ÁREA Nº_____ **DATA:** _____

	Checklist - COHAB Análise para Aprovação Prévia Loteamento EHIS e EHMP COHAB **PARA PROTOCOLAR**	Itens
1	Requerimento (preencher com os dados e nome do loteamento), conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/REQUERIMENTO_PARA_APROVACAO_DE_PROJETOS-.pdf	
2	Cadastramento: Planta aprovada com diretrizes urbanísticas válidas	
3	Certidão de Diretrizes Urbanísticas (CDU) aprovada e válida	
4	02 vias de Projeto de Loteamento conforme modelo CPS-DUOS no link: https://portal-api.campinas.sp.gov.br/sites/default/files/secretarias/arquivos-avulsos/3627/2023/10/11-084415/1.MODELO%20LOTEAMENTO%20ABERTO%202023_PREVIA.pdf	
5	02 vias Projeto de Terraplanagem com ART vinculada	
6	02 vias de Projeto de Perfil das Vias conforme modelo CPS-DUOS no link: https://portal-api.campinas.sp.gov.br/sites/default/files/secretarias/arquivos-avulsos/3627/2023/10/11-084738/3.MODELO%20LOTEAMENTO%20PERFIL%20DAS%20VIAS%202023_PREVIA.pdf	
7	Mídia contendo arquivo digital do projeto de arruamento e do projeto de perfis das ruas na extensão DWG, em versão compatível com CAD-2010 em coordenadas compatíveis às da planta de cadastramento.	
8	Certidão de Matrícula atualizada do imóvel (expedida há menos de 06 meses)	
9	Contrato social / ata de nomeação de representantes no caso de proprietário ser Pessoa Jurídica ou R.G. e C.P.F. caso de proprietário ser pessoa física	
10	Contrato social da empresa procuradora, se for o caso	
11	Procuração de quem assina o projeto pelo proprietário, se for o caso	
12	Procuração de quem assina pela empresa procuradora, se for o caso	
13	Procuração/autorização (acompanhamento do processo)	
14	ART / RRT do Autor do Projeto urbanístico recolhida – atribuição e atividade	
15	ART / RRT do Responsável Técnico urbanístico recolhida – atribuição e atividade	
16	ART / RRT do autor do Projeto Perfis das Vias recolhida – atribuição e atividade	
17	Checklist impresso (de acordo com a documentação) com identificação do número da área e data do documento (link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2024/08/COHAB_aprovacao_loteamento.pdf)	
18	Contrato Ehis Cohab	
	Para deferimento:	
19	Mídia contendo arquivo digital do projeto de perfis das ruas na extensão DWG, em versão compatível com CAD-2010	
20	02 vias Projeto de Terraplanagem com ART vinculada	

21	02 vias de Projeto de Perfil das Vias conforme modelo CPS-DUOS no link: https://portal-api.campinas.sp.gov.br/sites/default/files/secretarias/arquivos-avulsos/3627/2023/10/11-084738/3.MODELO%20LOTEAMENTO%20PERFIL%20DAS%20VIAS%202023_PREVIA.pdf	
22	ART / RRT do autor do projeto perfis das vias recolhida – atribuição e atividade	
23	Declaração de Viabilidade Técnica SANASA	
24	Declaração de Viabilidade Técnica CPFL, se for o caso	
25	Parecer favorável CONDEPACC, se for o caso	
26	Parecer favorável Mata Santa Genebra - Fundação J.P.O, se for o caso	
27	Manifestação sobre a análise prévia CONGEAPA, se for o caso	
28	Projeto básico de Parque Linear aprovado pela SVDS, se for o caso	
29	Autorização da ARTESP OU concessionária, se for o caso	
30	Anuência de lindeiros permitindo saias de corte / aterro ou outras intervenções, se for o caso	
31	Certidão de matrícula dos imóveis lindeiros, se for o caso da anuência	
32	Declaração sobre Suscetibilidade a Problemas Geotécnicos conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/DECLARACAO_LAUDO_GEOTECNICO.pdf	
33	ART do laudo de sobre Suscetibilidade a Problemas Geotécnicos	
34	Laudo Sondagem do EPC conforme NBR 6484/2020 e mínimo 3 furos (NBR 8036/83)	
35	ART do laudo Sondagem do EPC	
36	Certidão de Depósito e Coleta Regular de Lixo	
37	02 vias do Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_MEMORIAL_DESCRITIVO.pdf	
38	Termo de Declaração de Responsabilidade de implantação de rede de energia elétrica assinado pelo Responsável Técnico, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/TERMO_DEC_E_RESP_ENERGIA_EHIS.pdf	
39	Matrícula atualizada, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis há menos de 06 meses - original (caso não tenha sido apresentada a original no momento do protocolo)	
40	Declaração de anuência do relatório de análise conceitual (Após último RAC-Relatório de Análise Conceitual) https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2024/04/MODELO-FOLHA-DE-ANUENCIA.pdf	

	Após deferimento do projeto, deverá ser apresentado:	
1	03 vias Projeto de Loteamento com carimbo disponível em: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2025/05/carimboanaliseprevia.pdf	
2	03 vias Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento com carimbo disponível em: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2025/05/carimboanaliseprevia.pdf	
3	03 vias Projeto de Perfil das Vias com carimbo disponível em: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2025/05/carimboanaliseprevia.pdf	

OBS. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ PROTOCOLADA DIRETAMENTE NO SETOR ADMINISTRATIVO DA COHAB. APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO. QUALQUER PRAZO REFERENTE A LC Nº 312/2021 COMEÇA A SER CONTADO A PARTIR DA ORIGEM DO NÚMERO DO PROTOCOLO.

ÁREA Nº_____ **DATA: _____**

	Checklist - COHAB Análise para Aprovação Final Loteamento EHIS e EHMP COHAB	Itens
1	Declaração sobre a opção definida como Garantia Real da Execução das Obras (01 VIA)	
2	Relação dos Lotes dados em Garantia Real conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_RELACAO_LOTES_CAUCIONADOS-UFIC.pdf e Certidão SF Caucionamento de Lotes (01 VIA)	
3	Certidão DRI/SMF Avaliação valor venal dos lotes por m2 / Valor do m2 do Terreno com Benfeitorias (CSAI - DRI - SF) - Tramitação interna	
4	Relação dos lotes que serão doados em contrapartida EHIS-COHAB (01 VIA)	
5	GRAPROHAB: Certificado, Termo de Compromisso, Projeto aprovado e Memorial Aprovado e válido (ver item 7) (01 VIA)	
6	CETESB: TCRA – Termo de Compromisso Recuperação Ambiental (APP); Projeto, memorial e laudo do Reflorestamento Ambiental (mata ciliar), c/ ART vinculada ao TCRA; AUTORIZAÇÃO (01 VIA)	
7	DAEE: OUTORGA para TRAVESSIA de curso d'água; alteração de barramentos (01 VIA)	
8	DPOV: Projeto de Galeria de Águas Pluviais aprovados; Memorial e Quantitativo de Galeria de Águas Pluviais aprovados (02 VIAS)	
9	CPFL: Projeto aprovado para Transposição de Ruas ou alteração de LT (quando houver) (01 VIA)	
10	SANASA: Contrato de execução de obras (01 VIA)	
11	SANASA: Projeto de Arruamento e Loteamento aprovado (01 VIA)	
12	SANASA: Memorial Descritivo das Faixas de Servidão para Vielas Sanitárias (02 VIAS)	
13	EMDEC: Projeto aprovado de Acessibilidade (Rampa para deficientes) e Reconfiguração Geométrica conforme *Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS* (02 VIAS)	
14	EMDEC: Projeto de Infraestrutura de Transporte aprovado conforme *Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS* (02 VIAS)	
15	EMDEC: Projeto de Sinalização Viária* aprovado conforme Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS (02 VIAS)	
16	SMSP: Projeto Arborização dos Passeios Públicos (calçadas) (02 VIAS)	
17	SMSP: Memorial Arborização dos Passeios Públicos (calçadas) (02 VIAS)	
18	Planta do Arruamento e Loteamentos (10 VIAS)	

19	Planta de Perfil de Vias (10 VIAS)	
20	Memorial Descritivo do Loteamento (10 VIAS)	
21	Cronograma de Obras conforme modelo com ART (4 VIAS) conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_CRONOGRAMA_DE_OBRAS.pdf	
22	Arquivo dwg (CAD-2000): EMDEC, ARBORIZAÇÃO, URBANÍSTICO, SANASA, CPFL, DPOV, SVDS e CETESB (DOIS CDS)	
23	Certidão negativa de tributos federais DO IMÓVEL, se não houver IPTU	
24	Certidão negativa de tributos municipais ou Certidão de não lançamentos tributários (https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br/form_negativa_debito.php)	
	Documentação para encaminhar destranhamento Aprovação de loteamento	
1	Matrícula do Loteamento	
	Expedido o aceite pelo titular da Secretaria Municipal de Habitação, o projeto será encaminhado ao órgão jurídico competente da Administração Direta de Campinas, para fins de elaboração do Decreto de Aprovação da lavra do Chefe do Poder Executivo Municipal	

* A apresentação dos projetos de sinalização semafórica, indicativa de orientação de tráfego e de adequações geométricas serão exigidos nas situações em que a análise da sinalização viária apontar a necessidade.

OBS. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ PROTOCOLADA DIRETAMENTE NO SETOR ADMINISTRATIVO DA COHAB. APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO. QUALQUER PRAZO REFERENTE A LC Nº 312/2021 COMEÇA A SER CONTADO A PARTIR DA ORIGEM DO NÚMERO DO PROTOCOLO.

ÁREA Nº _____ **DATA:** _____

	Checklist - COHAB Alvará de Execução do Loteamento EHIS e EHMP COHAB	
1	Decreto de Aprovação do Loteamento	
2	ART do Responsável Técnico pela execução do Loteamento	
3	Escritura de Hipoteca (caução)	
4	Matrícula dos Lotes Doados ou Pagamento em Espécie (EHIS)	

OBS. A DOCUMENTAÇÃO SERÁ PROTOCOLADA DIRETAMENTE NO SETOR ADMINISTRATIVO DA COHAB. APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO. QUALQUER PRAZO REFERENTE A LC Nº 312/2021 COMEÇA A SER CONTADO A PARTIR DA ORIGEM DO NÚMERO DO PROTOCOLO.