



# Companhia de Habitação Popular de Campinas

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO  
NÚMERO ANO  
3655 23

## 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 725 SEI COHAB.2022.00004276-35

São partes neste instrumento:

- De um lado, na qualidade de incorporadora a **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 47.062.179/0001-75, com sede na cidade de Campinas – SP, na Avenida Barão de Itapura, n.º 2294, Loja 04 - Tipo D, localizada no pavimento térreo do Condomínio Edifício Montpellier, Jardim Guanabara, cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP 13073-300, neste ato representada por sua Diretora de Desenvolvimento Imobiliário **Mariana de Araujo Paiva Viola**, brasileira, casada arquiteta, portadora do RG n.º 8.588.075 PCMG/MG, inscrita no CPF sob o n.º 047.742.046-09, e nos termos da procuração pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas, no livro 2848, páginas 01/32, datada de 11 de janeiro de 2023, por **Mariene Morgado Terras Barbalho**, Gerente de Incorporação, brasileira, casada, arquiteta, titular da cédula de identidade RG n.º 30.860.304-7/SSP-SP e inscrita no CPF/MF n.º 218.953.568-90; e na qualidade de proprietária a **ATRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 44.802.841/0001-98, com sede na cidade de Campinas – SP, na Alameda das Paineiras, n.º 200, Condomínio Chácaras do Alto da Nova Campinas, Gramado, CEP 13102-775, devidamente representada nos termos da procuração pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, o livro 1200, páginas 234/235, datada de 31 de agosto de 2023, por **HM 72 Empreendimento Imobiliário LTDA**, com sede na Avenida Barão de Itapura, n.º 2294, loja 04 – tipo D, sala 72, térreo do Condomínio Edifício Montpellier, Jardim Guanabara, Campinas - SP CEP 13.073-300, por sua vez representada por **Mariana de Araujo Paiva Viola e Mariene Morgado Terras Barbalho**, acima qualificadas, nos termos da mesma procuração mencionada acima, simplesmente, denominados **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico DE Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 05 de dezembro de 2022 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 725**

SEI COHAB.2022.00004276-35

|   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Rubricas  |                             |                     |
| Jurídica - COHAB  | CONTRATANTE PARCEIRA (s):   | COHAB:              |
| ELIANE MÁRCIA MARTINS<br>OAB/SP 352.164<br>DIRETORIA JURÍDICA<br>COHAB/CP | <i>Viola</i> <i>Morgado</i> | <i>[Assinatura]</i> |



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 47.306, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando a definição das unidades habitacionais que serão doadas em contrapartida social;  
Considerando que foi lavrada por instrumento público a procuração da proprietária do imóvel;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 725, nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES PROMETIDAS A DOAÇÃO do contrato firmado, as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:


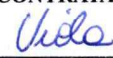
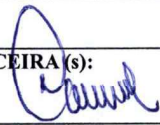
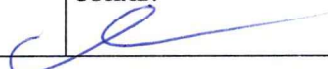
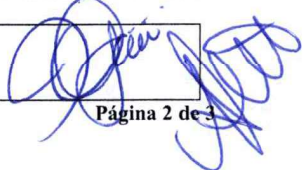
1. Unidade 2 localizada no térreo da torre A com vaga de garagem;
2. Unidade 42 localizada no 4º pavimento da torre A, com vaga de garagem;
3. Unidade 67 localizada no 6º pavimento da torre A, com vaga de garagem;
4. Unidade 22 localizada no 2º pavimento da torre B, sem vaga de garagem;
5. Unidade 42 localizada no 4º pavimento da torre B, com vaga de garagem;
6. Unidade 76 localizada no 7º pavimento da torre B, com vaga de garagem.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 05 OUT 2023

CONTRATANTE PARCEIRA:

  
  
\_\_\_\_\_  
**HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**  
Mariana De Araujo Paiva Viola / Mariene Morgado Terras Barbalho

|   |   |   |
|---|---|---|
| SEI COHAB.2022.00004276-35  |   |   |
| Rubricas<br>Jurídica - COHAB<br><br>MARCIA MARTINS<br>OAB/SP 352.164<br>DIRETORIA JURÍDICA<br>COHAB/CP | CONTRATANTE PARCEIRA (s):<br><br> | COHAB:<br><br> |
| Página 2 de 3   |   |   |





# Companhia de Habitação Popular de Campinas

*Viola* *Camul*  
\_\_\_\_\_  
**ATRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**  
p/p HM 72 Empreendimento Imobiliário LTDA  
(Mariana De Araujo Paiva Viola / Mariene Morgado Terras Barbalho)

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Nome: *Alexandra Elias Soares*  
RG: *19272364*  
CPF: *14769014813*

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Nome: *Joizeli C. Gomes*  
RG: *471347383*  
CPF: *37996288860*

SEI COHAB.2022.00004276-35

|   |                           |                    |
|---|---------------------------|--------------------|
| Rubricas  |                           |                    |
| Jurídico - COHAB  | CONTRATANTE PARCEIRA (s): | COHAB:             |
| <i>[Signature]</i>  | <i>Viola</i> <i>Camul</i> | <i>[Signature]</i> |
| MARCELA MARTINS<br>OAB/SP 352.164<br>DIRETORIA JURÍDICA<br>COHAB/CP |                           | <i>[Signature]</i> |