sup>1</sup> (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. <sup>2</sup>
<b>INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE</b>	R\$ 2.000.000,00	R\$ 212,52	0% das indenizações com mínimo de R\$0,00
<b>DANOS ELÉTRICOS</b>	R\$ 100.000,00	R\$ 334,07	10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.500,00.
<b>IMPACTO DE VEICULOS</b>	R\$ 200.000,00	R\$ 58,61	10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.500,00.



## COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. <sup>1</sup> (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. <sup>2</sup>
<b>DESPESAS FIXAS</b>	R\$ 200.000,00	R\$ 15,56	5 dias de paralisação do estabelecimento
<b>PERDA DE ALUGUEL</b>	R\$ 200.000,00	R\$ 15,56	Não há.
<b>SUBTRAÇÃO DE BENS</b>	R\$ 200.000,00	R\$ 630,45	POS não contratada.
<b>VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO</b>	R\$ 500.000,00	R\$ 450,29	10% das indenizações com mínimo de R\$1.500,00.
<b>EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS COM COBERTURA DE SUBTRAÇÃO</b>	R\$ 100.000,00	R\$ 469,99	Indenizações decorrentes de Danos Elétricos e Queda de Raio: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.500,00. Indenizações Decorrentes de Vendaval, Impacto, Desmoronamento, Transporte Interno e Danos Mecânicos: 10% das indenizações, com mínimo de R\$1.000,00.
<b>EQUIPAMENTOS MÓVEIS E MOVIMENTAÇÃO INTERNA</b>	R\$ 23.900,00	R\$ 205,57	15% das indenizações com mínimo de R\$ 2.000,00.

**PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS**

**R\$ 2.392,62**

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



## SERVIÇOS CONTRATADOS

### PLANO BRONZE - REDE REFERENCIADA - EMP

#### EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisoria portas janelas divisas e vitrines

Cobertura provisória de telhados

Limpeza

Vigia

#### EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 500,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO

Chaveiro comum

Eletricista

Encanador

Reparos de telefonia

Reparos em bebedouro

Substituição de telhas e cumeeiras

**PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS**

**R\$ 107,76**



## QUESTIONÁRIO

**Importante:** declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

**Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?** Sim

**O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?** Não

**O risco possui Isopainel em suas construções?** Não

**Possui seguros vigentes para o mesmo local de risco?** Não

**LMI Discriminada** PRÉDIO E CONTEÚDO

**Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)?** Sim

**Além da cobertura de Despesas Fixas decorrentes de Incêndio, deseja contratar para:**  
Somente Incêndio

**Deseja desconto por Alarmes Monitorados para cobertura Subtração de Bens?** Sim

**Deseja desconto por Alarmes Monitorados para cobertura Equip. Eletr.C/ Cob.Subtração?**  
Sim



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

### DESCONTOS

#### Descontos por agrupamento de coberturas

### CLÁUSULAS PARTICULARES

#### Cláusula particular de rateio

Estou ciente e de acordo que somente nos casos em que o valor em risco declarado (vrd) for inferior a 80% (oitenta por cento) do valor em risco apurado (vra) no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos correspondentes a esta diferença, conforme determina as condições gerais do porto seguro empresa. Para locais com valor contratado para a cobertura de incêndio com limite máximo de indenização (lmi) inferior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) não será solicitado o vrd, nestes casos o cálculo do rateio será feito utilizando o lmi contratado. Quando na ocasião do sinistro o valor em risco apurado (vra) for inferior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) a contratação será a primeiro risco absoluto.

#### Construções isopainel incêndio

Fica entendido e acordado que conforme descrito no item local de risco das condições gerais, se constatado que a empresa possui em suas instalações/construção o uso de isopainel ou "painel sanduíche" (constituído por chapas metálicas unidas por um material isolante), será cobrado prêmio adicional e participação obrigatória, considerando o limite máximo de indenização contratado para a cobertura de



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

### CLÁUSULAS PARTICULARES

incêndio, explosão, implosão, fumaça e queda de aeronave e atividade especificada na apólice. Ratificam-se os demais dizeres das condições gerais que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

#### Valor de novo

Foi optado pelo segurado a contratação do seguro sem aplicação da depreciação nas coberturas contratadas em caso de sinistro. Será indenizado o conteúdo e prédio como valor de novo. Ratificam-se os dizeres das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

#### Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www. Portoseguro. Com. Br](http://www.Portoseguro.Com.Br)



## VALORES DO SEGURO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Preço líquido das coberturas	R\$2.272,98
Preço líquido do plano de serviços	R\$ 107,76



## VALORES DO SEGURO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
IOF	R\$ 0,00
<b>PREÇO TOTAL DO SEGURO</b>	<b>R\$ 2.380,75</b>



## DADOS DO PAGAMENTO

### FORMA DE PAGAMENTO

#### BOLETO BANCARIO

### PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 2.380,75	01/10/2023



## INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

### Admissão via fone /chat/e-mail

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, caso não tenha sido utilizado nenhum serviço da apólice. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.





## INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

---

Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice

**Jarbas Medeiros**

**Roberto Santos**

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Campinas, 01 Setembro 2023.

---

Local e data de emissão



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# ANOTAÇÕES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

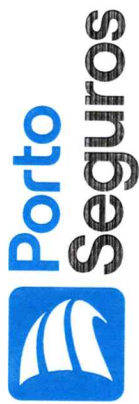
---

---

---

---

---



CTCE INDAIATUBA SPI PL41  
COHAB CIA DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS  
AVENIDA PREFEITO FARIA LIMA 10  
PARQUE ITALIA  
13036-220 CAMPINAS SP



00100281



721027310700000000000028120010101

Post: 01/01/2001  
Venc: 01/10/2023

#### Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489.  
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.  
CNPJ: 61.198.164/0001-60.  
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei  
20.138 de 06/12/1945.

[www.portoseguro.com.br/empresa](http://www.portoseguro.com.br/empresa)

#### Solicitação de serviços e aviso de sinistro:

☎ (11) 3003-9303 - WhatsApp - todo Brasil  
(11) 3366-3110 - Grande São Paulo  
3004-6268 - Capitais e grande centros.  
0800 727 8118 - Demais localidades

#### Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue:

0800 727 2765 - SAC: Informação, reclamação e cancelamento.  
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.  
Ouvidoria: 0800 727 1184 de segunda a sexta - feira, das 8:15h às 18:30, exceto feriados.

#### Atendimento SUSEP

0800 021 8484 - Atendimento gratuito  
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela  
sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico  
[www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante na apólice,  
proposta, bilhete, certificado ou no título de capitalização.

Código de Registro da Seguradora: 05886.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores:

[www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br). Consulte regras e condições da plataforma.

Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguros, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Processo SUSEP: Empresa - 1541400287/2005-31.  
O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP. Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS/PASEP 0,65%, COFINS 4,00%, sobre formação de preço. O segurado poderá consultar a situação  
cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERIAS  
 AV. RIO BRANCO, 1489  
 SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001  
 CNPJ 61.198.164/0001-60

**PORTO SEGURO**

Vencimento 01/10/2023  
 Agência/código Cedente 2938/10080-3

**Recibo do Sacado**

Espécie R\$  
 Quantidade

Nosso Número 175/81494161-4  
 (+) Mora / Multa

Número do Título 81494161  
 (=) Valor Cobrado

(-) Desconto / Abatimento

Autenticação Mecânica

Sacado

COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE

Apólice / Documento

0260118004061120

**BANCO ITAU**

**341-7**

**34191.75819 49416.142930 81008.030009 9 94900000238075**

Local de Pagamento

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Vencimento

01/10/2023

Cedente

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**

Agência / Código Cedente

2938/10080-3

Data do Contrato

Número do Título

81494161

Espécie Doc.

03

Data Processamento

04/09/2023

Acerte

N

Uso do Banco

Carteira

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

2380,75

(-) Valor do Contrato

175/81494161-4

Instruções

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,0666% AO DIA O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETER A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE

(-) Desconto / Abatimento

2380,75

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

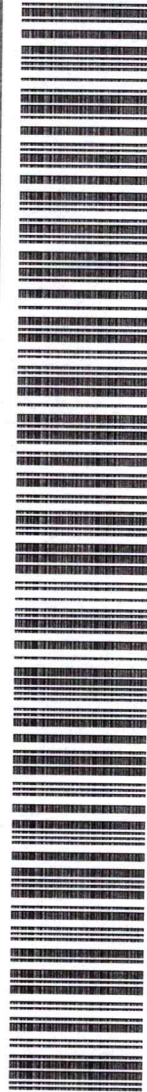
(-) Valor Cobrado

Sacado

COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE

A FALTA DE PAGAMENTO DE QUALQUER UMA DAS DEMAIS PARCELAS SUBSEQUENTES À PRIMEIRA PODERÁ IMPLICAR O CANCELAMENTO DA APÓLICE, NOS TERMOS DA CLÁUSULA DE FRACIONAMENTO DE PRÊMIO CONSTANTE DO CONTRATO DE SEGURO.

Sacador / Avalista Código da Baixa



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

---

Informamos que a relação dos endereços e telefones das Regionais/Sucursais Porto Seguro será disponível em nosso site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br) ou, em caso de dúvidas, entrar em contato com a nossa Central de Atendimento 24 Horas nos telefones: (11)3366-3333 (Grande São Paulo) ou 0800-7270800 (demais localidades).

---

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Av. Rio Branco, 1489 - CEP 01205-905 - SÃO PAULO - SP - CNPJ 61.198.164/0001-60

Apólice :  
Corretor :  
Unidade :



CTCE INDAIATUBA SPI PL41  
COHAB CIA DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS  
AVENIDA PREFEITO FARIA LIMA 10  
PARQUE ITALIA  
13036-220 CAMPINAS SP