

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 27/01 até 31/01							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
1	Cury	Residencial Pq. da Fazenda	406	R\$ 35.726.462,55	R\$ 1.786.323,13	2018/19/51	24/02/2023 - O processo está concluído, todas as obras de mitigação foram entregues.
3	Labutare	Residencial Irmandade A	580	R\$ 79.643.201,70	R\$ 2.389.296,05	2023/19/41	passíveis de expansão da estrutura física da OBS, dentre outras necessidades. 16/05/2024 - Já tivemos retorno de mitigação da SME. 26/04/2024 - A global agendou para vir dar vista em protocolo do RIT. Agendaram para segunda.
4	Labutare	Fênix	348	R\$ 49.660.570,99	R\$ 1.489.817,13	2024/19/22	18/10/2024 - Despacho com o relatório dos ambientes, referente à ampliação no Centro de Saúde União dos Bairros. 26/04/2024 - A global agendou para vir dar vista em protocolo do RIT. Agendaram para segunda. 09/04/2024 - Encaminhamos a análise do EIV para a interessada. 05/04/2024 - Iremos realizar a reunião para falarmos como está o EIV.
7	THCM	Loteamento Jardim Terrazul	863	R\$ 28.629.099,85	R\$ 572.582,00	2020/19/26	18/06/2024 - O Clovis nos encaminhou email informando que foi aprovado o orçamento dos computadores. Anexei e-mail no SEI da SMS. 23/05/2024 - Tivemos retorno da análise do orçamento dos materiais de informática, encaminhei para interessada. 13/05/2024 - Encaminhamos os projetos de elétrica para análise da SMS. 26/04/2024 - Estamos no aguardo do envio do projeto de elétrica. Ficamos de encaminhar planilha orçamentaria de materiais e questionar se será necessário reformar o telhado. 05/04/2024 - O interessado está elaborando os projetos de elétrica.
10	Maná / Ecopark	Loteamento Jardim Residencial Mata Atlântica	397	R\$ 27.284.148,44	R\$ 1.364.207,42	2022/19/12	08/01/2025 - Recebemos um protocolo do EIV da área onde tem um comunique-se comunicando que o TAC está vencido, entramos em contato com a interessada Carina Cury. 21/06/2023 - Hoje o Arthur, da ECOPARK, compareceu na COHAB e retirou fotos do protocolo. Está faltando o TAC registrado no cartório. 07/06/2023 - As obras ainda não começaram. Interessado pediu reunião com Alessandra para saber como prosseguir. 31/05/2023 - Aguardando emissão da O.S. 24/03/2023 - Vamos confirmar se o interessado quer emitir a O.S. O TAC FOI ASSINADO, CONFORME SOLICITADO PELO CRISTIANO, ANEXAMOS NO PROTOCOLO.
14	Azul	Loteamento Porto Park	389	R\$ 8.255.568,64	R\$ 412.778,43	2023/19/40	02/08/2024 - A interessada Nathália veio retirar os seguintes documentos: PVTS e 4 vias do TAC. 18/06/2024 - Anexamos para ciência o TAC no SEI de cada secretaria. 17/05/2024 - Ainda estamos no aguardo da interessada vir
36A	Tenda	Vista da Mata	779	R\$ 69.427.484,84	R\$ 2.082.824,55	2023/19/54	Só falta a definição da mitigação da SEHAB para concluirmos o PVTS. 22/03/2024 - Tivemos retorno das mitigações, só falta a SME. 10/05/2024 - PVTS está pronto, só aguardando definição da SEHAB. 26/03/2024 - Iremos iniciar a elaboração do PVTS. 01/12/2023 - A segunda análise do EIV está em andamento. 17/11/2023 - Recebemos a correção do EIV para segunda análise - 27/09/2023 - Relatório de Análise encaminhado para TENDA, aguardando EIV com as correções - Em paralelo já solicitamos parecer da EMDEC via SEI : COHAB.2023.00004807-06 - 15/09/2023 - O Rafael vai passar a análise para nós. Ficamos no aguardo. 01/09/2023 - EIV ainda está em análise. 14/08/2023 - Recebemos a documentação mínima do EIV. ESTA ÁREA TEM ADITAMENTO (184->312), PORTANTO NÃO HAVERÁ EIV PARA O

36B	Tenda	Vale da Mata	388	R\$ 33.656.551,54	R\$ 1.009.696,55	2023/19/55	10/05/2024 - PVTS está pronto, só aguardando definição da SEHAB. 26/04/2024 - Só falta a definição da mitigação da SEHAB para concluímos o PVTS. 26/03/2024 - Iremos iniciar a elaboração do PVTS. 22/12/2023 - Pedimos a interessada para confirmar a área construída e alterar no EIV, para encaminharmos os SEIs para cada secretaria. 11/12/2023 - A EMDEC nos encaminhou a análise do RIT, não foi pedido alterações, nos encaminharam a mitigação proposta, vou passar para a interessada. 01/12/2023 - A segunda análise do EIV está em andamento. 17/11/2023 - Recebemos a correção do
48	Direcional	Jardim Aliança	1.386	-	-	2023/19/114	23/10/2024 - Foi feito um ofício para solicitar a ampliação do Centro de Saúde Santa Odila. 08/08/2024 - Ontem (07/08) a interessada Suéli entregou novamente o RIT para anexarmos ao processo, e hoje já encaminhamos para análise na EMDEC. 31/07/2024 - A interessada Júlia veio retirar uma via da aprovação do RIT e uma via do comunique-se e plantas do projeto simplificado. 22/10/2024 - Ligamos para o Márcio (EMDEC) para saber sobre a análise do processo. 17/09/2024 - O SEI foi enviado para o CAEIV com as informações necessárias para a mitigação. 03/09/2024 - O SEI da secretaria chegou para o CAEIV e já enviamos para a interessada a mitigação do despacho da mesma do dia 29/08. 26/04/2024 - Estamos aguardando a interessada mandar o EIV. 15/03/2024 - Tivemos retorno do protocolo para análise de ofício, 2023/19/114, a SMGC e SMJ estão de acordo. 31/01/2024 - Cobramos novamente um retorno da análise o ofício do protocolo 2023/19/114, ainda não tivemos retorno. 16/01/2023 - O Matheus Domingues nos informou por e-mail, que em 2 semanas ele nos dará retorno do protocolo. 05/12/2023 - Informei a interessada que a documentação está correta. Mas estamos no aguardo do envio do requerimento para a SMGC. 30/11/2023 - No dia 29/11 nos foi encaminhado via SEI COHAB. 2023.00005919-58, a documentação mínima para análise do EIV. Ficaram documentos pendentes, solicitei o envio para a interessada. Ficamos no aguardo. 28/08/2023 - Informamos a interessada que para o loteamento não será necessário EIV, mas na fase de condomínios será necessário. 02/06/2023 - Email enviado ao interessado cobrando o EIV. 31/05/2023 - Ainda estamos aguardando o envio da documentação. 04/04/2023 - Estamos
104 B	Itajá (Lote 5)	Loteamento Jardim Itajá	815	R\$ 18.531.016,47	R\$ 926.550,82	2023/19/14	02/08/2024 - A interessada Flávia veio retirar o Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômica da área. 17/05/2024 - Ainda não tivemos retorno da assinatura do TAC. 05/04/2024 - Ainda não tivemos retorno da assinatura
132	Quartzo Incorporações	Loteamento Alto do Planalto	360	R\$ 32.290.962,47	R\$ 1.130.183,69	2024/19/98	19/12/2024 - Hoje chegou para nos as mitigações da EDUCAÇÃO, EMDEC e da SEHAB, estamos aguardando o da saúde, e já encaminhamos para os interessado. 19/11/2024 - Hoje foi realizado a entrada do número do protocolo físico e o Rafael e a Thais começaram a análise do EIV.
							03/12/2024 - Ontem foi feita uma reunião na SME para ser discutido sobre os valores da reforma e melhorias na EMEF Edson Luís Lima. 10/10/2024 - Foi

150	Alameda Urb	Jardim Madrid	628	-	R\$ 344.146,60	2020/19/01	feito um despacho sobre a nova mitigação da secretaria. 08/10/2024 - Hoje fomos a uma reunião com a SME na EMEF Edson Luís Lima Souto para ver o que é possível fazer de melhorias na escola. 12/12/2023 - A interessada nos informou, por e-mail, que as obras de mitigação da educação, irão começar em 2024. 01/09/2023 - Ainda estamos no aguardo da emissão da O.S. 07/06/2023 - Estamos aguardando interessado solicitar ordem de serviço. ENVIARAM O PROJETO PARA APROVAÇÃO E POSTERIOR EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO.
171	Celta Engenharia	Roma Residencial Clube	280	R\$ 19.059.255,40	R\$ 952.962,77	2019/19/64	30/07/2024 - Ontem a interessada Sabrina veio retirar a retificação do Parecer de Viabilidade e a autorização de remoção de árvore. 09/05/2024 - Foi publicado no DOM o termo de quitação do TAC. 24/04/2024 - O protocolo com todos os TVRO foi para a SMGC, solicitando a quitação do TAC. 16/04/2024 - A interessada nos encaminhou todos os TVRO, iremos solicitar o termo de cumprimento do TAC. 27/10/2023 - A previsão de entrega é para 04/2024. 01/12/2023 - A retificação do TAC foi assinada. O Ermano está em contato com o Osmar, para entrega dos materiais de mitigação da SEHAB. 08/11/2023 - A cobertura já foi realizada e a instalação dos pisos também. Seguimos no aguardo do retorno da SEHAB quanto à entrega dos materiais.
179	TG Consult	Loteamento Cidade Satélite Íris	478	R\$ 56.880.435,76	R\$ 2.844.021,79	2021/19/39	documentação, por email, para solicitar o TVRO da EMDEC e encaminhou os comprovantes de doação a SAÚDE. 01/12/2023 - A retificação do TAC foi assinada. 27/10/2023 - O interessado nos informou que a previsão para término das obras é em 10/2024. 25/08/2023 - Ainda não tivemos retorno da reparos. 01/12/2023 - Estão realizando as obras de mitigação. 27/10/2023 - A interessada está solicitando a emissão do CCO, entramos em contato as secretarias perguntando se já foi emitido o TRO, assim que tivermos retorno, encaminhamos a prefeitura. 02/10/2023 - Foram concluídas as obras de TAC definidas as mitigações referente a 194 A - 30/06/2023 - Serão criados novos protocolos SEI. Definimos em reunião qual 194 era atender cada secretaria. 24/05/2023 - Recebemos novos projetos e planilha de mitigação com a
192	Prix	Residencial Parque Linear - Palácios	336	R\$ 24.294.935,39	R\$ 1.214.746,77	2020/19/55	11/10/2023 - Dia 17/10 iremos realizar uma reunião com as secretarias novamente, para definir os valores para cada secretaria. 07/08/2023 - A interessada nos encaminhou o RIT atualizado, vamos anexar no SEI.
194 A	MRV	Condomínio Cores do Horizonte	720	R\$ 60.829.019,02	R\$ 1.824.870,57	2022/19/68	16/01/2023 - Por e-mail, o Márcio nos informou que está aguardando a diretora dele retornar de férias para poder dar um parecer. 01/12/2023 - Encaminhamos o SEI para análise da EMDEC. 17/10/2023 - Em reunião, ainda
194 B	MRV	Condomínio Cores da Ilha	832	R\$ 75.877.557,58	R\$ 2.276.326,73	2022/19/92	26/04/2024 - Estão realizando alteração no TAC. Não tinha local para assinatura do Arly. 05/03/2024 - O protocolo foi encaminhado a prefeitura. 01/03/2024 - O PVTS foi reescrito e publicado no DOM, VAMOS
194 C	MRV	Condomínio Cores do Mirante	312	R\$ 32.030.925,21	R\$ 960.927,76	2023/19/06	17/10/2023 - Em reunião, ainda não foi definida a questão dos valores, mas a EMDEC informou que irá abrir mão da mitigação da 194 D. 11/10/2023 - Dia 17/10 iremos realizar uma reunião com as secretarias novamente, para
194 D	MRV	Condomínio Cores do Poente	280	R\$ 23.980.909,11	R\$ 719.427,27	2023/19/07	-
194 E	MRV	Condomínio Cores do Mar	400	R\$ 55.909.573,85	R\$ 1.677.287,22	2023/19/08	-
194 F	MRV	Condomínio Cores do Lago	384	R\$ 38.090.664,85	R\$ 1.333.173,27	2023/19/56	-
194 G	MRV	Condomínio Cores do Campo	280	R\$ 22.081.942	R\$ 772.868	-	05/04/2024 - Pausamos a análise do EIV, pois a área construída não está

194 G	MRV	Condomínio Cores do Campo	280	22.081.942	772.808	-	batendo com a documentação recebido no CAPED. 01/04/2024 - A ANÁLISE
198	OASIS		132		EIV RURAL	2021/19/58	Órgão onde se Localiza o Processo:GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANCA - EIV - SEPLURB Data de Envio para o órgão:15/02/2023 10:38:08
203	CYRELA	ZEZITO	5.982		EIV RURAL	2023/19/01	<b>Despacho:</b> AGUARDANDO APRESENTACAO DOCUMENTOS <b>Observação:</b> PARA CIÊNCIA DO INTERESSADO QUE O PROSSEGUIMENTO DA ANÁLISE DO PRESENTE EIV FICA CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO: 1. DO
290	NOVA FONTE	ILHAS DO CARIBE	376	R\$ 36.911.068,79	R\$ 1.845.553,44	-	responsável por finalizar as tratativas deste processo. Lhe foi encaminhado o mesmo email enviado à ela. 11/04/2023 - Enviado email à interessada
296	Tenda	Gran Vista - Ytaiu	488	R\$ 41.895.604,08	R\$ 1.466.346,14	2023/19/25	18/06/2024 - Anexamos para ciência o PVTS no SEI de cada secretaria. 22/02/2024 - Cobrei novamente a documentação mínima para elaboração do
320	Zuma	Área Galeria	112	R\$ 0,00	R\$ 0,00	2024/19/08	15/01/2025 - Hoje estamos encaminhado o protocolo do TAC para justiça. 22/08/2024 - Hoje foi publicado no site as informações da área em "Publicação EIV". 31/07/2024 - Foi publicado o Parecer resumido no DOM. 30/07/2024 - Hoje o interessado João Vitor veio retirar o parecer de viabilidade técnica e socioeconômica da área. 17/05/2024 - Está faltando a mitigação da SEHAB somente. 26/03/2024 - Encaminhamos o EIV para as secretarias. 07/03/2024 - Encaminhamos a análise do EIV para a interessada. 07/02/2024 - Foi iniciada a análise do EIV.
297	MRV	-	384	-	-	-	25/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
357	Direcional	Bartira	600	R\$ 56.726.852,78	R\$ 2.269.074,11	2023/19/83	23/10/2024 - O processo chegou na COHAB com o TAC assinado. 23/08/2024 - Foi publicado no DOM a 1ª Retificação do Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômica da área. O documento já foi anexado ao processo
376	MRV	Costa dos Ventos	288	R\$ 28.143.092,60	R\$ 985.008,24	2022/19/81	09/12/2024 tivemos uma reunião com a MRV na EMDEC, onde foi conversado sobre o EIV da 789, onde vai ser substituído pelas as área 376 e 851. Como o cronograma da EMDEC e finalizar o terminal no final do ano de 2025, a área 789 não conseguiria antecipar a verba para atender a mitigação sendo que sua finalização de obra seria em 2027, por isso trocaram com áreas que estão mais perto de suas finalizações. Com está mudança será necessário fazer um aditivo da área 376. 06/12/2023 - A interessada veio retirar o PVTS assinado. 01/09/2023 - Estamos no aguardo da emissão da O. S. 25/08/2023 - Protocolo físico foi encaminhado a COHAB, está com o TAC registrado no cartório e o seguro garantia. 24/07/2023 - Levamos o TAC registrado em cartório a PMC. 11/07/2023 - Protocolo está na prefeitura aguardando a interessada encaminhar o TAC registrado no cartório e o seguro garantia. 07/06/2023 - O TAC foi elaborado, está em processo de assinatura.
381	Izaltino	-	220	-	EIV RURAL EM ANDAMENTO	2022/19/28	<b>Despacho:</b> AGUARDANDO APRESENTACAO DOCUMENTOS <b>Observação:</b> PARA CIÊNCIA DO INTERESSADO QUE O PROSSEGUIMENTO DA ANÁLISE DO PRESENTE EIV FICA CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO: 1. DO
402	MRV	-	376	-	-	-	25/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE

413	Direcional	Residencial Caiapós	2.200	-	-	-	26/04/2023 - Área em migração da LC 184/17 para LC 312/21.
420	Cataguá	-	552	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
421	Cataguá	-	276	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE'
423	Grupo Urbana	-	625	-	EIV RURAL EM ANDAMENTO	2022/19/106	<b>Despacho:</b> AGUARDANDO APRESENTACAO DOCUMENTOS <b>Observação:</b> PARA CIÊNCIA DO INTERESSADO QUE O PROSSEGUIMENTO DA ANÁLISE DO PRESENTE EIV FICA CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO: 1. DO
479	Tenda	Rua Aba - Ouro Verde	520	R\$ 38.441.390,52	R\$ 1.153.241,72	-	09/02/2024 - EIV está bastante adiantado, não iremos iniciar análise por enquanto. 26/01/2024 - A interessada nos encaminhou o EIV com os projetos. 17/01/2024 - A análise do EIV foi iniciada. 15/12/2023 - A
485	RNI	Nova Aparecidinha	412	R\$ 52.125.261,80	R\$ 1.824.384,16	2022/19/84	01/09/2023 - Ainda não tivemos retorno de como a empresa irá prosseguir com o contrato. 22/05/2023 - Cobramos novamente uma posição da RNI quanto a aceitação da pecúnia - 19/05/2023 - Início da Análise do EIV. 1) Cumprimento da mitigação já existente referente à demanda da EMDEC no
499	TG Consult	-	1.700	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
504	MRV	-	520	R\$ 40.253.892,35	R\$ 1.207.616,77	2022/19/60	07/06/2023 - Processo ainda está em stand by. 10/02/2023 -Área está em "stand by". Interessado solicitou prazo (31/mar), conforme conversa no whatsapp HEIS, com e Maires, da MRV.
506	MRV	Abdominal	1.104	R\$ 39.924.867,52	R\$ 1.596.994,70	2024/19/92	20/01/2025- Enviamos a mitigação da EMDEC para interessada. 28/11/2024 - Foram feitos os SEI's das demais secretarias. 29/10/2024 - Foi feito o SEI da EMDEC e já foi encaminhado para análise. 25/10/2024 - Foi dada a entrada no número do protocolo físico. 23/10/2024 - A Helena (Plana) enviou as documentações por e-mail.
515	Zuma	-	-	-	-	-	04/05/2023 - Interessada nos informou que a prefeitura suspendeu as análises em áreas que estão na zona de expansão urbana, logo o processo de cadastramento está paralisado na prefeitura EM VIRTUDE DA REVISÃO EM ANDAMENTO DA LC 207/2018.
516	Tenda	Surena	480	R\$ 35.753.490,69	R\$ 1.787.674,53	2021/19/57	24/05/2024 - Elaboramos a retificação do PVTS, está em assinatura agora. 16/05/2024 - tentaremos entrar em contato com a SMS, para tentar definir de quem eles devem comprar os materias, em paralelo, tivemos retorno da
							06/12/2023 - A interessada veio retirar o PVTS assinado. 01/12/2023 -

535	MRV	Canto da Mata	296	R\$ 27.140.610,92	R\$ 949.921,38	2022/19/59	Estamos aguardando o interessado solicitar a O.S.18/08/2023 - Aguardando o interessado solicitar a ordem de serviço. 14/08/2023 - O protocolo físico foi encaminhado para a COHAB. 03/08/2023 - Levamos o seguro garantia hoje para anexarmos ao protocolo na prefeitura. 24/07/2023 - Levamos o TAC registrado em cartório a PMC. 21/07/2023 - Tentei contato com o Cristiano, da SMGE, para perguntar como proceder com o TAC registrado, mas n tive retorno. 11/07/2023 - Protocolo está na prefeitura aguardando a interessada encaminhar o TAC registrado no cartório e o seguro garantia. 07/06/2023 - O TAC foi elaborado, está em processo de assinatura. 12/05/2023 - Esta com o Dr Rodrigo PUMA para elaboração do TAC -18/04/2023 - Protocolo foi encaminhado a prefeitura, para elaboração do TAC. 17/04/2023 - Publicado no DOM parecer com a correção da metragem de área construída. 28/03/2023 - Parecer de viabilidade assinado e encartado no processo. 27/03/2023 -Mariana deu "OK" sobre novo parecer de viabilidade.
548	Tenda	-	420	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
561	Zuma	-	220	-	EIV RURAL EM ANDAMENTO	2021/19/36 (protocolo de cadastramento)	- SEPLAN Data de Envio para o órgão: 15/07/2024 10:43:06 Data de Recebimento no órgão: 15/07/2024 10:43:06 Despacho: ARQUIVE-SE
565	Nelson	-	420	-	EIV RURAL EM ANDAMENTO	2022/19/63	Órgão onde se Localiza o Processo: GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANCA - EIV - SEPLURB Data de Envio para o órgão: 04/11/2024 16:04:11
593	Tenda	GRAN RESERVA	380	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
619	MRV	FURACÃO	520	-	-	-	26/04/2023- ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
622	MRV	PQ DA COSTEIRA	1.200	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
626	Comurb	RESEDÁS	852	-	-	-	26/04/2023- ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
625 A	Tenda	Estância	501	XXXXX	XXXXX	2024/19/10	09/02/2024 - Recebemos a documentação mínima para análise do EIV, solicitamos a elaboração do protocolo.
625 B	Tenda	Estância	555	XXXXX	XXXXX	2024/19/09	09/02/2024 - Recebemos a documentação mínima para análise do EIV, solicitamos a elaboração do protocolo.
639	MRV	Caixinha Azul	384	R\$ 17.428.944,47	R\$ 610.013,06	2023/19/16	07/06/2023 - Secretaria do Verde respondeu negativamente à solicitação de licença para construção HMV. ÁREA EM STAND BY. INTERESSADO PODE PEDIR DISTRATO. 16/02/23 Interessado solicitou a suspensão do processo
642	MRV	-	1.942	-	-	-	26/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE

							ANÁLISE
643/708	Sugoi / Sotto	Residencial Vila União	728	R\$ 72.889.565,12	R\$ 2.551.134,78	2024/19/41	foram feitos os SEIs das demais secretarias. 27/09/2024 - Foi enviado um e-mail referente ao despacho do dia 24/09, sobre as exigências que precisarão ser atendidas para a continuidade da análise no EMDFEC 19/09/2024. Hoje
658	RDZ	-	320	-	-	-	26/04/2023- ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE
669	Tenda	VISTA MONTE ALTO	1.900	-	-	-	-
670	MRV	Residencial Celestial	384	R\$ 37.238.048,86	R\$ 1.303.331,71	2022/19/55	17/01/2025- Na quarta dia (15/01) houve uma reunião com MRV e o Pedro e em resposta a a esta reunião a interessada enviou um e-mail informando; “ solicitação da substituição da mitigação através do SEI.PMC.2025.00006413-19. Incluímos o ofício, um croqui indicativo das áreas a serem realizadas as intervenções e também uma planilha descritiva com todas as especificações + metragens/quantidades de cada um dos itens.25/09/2024 - Foi feito um despacho de ordem de serviço para início das obras. 15/12/2023 - Ainda estamos aguardando a emissão da O.S. 14/06/2023 - A interessada nos encaminhou uma CÓPIA do TAC registrado no cartório, pedi novamente a via original. - TAC ASSINADO. 24/03/2023 - Vamos cobrar novamente o TAC registrado. 27/02/2023 - Aguardando TAC registrado em cartório - 28/12/2022 - TAC ASSINADO.
671	MRV	Residencial Colorado	384	R\$ 34.455.444,87	R\$ 1.033.663,35	2022/19/56	25/10/2024 - Foi feito um despacho direcionado a COAR para elaboração de uma listagem de materiais para atender parcialmente a mitigação da secretaria. 15/12/2023 - Ainda estamos aguardando a emissão da O.S. 31/05/2023 - Protocolo está aqui na COHAB, aguardando ordem de serviço. 06/04/2023 - Processo 2022/19/56 encaminhado para SMJ para arquivamento. 24/03/2023 - Vamos despachar para a secretaria. 24/02/23 - Recebemos cópia do TAC registrado em cartório. 16/02/23 - Cobramos via registrada do TAC ao interessado, que nos informou do prazo de 45 dias à partir da assinatura para o registro. 03/02/2023 - TAC assinado. Vias de TAC retiradas pelo interessado (Everton).
686	Tenda	Cosmos	371	R\$ 31.507.596,45	R\$ 945.227,89	2022/19/82	27/08/2024 - O interessado Luís Fernando veio entregar uma via do ofício e uma via da apólice do seguro para o TAC. A Grazi já fez a cota e o processo já foi encaminhado para a gestão do TAC. 08/11/2024 - Foi feito um despacho
689	MRV	-	768	-	-	-	27/04/2023 - ENCAMINHADO E-MAIL SOLICITANDO ENVIO DO EIV PARA ANÁLISE.
700	VIC Engenharia	Jardim São Fernando 5	136	R\$ 12.734.847,77	R\$ 445.719,67	2024/19/101	07/01/2025 - Hoje a Helena VIC Engenharia, nos encaminhou os documentos corrigidos que estavam faltando na documentação, os SEIs foram feitos foram encaminhado para analise. 30/12/2024 - Hoje fizemos os SEIs das outras secretárias. 05/12/2024 - Ontem foi enviado a documentação para a entrada do EIV da área e já foi começada a análise do mesmo.

07/01/2025 - Hoje a Helena VIC Engenharia, nos encaminhou os

702	VIC Engenharia	Jardim São Fernando 7	68	R\$ 6.499.254,90	R\$ 227.473,92	2024/19/104	07/01/2025 - Hoje a Helena VIC Engenharia, nos encaminhou os documentos corrigidos que estavam faltando na documentação, os SEIs foram feitos foram encaminhado para analise. 30/12/2024 - Hoje fizemos os SEIs das outras secretárias. 16/12/2024 - Hoje foi enviado a documentação para a entrada do EIV da área e já foi começada a análise do mesmo.
703	VIC Engenharia	Jardim São Fernando 8	96	R\$ 9.084.779,44	R\$ 317.967,28	2025/19/03	14/01/2025 - Hoje está área deu entrada ao EIV e já foi feito o SEI da EMDEC.
704	VIC Engenharia	Jardim São Fernando 9	128	R\$ 11.988.201,80	R\$ 419.587,06	2025/19/04	16/01/2025 - Hoje está área deu entrada ao EIV e já foi feito o SEI da EMDEC.
705	VIC Engenharia	Jardim São Fernando 10	68	R\$ 6.494.877,98	R\$ 227.320,73	2025/19/06	20/01/2025 - Hoje está área deu entrada ao EIV e já foi feito o SEI da EMDEC.
725	HM	Campos Elíseos	304	R\$ 36.137.776,29	R\$ 1.264.822,17	2023/19/33	10/12/2024 - Enviamos o despachos e a lista de matérias da saúde para a interessada Regiany. 30/10/2024 - Despacho realizado para a indicação da lista de materiais para a restauração da unidade de Saúde Agápio de Aquino
762	ADN	Shopping da Utilidade	288	R\$ 42.456.153,10	R\$ 1.698.246,12	2025/19/07	22/01/2025 - Hoje entramos com o EIV, enviamos para o interessado os boletos que precisam ser pagos.
765	FYP	Alamedas Ouro Verde	348	R\$ 34.920.701,37	R\$ 1.396.828,05	2024/19/63	manifestação. 19/11/2024 - Hoje foi feito o SEI da secretaria da SAÚDE. 19/11/2024 - A interessada Thainá enviou o EIV e outros documentos após feito a 1ª análise. 08/10/2024 - O relatório da primeira análise foi enviado para a interessada. 25/09/2024 - Hoje a interessada Thainá enviou o comprovante de pagamento das taxas e já foi feito o SEI da EMDEC. 18/09/2024 - A Thais também iniciou a análise do EIV. 16/09/2024 - O Rafael começou a análise do EIV. 13/09/2024 - Foi realizada a entrada do número 20/08/2024 - A interessada enviou um áudio dizendo que está sendo feito o



785	Árbore	União II	148	R\$ 14.120.539,73	R\$ 494.218,89	2024/19/19	20/08/2024 - A interessada enviou um audio dizendo que esta sendo feito o aditamento para alterar o nome de União II para o Residencial Link e todos os documentos já estão com o nome do Residencial Link, que é o proprietário da matrícula. 15/08/2024 - A interessada trouxe a documentação para a elaboração do TAC e já foi anexado ao processo. 18/06/2024 - Anexamos para ciência o PVTs no SEI de cada secretaria. 17/05/2024 - A interessada veio retirar a via do pvts. 16/05/2024 - O PVTs foi elaborado e já foi publicado, solicitamos a documentação mínima para elaboração do TAC. 10/05/2024 - A interessada nos informou que está de acordo com a mitigação da SAÚDE, já elaboramos o PVTs e o mesmo está em processo de assinatura. 03/05/2024 - A secretaria da saúde propôs mitigação também, já iniciamos a elaboração do PVTs. A área é de baixo impacto, só passou por análise da EMDEC e já temos mitigação proposta. 06/05/2024 - Pedimos para o Samuel definir os materias que o interessado deve comprar.
787	MRV	Vem Viver I	528	R\$ 54.582.820,34	R\$ 1.910.398,71	2024/19/75	27/09/2024 - Hoje o Rafael começou a análise do EIV. 23/09/2024 - Ontem a interessada Helena deu entrada na documentação para análise do EIV.
788	MRV	Vem Viver II	352	R\$ 36.231.889,40	R\$ 1.268.116,13	2024/19/44	18/10/2024 - Hoje foi enviado um e-mail a interessada sobre os pareceres e últimos despachos das secretarias. 13/09/2024 - Foi enviado um e-mail à interessada Mariana sobre não haver mitigação pela SME. 04/09/2024 - O SEI foi encaminhado para o CAEIV com a mitigação feita pela Fabiane. 30/08/2024 - Foi feito um despacho para encaminhar o EIV ao Coordenador José Flávio, onde mostra como o empreendimento vai afetar as necessidades de vagas na educação infantil e ensino fundamental. 07/08/2024 - O processo foi encaminhado para o setor responsável realizar o EIV da área 05/08/2024 - Despacho realizado ao Departamento Administrativo e ao Distrito de Saúde Noroeste atendendo a solicitação feita no despacho do dia 01/08. 01/08/2024 - Foi feito um despacho ao Departamento Administrativo sobre as necessidades de ampliação do Centro de Saúde Lisa com a descrição dos ambientes que deverão ser ampliados, o dimensionamento de cada ambiente, a área total da ampliação e o que mais entenderem pertinente informar para subsidiar a realização da estimativa do custo e o desenvolvimento dos projetos pela compromissária do TAC.
789	MRV	Vem Viver III	320	R\$ 33.307.630,72	R\$ 1.165.767,08	2024/19/76	09/12/2024 tivemos uma reunião com a MRV na EMDEC, onde foi conversado sobre o EIV da 789, onde vai ser substituído pelas as área 376 e 851. Como o cronograma da EMDEC e finalizar o terminal no final do ano de 2025, a área 789 não conseguiria antecipar a verba para atender a mitigação sendo que sua finalização de obra seria em 2027, por isso trocaram com áreas que estão mais perto de suas finalizações. Com está mudança será necessário fazer um aditivo da área 376. 23/09/2024 - Ontem a interessada Helena deu entrada na documentação para análise do EIV e o Rafael já começou a análise do mesmo.
804	VIC ENGENHARIA	Serra Mangabeira 2	204	R\$ 18.968.442,48	R\$ 663.895,49	2024/19/107	documentos corrigidos que estavam faltando na documentação, os SEIs foram feitos foram encaminhado para analise. 30/12/2024 - Hoje fizemos os SEIs das outras secretárias. 14/12/2024 - Ontem foi enviado a documentação para a entrada do EIV da área e já foi começada a análise do

814	Direcional	Residencial Reserva Villa Bella	200	R\$ 19.669.105,64	-	-	O RIT já passou por análise e propôs a mitigação. A área é de baixo impacto, não será necessário passarem pela análise das outras secretarias.
815	Soedil	Cidade Satélite Íris	472	R\$ 69.346.820,10	R\$ 2.427.138,70	2024/19/43	sobre a troca da mitigação onde eles nós informaram que não compensa para eles adoção do terreno porque eles não vão conseguir fazer o parquinho para crianças, com isso eles preferem a reforma na escola e o jogos de projetos completos. 19/12/2024 - Ontem o Stenio no enviou uma email com as matrículas do lote 07 e 22, nos anexamos ao SEI da educação para ser analisado. 16/12/2024- Hoje tivemos uma reunião com Thomas e sua equipe, onde foi falado sobre as mitigações da EMDEC, SAÚDE E EDUCAÇÃO. EMDEC - Pediram para ver se possibilidade em uma redução do valor da mitigação para atender as demais secretarias. E questionaram sobre as mitigações que foram feitas que não é da região. EDUCAÇÃO - A mitigação solicitada foi fechamento da área, realizar terraplanagem, só que uns do questionamentos é sobre licenciamento, vamos conversar com a Educação. SAÚDE - Eles acataram a mitigação e vão fornecer as 20 cadeiras. 15/10/2024 - O SEI retornou para o CAEIV, a mitigação já foi encaminhada ao interessado. 08/10/2024 - Foi feito o parecer da EMDEC sobre as medidas mitigadoras melhorias e manutenção da sinalização viária da implantação do empreendimento. 06/09/2024 - O SEI foi enviado para o CAEIV com a mitigação emitida. 30/08/2024 - Foi feito um despacho para encaminhar o EIV ao Coordenador José Flávio, onde mostra como o empreendimento vai afetar as necessidades de vagas na educação infantil e ensino fundamental. 07/08/2024 - O processo foi encaminhado para o setor responsável realizar o EIV da área. 06/08/2024 - Foi feita a mitigação da secretaria da Saúde e dia 08/08 o SEI foi encaminhado para nós. Hoje (12/08) a mitigação foi enviada ao interessado Tomaz. 05/08/2024 - Foi realizado um despacho sobre as
822	ADN	Jardim Santo Antônio	288	R\$ 25.943.134,60	R\$ 908.009,71	2024/19/26	22/10/2024 - O parecer foi elaborado e salvo na pasta da área. 01/08/2024 - Foi realizado um despacho sobre os itens que deverão ser adquiridos para o Centro de Saúde Santa Bárbara. 31/07/2024 - Houve um despacho recomendando a aplicação do montante de até R\$ 100.000,00 na aquisição de computadores e itens de informática em favor do Centro de Saúde Santa Bárbara. 10/07/2024 - Foi feito um despacho ao Departamento de Saúde falando que não será necessário medidas mitigadoras. Tal manifestação foi enviada a região do Centro de Saúde Santa Bárbara, para declinar manifestação em favor de outra secretaria municipal. 16/05/2024 - Solicitamos novamente a documentação corrigida. 02/05/2024 - A análise do EIV já foi encaminhada a interessada. 17/04/2024 - Rafael já terminou a análise, vamos realizar a reunião para alinhar as correções. EIV e RIT está em análise no momento.

851	MRV	Galeria Garden	528	R\$ 57.263.810,42	R\$ 2.290.552,42	2024/19/40	<p>Hoje (28/01) enviamos o parecer ao interessado. 26/12/2024 - Hoje foi publicado no diário oficial o parecer, e já entregamos a MRV. 19/12/2024 - Foi feito o parecer, já foi assinado e encaminhado para publicação segue para ciência. 09/12/2024 tivemos uma reunião com a MRV na EMDEC, onde foi conversado sobre o EIV da 789, onde vai ser substituído pelas áreas 376 e 851. Como o cronograma da EMDEC e finalizar o terminal no final do ano de 2025, a área 789 não conseguiria antecipar a verba para atender a mitigação sendo que sua finalização de obra seria em 2027, por isso trocaram com áreas que estão mais perto de suas finalizações. Com esta mudança será necessário fazer um aditivo da área 376. 21/11/2024 - Despacho feito com a planilha orçamentária para melhorias no Núcleo Residencial Paranapanema. 25/09/2024 - Despacho feito pela Hayda em resposta ao 19/09 sobre a indicação da mitigação de obras no núcleo. 19/09/2024 - Em resposta ao despacho do dia 27/08, foi elaborado um projeto técnico de drenagem, por ser uma obra de pequeno porte, foi encaminhado a CPRF. 21/08/2024 - Foi feito um despacho sobre a realização de obras no Núcleo Residencial Jardim Guararapes. Encaminhou-se ao COAV para consultar a existência de projetos executivos e a indicação dos materiais necessários para execução das obras. 18/10/2024 - Hoje foi enviado um e-mail a interessada sobre os pareceres e últimos despachos das secretarias. 09/10/2024 - Foi enviado um e-mail a interessada sobre a mitigação da SMS. 17/09/2024 - Foi feito um despacho com a especificação dos itens constados na planilha. 10/09/2024 - Foi realizado um despacho com a quantidade dos equipamentos. 05/09/2024 - O Departamento da Saúde fez um despacho sobre a aquisição de Equipamentos e Mobiliários como medida mitigatória para a implantação do empreendimento. 07/08/2024 - Foi encaminhado os despachos ao Departamento de Apoio à Escola. 01/08/2024 - A Fabiane em resposta ao despacho do dia 29/07, encaminhou ao diretor informando sobre a implantação de uma unidade de educação fundamental e educação infantil, seguindo aos padrões estabelecidos pela SME. Com uma estimativa de custo entre R\$250.000,00 a R\$270.000,00 cada implantação. 29/07/2024 - Foi feito um despacho solicitando o valor necessário para execução da mitigação indicada (05/07). 05/07/2024 - Foi feito um despacho Departamento de Apoio à Escola para elaboração de projetos referente as novas diretrizes definidas pela Administração Municipal quanto à não execução de obras da Educação através de contrapartidas de TAC's. 14/06/2024 - Rafael já terminou a análise, vamos criar os números de SEI e encaminhar para as secretarias, falta gerar a taxa de análise.</p> <p>Saúde no taquaral para eles entenderem como podem atender a mitigação e</p>
-----	-----	----------------	-----	-------------------	------------------	------------	---

852	Direcional	Residencial Reserva Villa Bella 2	300	R\$ 29.932.280,13	R\$ 1.197.291,21	2024/19/60	se o orçamento vai suprir toda a reforma. 09/01/2025 - No dia (02/01/2025) recebemos a mitigação da educação e hoje (09/01) enviamos para interessada para ciência. 28/11/2024 - Enviamos um e-mail a interessada para ciência dos despachos e do parecer da SMS. 12/11/2024 - Ontem o SEI foi enviado ao CAEIV, e já encaminhamos o parecer da SME à interessada. 11/11/2024 - Despacho com as informações necessárias para a reforma elétrica do CS Taquaral. 04/11/2024 - Terá como medida mitigadora a realização de melhorias necessárias na rede elétrica do Centro de Saúde Taquaral. 06/11/2024 - Foi feito o parecer indicando que não haverá mitigação. 29/10/2024 - Foram feitas 2 planilhas dos núcleos em 3km e 5km. 18/10/2024 - Foi feito um despacho para fazer um levantamento atualizado dos Núcleos Residenciais no entorno do empreendimento. 07/10/2024 - Foi feito os SEI's das demais secretarias. 18/09/2024 - Hoje foi enviado o relatório da 1ª análise do EIV. 12/09/2024 - Foi feita a reunião para discutirmos a análise do EIV da área. 05/09/2024 - O Rafael começou hoje a análise do EIV. 04/09/2024 - Foi dada a entrada no número do protocolo
853	Direcional	Residencial Reserva Villa Bella 3	300	R\$ 29.932.280,13	R\$ 1.197.291,21	2024/19/62	12/11/2024 - Ontem o SEI foi enviado ao CAEIV, e já encaminhamos o parecer da SME à interessada. 06/11/2024 - Foi feito o parecer indicando que não haverá mitigação. 29/10/2024 - Foram feitas 2 planilhas dos núcleos em 3km e 5km. 18/10/2024 - Foi feito um despacho para fazer um levantamento atualizado dos Núcleos Residenciais no entorno do empreendimento. 07/10/2024 - Foi feito os SEI's das demais secretarias. 18/09/2024 - Hoje foi enviado o relatório da 1ª análise do EIV. 06/09/2024 - Hoje foi realizado a entrada do número do protocolo físico e a Thais começou a análise do EIV.
884	MRV	Sinônimos	528	R\$ 59.731.030,86	R\$ 2.090.586,08	2025/19/02	10/01/2024 - Hoje demos entrada do EIV e da secretária do EMDEC.
885	MRV	Xuxuzinho	576	R\$ 60.206.593,06	R\$ 2.107.230,76	2025/19/01	08/01/2025 - Hoje depois abertura do EIV na COHAB, já fizemos o SEI da EMDEC.