



# Companhia de Habitação Popular de Campinas



## 3º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - EHS COHAB - ÁREA 194 - D INCORPORAÇÃO SEI COHAB.2019.00002219-06

São partes neste instrumento:

- **MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.425.367/0001-07, com sede na cidade de Paulínia - SP, na Avenida Paulista, s/n, bairro Morro Alto, CEP 13.140-031, neste ato representada, nos termos de seu Contrato Social, por procuradores da sócia MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., nomeados em procuração por ela outorgada, lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas da comarca de Belo Horizonte, no Livro n.º 2589, as fls. 39, datada de 16 de maio de 2023, por **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora do RG n.º 37.635.005-2 SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62 e **Barbara Larissa da Rocha** brasileira, advogada, solteira, portadora do RG n.º 420238669 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 325.385.698-42, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas-SP, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, n.º 505, bairro Nova Campinas, doravante denominados simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 15 de março de 2019 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/17 - EHS COHAB - ÁREA 194 - INCORPORAÇÃO** referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 159.792 (matrícula mãe), em 12 de agosto de 2022 o 1º **ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/17 EHS COHAB - AREA 194 - INCORPORAÇÃO**, onde foi definido a opção pelos parâmetros da LC n.º 312/2021 e, em 09 de outubro de 2023 o 2º **ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO EHS COHAB - AREA 194 - INCORPORAÇÃO**.

Considerando que a área 194, como um todo, visa aprovação de projetos divididos em 6 condomínios denominados, 194 - A, 194 - B, 194 - C, 194 - D, 194 - E e 194 - F.

Considerando a definição das unidades de contrapartida social referente à área 194 - D Condomínio Cores do Poente, no imóvel matriculado sob o n.º 272.761- 3º CRI, projeto com previsão de 280 unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 6 unidades à COHAB;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - EHS COHAB - ÁREA 194 - INCORPORAÇÃO**, nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** – Em observância à disposição da **CLÁUSULA 22 - DA ESCOLHA DAS UNIDADES PROMETIDAS A DOAÇÃO**, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação das

SEI COHAB.2019.00002219-06

Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
<b>ELIANE MÁRCIA MARTINS</b> OAB/SP 352.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP		



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 02, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem n.º 25;
2. Unidade 02, localizada no térreo da torre 03, com vaga de garagem n.º 27;
3. Unidade 02, localizada no térreo da torre 05, com vaga de garagem n.º 29;
4. Unidade 102, localizada no 1º andar da torre 05, sem vaga de garagem;
5. Unidade 102, localizada no 1º andar da torre 06, com vaga de garagem n.º 31;
6. Unidade 204, localizada no 2º andar da torre 06, sem vaga de garagem;

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

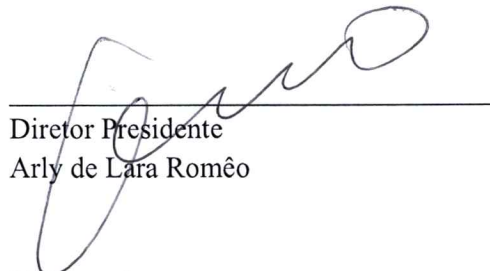
Campinas, 22 FEV 2024

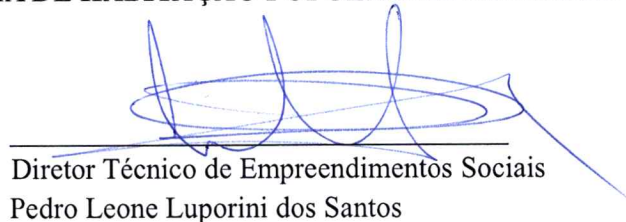
CONTRATANTE PARCEIRA: MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA

  
Marcela Helena de Mello

  
Barbara Larissa da Rocha

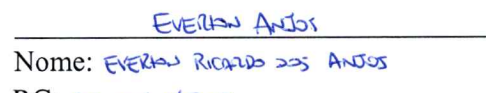
CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

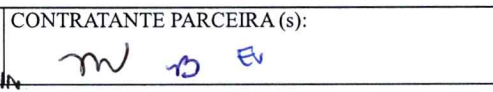
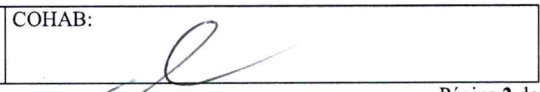
  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

  
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
MARCIA R. MORAES  
Coordenadora de Comercialização  
COHAB/CP

  
Nome: EVERLAN RICARDO DOS ANJOS  
RG: 45.554.143-7  
CPF: 452.107.028-04

SEI COHAB.2019.00002219-06		
Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
Jurídico - COHAB		
ELIANE MARCIA MARTIN OAB/SP 352.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP		