



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA  
EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS)

ÁREA 821 - SEI COHAB.2023.00005903-91

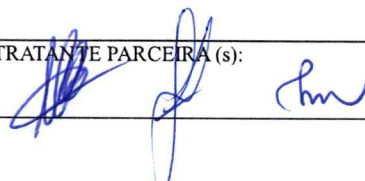
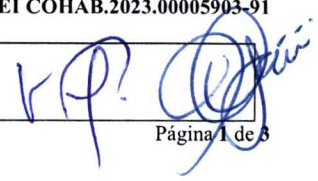
NÚMERO	ANO
3774	24

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora a **MELLO ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.219.876/0001-59, com sede na Av. Savério Salvagni, n.º 174, Parque Residencial Laranjeiras I, Taquaritinga/SP, CEP 15905-028, devidamente representada por seus administradores sócios **José Roberto Magalhães de Mello**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 7.690.139-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 019.942.388-10 e **Izildinha Aparecida Milhossi de Mello**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n.º 10.272.675 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 034.145.818-09, ambos residentes e domiciliados na Rua Adolpho Viese, n.º 179, Jardim Laranjeiras, Taquaritinga – SP, CEP 15904-094; na qualidade de proprietária a **TERRAZUL LO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.852.050/0001-16, com sede na Rua Victor Annibal Rosim, n.º 27-E, Vila Bandeirantes, CEP 13670-000 Santa Rita do Passa Quatro/SP, devidamente representada nos termos de seu contrato social por **Clovis Lapastina Camargo**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 17.662.334-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 114.700.398-00, residente e domiciliado na Rua Victor Meirelles, n.º 219, Centro, Santa Rita do Passa Quatro – SP, CEP 13.670-000, doravante todos simplesmente denominado(s) **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 15 de fevereiro de 2024 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 821, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 245.235 e o 1º aditivo em 09 de abril de 2024, referente a alteração do número de unidades habitacionais e conseqüentemente da contrapartida social.

Rubricas		SEI COHAB.2023.00005903-91	
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:	
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164			
DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP			Página 1 de 8



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

Considerando a definição das unidades de contrapartida social referente à área 821, no imóvel matriculado sob o n.º 245.235 - 3º CRI, projeto com previsão de 124 (cento e vinte e quatro) lotes, que enseja uma contrapartida social de 2 (dois) lotes à COHAB;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 821, nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDAS A DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Quadra K – lote 10 – matrícula 272.677 – área de construção: 50,21m<sup>2</sup>;
2. Quadra K – lote 11 – matrícula 272.678 – área de construção: 50,21m<sup>2</sup>.

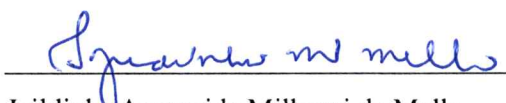
Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 14 AGO 2024


CONTRATANTE PARCEIRA:

Incorporadora: **MELLO ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**

  
José Roberto Magalhães de Mello

  
Izildinha Aparecida Milhossi de Mello

Proprietária: **TERRAZUL LO SPE LTDA**

  
Clovis Lapastina Camargo

Rubricas  
Jurídico - COHAB  
ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORIA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

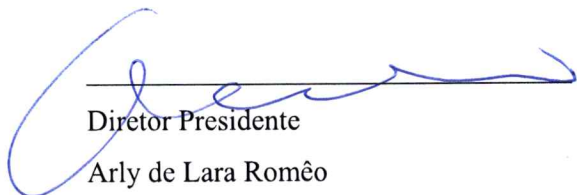
COHAB:


SEI COHAB.2023.00005903-91




# Companhia de Habitação Popular de Campinas


CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo


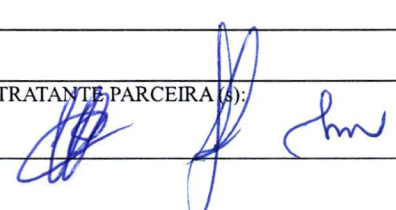
  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

  
Nome: Amanda Oliveira Garcia  
RG: 19272364-8  
CPF: 147690148-13

  
Nome: Jean Pierri Bertini Morais  
RG: 44.832.496-9  
CPF: 366.099.818-19

SEI COHAB.2023.00005903-91

 Rubricas Jurídico - COHAB ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP	CONTRATANTE PARCEIRA (s): 	COHAB:
--	--	--------