



Companhia de Habitação Popular de Campinas

**1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S)
HABITACIONAL(IS) – ÁREA 656
Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações
SEI COHAB.2022.00000342-34**

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3656	23

São partes neste instrumento:

-**MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.115.717/0001-26, com sede Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, sala S, Bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 2589, folha. 39, datada de 16 de maio de 2023, por **Barbara Larissa da Rocha**, brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 – SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, portadora do RG n.º 37.635.005-2 - SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, Campinas – SP, , simplesmente, denominados **CONTRATANTE PARCEIRA;**

- **MANOEL PEDRO RODRIGUES FILHO**, brasileiro, viúvo, aeroviário, portador do RG n.º 1.932.493-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 068.736.508-20, residente e domiciliado em Ubatuba – SP, na Avenida Leovigildo Dias Vieira, n.º 1676, Itaguá, CEP 11680-000; **JOÃO MANOEL DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, médico, portador do RG n.º 7.899.087-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 313.845.522-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ROSANA DERCATSHOFF PEREIRA RODRIGUES**, brasileira, ortodontista, portadora do RG n.º 20.345.803-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 129.131.028-24, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, n.º 767, Centro, Ribeirão Preto – SP, CEP 14015-100; **ANA RITA NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileira, advogada, divorciada, portadora do RG n.º 7.899.088-9 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 119.337.898-24, residente e domiciliada na Avenida Leovigildo Dias Vieira, n.º 1676, Itaguá, Ubatuba – SP, CEP 116680-000; **PATRÍCIA RODRIGUES DIAS**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG n.º 7.899.089-9 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 138.086.708-89, casada sob regime de comunhão parcial de bens com **FREDERICO AUGUSTO DIAS**, brasileiro, administrador, portador do RG n.º 15.777.161-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 096.925.308-76, ambos residentes e domiciliados na Rua Conceição, n.º 380, apartamento 111, Centro, Campinas – SP, CEP 13010-050; **MARIA ELISA DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileira, enfermeira, solteira, portadora do RG n.º 9.435.177-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 166.261.758-58, residente e domiciliada na Rua Conceição, n.º 380, apartamento 112, Centro Campinas – SP, CEP 13010-050, neste ato, todos representados nos termos da procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas – SP, no livro 1790, páginas 9/11, datada de 15 de setembro de 2022, pela **MRV Engenharia e Participações S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, que por sua vez, é representada nos termos da procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas da comarca de Belo Horizonte –

SEI COHAB.2022.00000342-34

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA (s):		COHAB:
Jurídico - COHAB	<i>[Handwritten initials]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>
ELIANE MARCIA MARTINS OAB/SP 362.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP			<i>[Handwritten signature]</i>



Companhia de Habitação Popular de Campinas

MG, no livro n.º 2589, folha. 39, datada de 16 de maio de 2023, pelos mesmos representantes da MRV PRIME LXIV Incorporações LTDA, acima qualificados, doravante, todos simplesmente denominados **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico DE Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A **CONTRATANTE PARCEIRA**, a **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 12 de dezembro de 2022 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA E HIS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 656** referente a aprovação de projeto nos imóveis matriculados sob os números 20.735 e 20.736, perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando a unificação das matrículas sob os números 20.735 e 20.736, perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas que resultou na matrícula sob o n.º 51.469 perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas;

Considerando que a atual proprietária do imóvel **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES**, qualificada acima, passou a titularizar exclusivamente os direitos e obrigações de **CONTRATANTE PARCEIRA**;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA E HIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 656, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA - A **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** cede e transfere à **CONTRATANTE PARCEIRA**, com anuência da **CONTRATADA PARCEIRA**, todos os direitos e obrigações do Contrato, sub-rogando-se neles.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – Em observância à disposição da **CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES PROMETIDAS A DOAÇÃO**, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 3 localizada no térreo da torre 01 com vaga de garagem n.º 40;
2. Unidade 4 localizada no térreo da torre 01 com vaga de garagem n.º 38;
3. Unidade 103 localizada no 1º andar da torre 01 com vaga de garagem n.º 1;

SEI COHAB.2022.00000342-34

Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.184 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP	<i>u u m</i>	<i>[assinatura]</i>

4. Unidade 203 localizada no 2º andar da torre 01 com vaga de garagem n.º9.

DA CLÁUSULA TERCEIRA - As partes decidem alterar a CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos

1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA declara, sob as penas da lei, ser a proprietária do imóvel matriculado sob o número ° 51.469, perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, documento este que faz parte deste instrumento como Anexo.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, **09 OUT 2023**

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

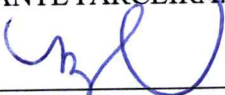


marcela h. de mello

MANOEL PEDRO RODRIGUES FILHO; JOÃO MANOEL DO NASCIMENTO RODRIGUES, ROSANA DERCATSHOFF PEREIRA RODRIGUES; ANA RITA NASCIMENTO RODRIGUES; PATRÍCIA RODRIGUES DIAS, FREDERICO AUGUSTO DIAS; MARIA ELISA DO NASCIMENTO RODRIGUES

p/p MRV Engenharia e Participações S/A
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

CONTRATANTE PARCEIRA:



marcela h. de mello

MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA
(Barbara Larissa da Rocha / Marcela Helena de Mello)

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Nome: *Denanda Osanna*
RG: 19272364
CPF: 14769014813

Nome: *Grizeli S.C. Gomes*
RG: 47134738-3
CPF: 379962888-60

SEI COHAB.2022.00000342-34

Rubricas
Jurídico - COHAB
LIANE MARCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB: