

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA		CPF / CNPJ: 13.425.367/0001-80	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): MARCELA HELENA DE MELLO			
RUA / AV.: AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO			Nº: 505
COMPLEMENTO: SALA X		BAIRRO: NOVA CAMPINAS	
CEP: 13.092-108	CIDADE / UF: CAMPINAS /SP		
E-MAIL: marcela.hmello@mrv.com.br		TELEFONE (DDD): (31) 3615-1800	CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA		CPF / CNPJ: 13.425.367/0001-80	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): MARCELA HELENA DE MELLO			
RUA / AV.: AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO			Nº: 505
COMPLEMENTO: SALA X		BAIRRO: NOVA CAMPINAS	
CEP: 13.092-108	CIDADE / UF: CAMPINAS /SP		
E-MAIL: marcela.hmello@mrv.com.br		TELEFONE (DDD): (31) 3615-1800	CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA		CPF / CNPJ: 13.425.367/0001-80	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): MARCELA HELENA DE MELLO			
RUA / AV.: AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO			Nº: 505
COMPLEMENTO: SALA X		BAIRRO: NOVA CAMPINAS	
CEP: 13.092-108	CIDADE / UF: CAMPINAS /SP		
E-MAIL: marcela.hmello@mrv.com.br		TELEFONE (DDD): (31) 3615-1800	CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Plana Licenciamento Ambiental		CPF / CNPJ: 19.672.262/0001-20
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Silvia Bastos Rittner		
RUA / AV.: Rua Rafael Andrade Duarte		Nº: 266
COMPLEMENTO: ---	BAIRRO: Nova Campinas	
CEP: 13082-180	CIDADE / UF: Campinas/SP	
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3237-8344	CELULAR (DDD):

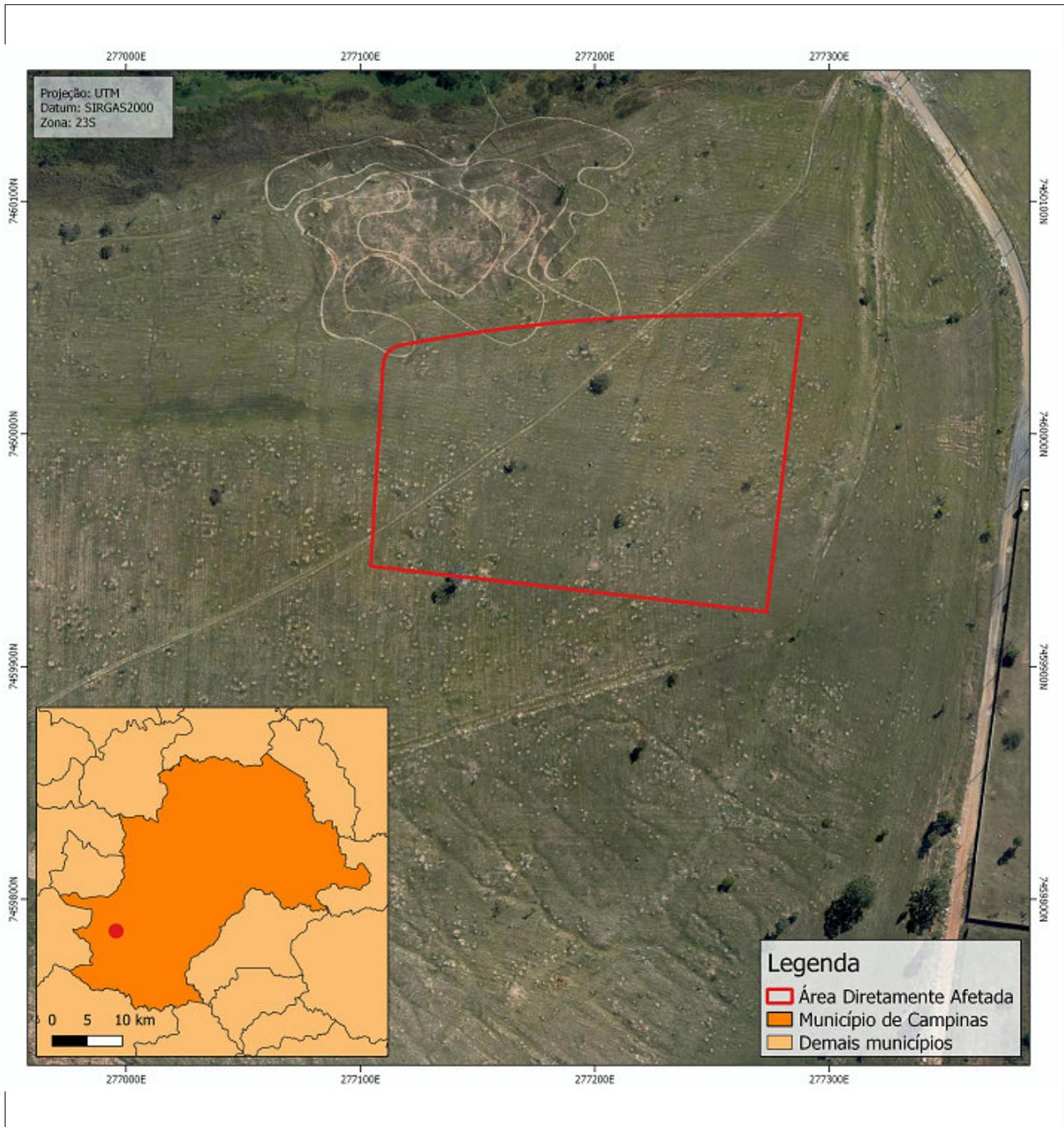
EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME: Silvia Bastos Rittner		CPF: 068.574.928-24
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Civil e Sanitarista	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 0682354562-SP	Nº:
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3237-1551	CELULAR (DDD): 19 3237-8344
NOME: Helena Santos Eugenio		CPF: 324.947.108-98
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5070647356-SP	Nº:
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3237-1551	CELULAR (DDD): 19 3237-8344
NOME: Maria Eduarda Gonçalves Losi		CPF: 391.298.528-62
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069502958-SP	Nº:
E-MAIL: mariaeduarda@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3237-1551	CELULAR (DDD): 19 3237-8344
NOME: Pedro Bastos Rittner Alves Pereira		CPF: 398.833.988-16
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Jornalista	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: ---	Nº:
E-MAIL: pedro@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3237-1551	CELULAR (DDD): 19 3237-8344

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Avenida 02			Nº: ---
LOTE / GLEBA: lotes 1 e 2	QUADRA: Quadra A	QUARTEIRÃO: 30027	LOTEAMENTO: Residencial Pq das Cores
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: 19.799,68 m ²		Nº DA MATRÍCULA:	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento habitacional possuirá 5 torres, das quais 4 possuirá térreo mais 20 pavimentos e uma possuirá térreo mais 19 andares. Os pavimentos serão compostos por 8 apartamentos, perfazendo um total de 832 unidades habitacionais.

O projeto prevê área construída de 41.604,10 m², e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por petplace, playground e churrasqueira.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

	ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU		ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA
---	-----------------------------	---	-----------------------------	---	----------------------------



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1 quilometro a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,89 hectares

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	0,00 % [] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	100,00 % [] UNIDADES	
	MISTO	0,00 % [] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	26,58 % [] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	32,47 % [] UNIDADES
	MISTO	0,00 % [] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Rua Dr. Roberto Cecareli
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO X SIM ESPECIFICAR: CS Lisa
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM ESPECIFICAR: CEI Vandir Justino Costas Dias
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO X SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO X SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO X SIM
DRENAGEM		NÃO X SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO X SIM
GUIA E SARJETA		NÃO X SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO X SIM
COLETA DE LIXO		NÃO X SIM
GÁS		NÃO X SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO X SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO X SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua João Ferreira Dias
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA: Rua João Teodoro de Campos
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	3	NOME DA VIA: Rua João Paulo Francis
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	4	NOME DA VIA: Rua Prof. César Fragato
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento em estudo a ser implantado na Avenida 02 (lote 1 e 2; quadra A; quarteirão 30027) – Loteamento Residencial Parque das Cores, Campinas, SP, pela MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 02 de agosto de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE