MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	CPF / CNPJ:
MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA	13.425.367/0001-80

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):
MARCELA HELENA DE MELLO

RUA / AV.:	Nº:
AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO	505

COMPLEMENTO:	BAIRRO:
SALA X	NOVA CAMPINAS

CEP:	CIDADE / UF:
13.092-108	CAMPINAS /SP

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
marcela.hmello@mrv.com.br	(31) 3615-1800	

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	CPF / CNPJ:
MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA	13.425.367/0001-80

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):
MARCELA HELENA DE MELLO

RUA / AV.:	Nº:
AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO	505

COMPLEMENTO:	BAIRRO:
SALA X	NOVA CAMPINAS

CEP:	CIDADE / UF:
13.092-108	CAMPINAS /SP

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
marcela.hmello@mrv.com.br	(31) 3615-1800	

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	CPF / CNPJ:
MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA	13.425.367/0001-80

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):
MARCELA HELENA DE MELLO

RUA / AV.:	Nº:
AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO	505

COMPLEMENTO:	BAIRRO:
SALA X	NOVA CAMPINAS

CEP:	CIDADE / UF:
13.092-108	CAMPINAS /SP

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
marcela.hmello@mrv.com.br	(31) 3615-1800	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	CPF / CNPJ:
Plana Licenciamento Ambiental	19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Silvia Bastos Rittner

RUA / AV.:	Nº:
Rua Rafael Andrade Duarte	266

COMPLEMENTO:	BAIRRO:
---	Nova Campinas

CEP:	CIDADE / UF:
13082-180	Campinas/SP

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
helena@planambiental.com.br	19 3237-8344	

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:	CPF:
Silvia Bastos Rittner	068.574.928-24

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	N° INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
Engenheira Civil e Sanitarista	0682354562-SP	

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
helena@planambiental.com.br	19 3237-1551	19 3237-8344

NOME:	CPF:
Helena Santos Eugenio	324.947.108-98

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	N° INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
Engenheira Ambiental	5070647356-SP	

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
helena@planambiental.com.br	19 3237-1551	19 3237-8344

NOME:	CPF:
Maria Eduarda Gonçalves Losi	391.298.528-62

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	N° INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
Engenheira Ambiental e Sanitaria	5069502958-SP	

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
mariaeduarda@planambiental.com.br	19 3237-1551	19 3237-8344

NOME:	CPF:
Pedro Bastos Rittner Alves Pereira	398.833.988-16

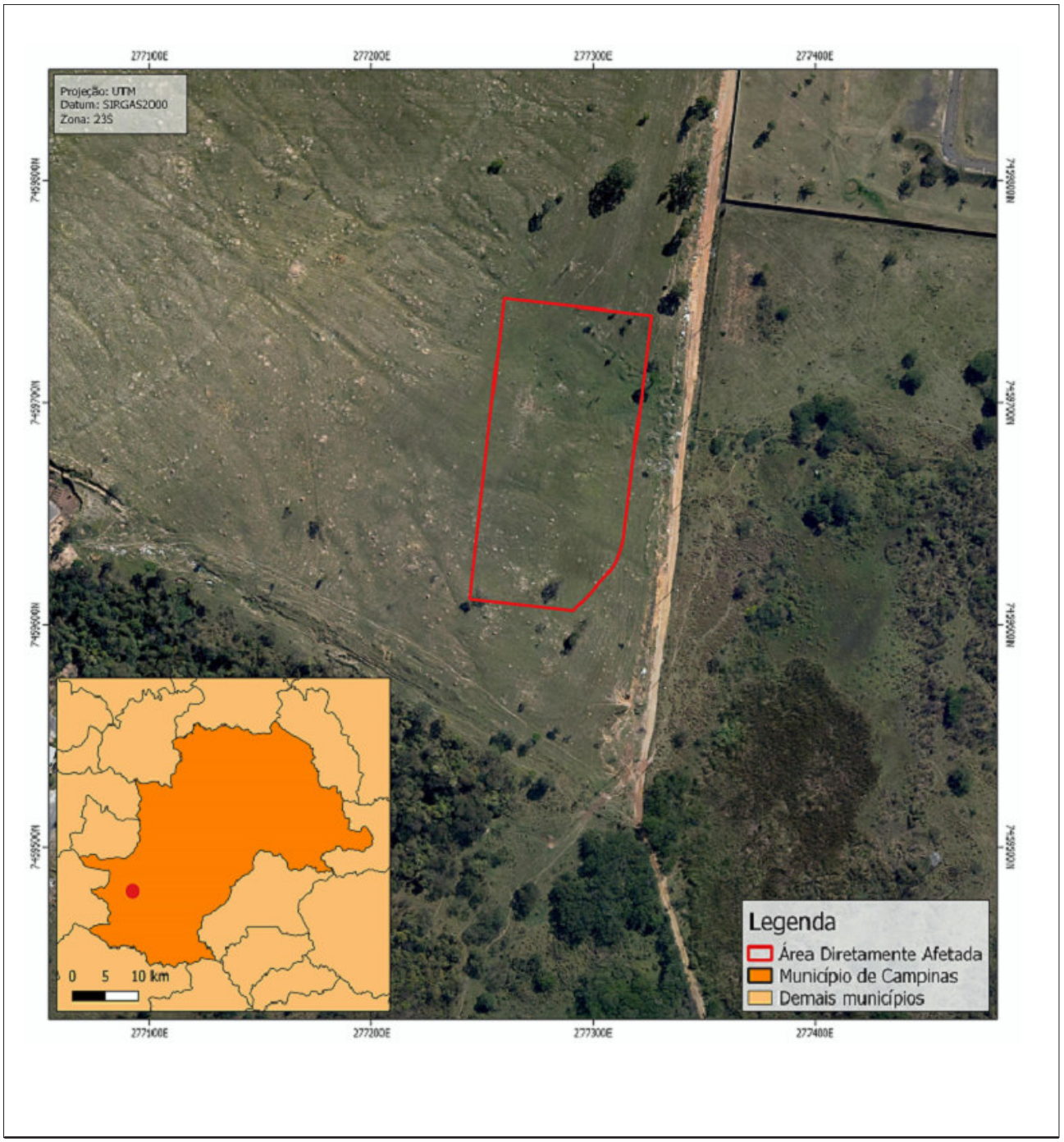
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	N° INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
Jornalista	---	

E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
pedro@planambiental.com.br	19 3237-1551	19 3237-8344

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Avenida 02			Nº: ---
LOTE / GLEBA: lote 3	QUADRA: Quadra B	QUARTEIRÃO: 30027	LOTEAMENTO: Residencial Pq das Cores
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: 8.781,37 m²		N° DA MATRÍCULA:	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento habitacional possuirá 2 torres, com térreo mais 19 pavimentos e outra com térreo mais 18 pavimentos. Os pavimentos serão compostos por 8 apartamentos, perfazendo um total de 312 unidades habitacionais.

O projeto prevê área construída de 17.562,74 m², e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por petplace, playground e churrasqueira.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU | ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA | ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1 quilometro a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,89 hectares

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	0,00 %	[ ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	100,00 %	[ ] UNIDADES
	MISTO	0,00 %	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	| | NÃO	| X | SIM
	ESGOTO	| | NÃO	| X | SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	| | NÃO	| X | SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	| | NÃO	| X | SIM
	DRENAGEM	| | NÃO	| X | SIM
	PAVIMENTAÇÃO	| | NÃO	| X | SIM
	GUIA E SARJETA	| | NÃO	| X | SIM
	PASSEIO PÚBLICO	| | NÃO	| X | SIM
	COLETA DE LIXO	| | NÃO	| X | SIM
	GÁS	| | NÃO	| X | SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	| | NÃO	| X | SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	| | NÃO	| X | SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	21,11 %	[ ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	34,41 %	[ ] UNIDADES
	MISTO	0,00 %	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	| | NÃO	| X | SIM
		ESPECIFICAR: Rua Dr. Roberto Cecareli	
	CULTURA	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	| X | NÃO	| | SIM
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	| | NÃO	| X | SIM
		ESPECIFICAR: CS Lisa	
	EDUCAÇÃO	| | NÃO	| X | SIM
		ESPECIFICAR: CEI Vandir Justino Costas Dias	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	| | NÃO	| X | SIM
	ESGOTO	| | NÃO	| X | SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	| | NÃO	| X | SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	| | NÃO	| X | SIM
	DRENAGEM	| | NÃO	| X | SIM
	PAVIMENTAÇÃO	| | NÃO	| X | SIM
	GUIA E SARJETA	| | NÃO	| X | SIM
	PASSEIO PÚBLICO	| | NÃO	| X | SIM
	COLETA DE LIXO	| | NÃO	| X | SIM
	GÁS	| | NÃO	| X | SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	| | NÃO	| X | SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	| | NÃO	| X | SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua João Ferreira Dias	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA: Rua João Teodoro de Campos	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	3	NOME DA VIA: Rua João Paulo Francis	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	4	NOME DA VIA: Rua Prof. César Fragato	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

CONCLUSÃO
Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento em estudo a ser implantado no lote 3; quadra B – Loteamento Residencial Parque das Cores, Campinas, SP, pela MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 27 de dezembro de 2022.

ASSINATURA DO REQUERENTE