

**ANEXO VI**

**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**

**DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA**

CPF / CNPJ:

**36.115.717/0001-26**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

**AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO**

Nº:  
**505**

COMPLEMENTO:

**SALA S**

BAIRRO:

**NOVA CAMPINAS**

CEP:

**13.092-108**

CIDADE / UF:

**CAMPINAS / SP**

E-MAIL:

**larissa.vsilva@mrv.com.br**

TELEFONE (DDD):

**(19) 98828-3753**

CELULAR (DDD):

**DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA**

CPF / CNPJ:

**36.115.717/0001-26**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

**AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO**

Nº:  
**505**

COMPLEMENTO:

**SALA S**

BAIRRO:

**NOVA CAMPINAS**

CEP:

**13.092-108**

CIDADE / UF:

**CAMPINAS/ SP**

E-MAIL:

**larissa.vsilva@mrv.com.br**

TELEFONE (DDD):

**(19) 98828-3753**

CELULAR (DDD):

**DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA**

CPF / CNPJ:

**36.115.717/0001-26**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

**AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO**

Nº:  
**505**

COMPLEMENTO:

**SALA S**

BAIRRO:

**NOVA CAMPINAS**

CEP:

**13.092-108**

CIDADE / UF:

**CAMPINAS / SP**

E-MAIL:

**larissa.vsilva@mrv.com.br**

TELEFONE (DDD):

**(19) 98828-3753**

CELULAR (DDD):

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Plana Licenciamento Ambiental		CPF / CNPJ: 19.672.262/0001-20
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Silvia Bastos Rittner		
RUA / AV.: Rua Rafael Andrade Duarte		Nº: 266
COMPLEMENTO:	BAIRRO: Nova Campinas	
CEP: 13.082-180	CIDADE / UF: Campinas /SP	
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):
CREA/CAU: 0682354562-SP	ART/RRT: 2620241618256	

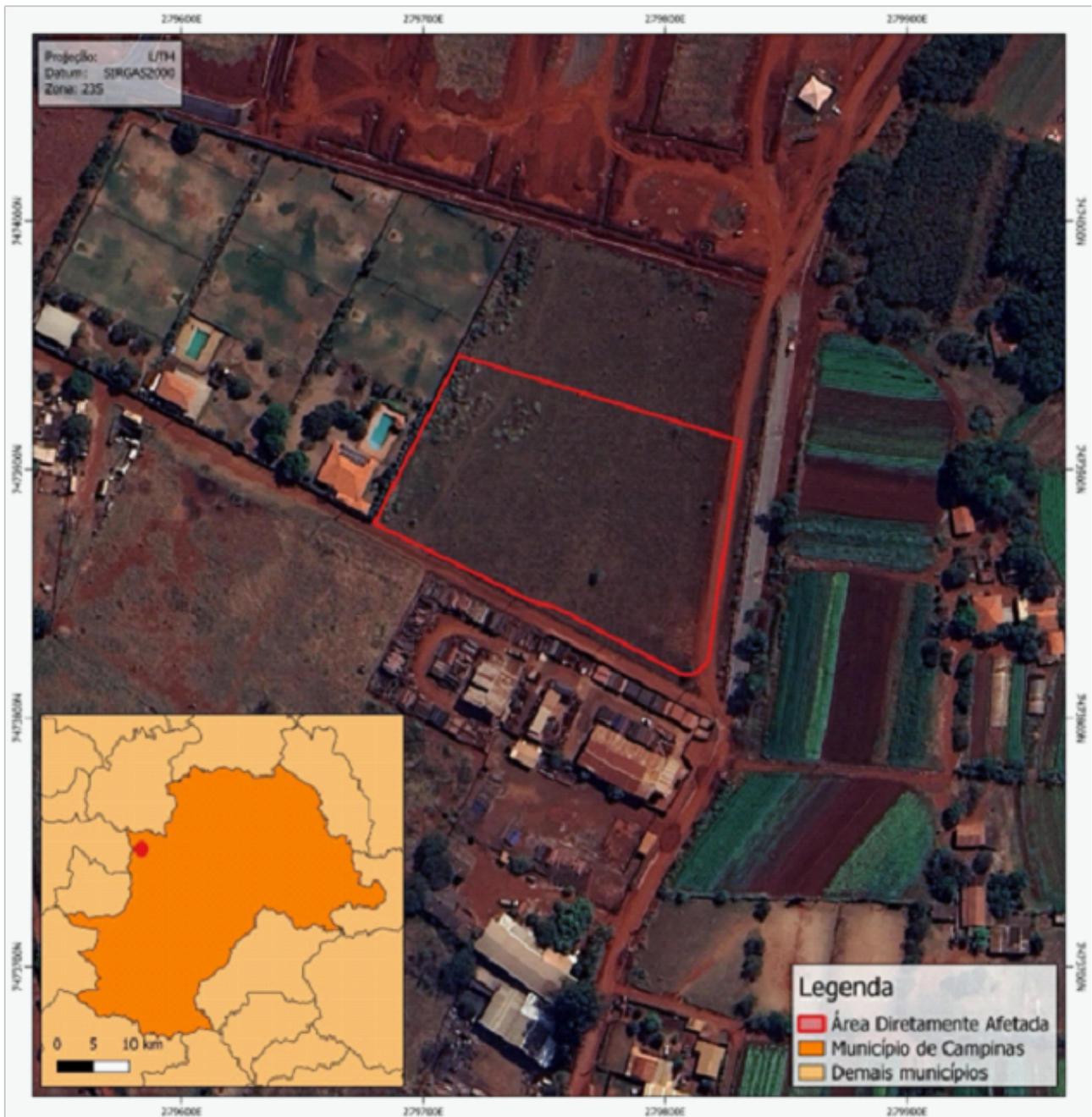
**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME: Silvia Bastos Rittner		CPF:
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Civil e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 0682354562-SP	Nº:
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):
NOME: Helena Santos Eugenio		CPF:
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5070647356-SP	Nº:
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):
NOME: Maria Eduarda Gonçalves Losi		CPF:
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069502958-SP	Nº:
E-MAIL: mariaeduarda@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):
NOME: Pedro Bastos Rittner Alves Pereira		CPF:
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Jornalista	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL: pedro@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.: Avenida Um – Residencial Canta da Serra			Nº: s/n
LOTE / GLEBA: Gleba 101	QUADRA: A	QUARTEIRÃO: 30012	LOTEAMENTO: Residencial Jardim Madrid
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: Terreno: 11.649,65 m <sup>2</sup>   Construída: 16.201,95 m <sup>2</sup>		Nº DA MATRÍCULA: 121.467 2º SRI	

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



---

**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

O empreendimento habitacional, conforme Projeto Arquitetônico, possuirá dezessete blocos, com térreo mais quatro pavimentos. Os pavimentos serão compostos por 4 apartamentos, perfazendo um total de 340 unidades habitacionais.

O projeto prevê área construída de 16.201,95 m<sup>2</sup>, e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por quadra poliesportiva, churrasqueira, playground, funcional e petplace.

Cumpre-nos destacar que apenas 3.349,10 m<sup>2</sup> serão ocupados por edificação, permanecendo 8.300,58 m<sup>2</sup> livres, ou seja 71,25% do imóvel. Possibilitando, área permeável de 3.325,70 m<sup>2</sup>, equivalente a 28,55 % da área do imóvel.

Ainda, o empreendimento não contará com níveis de subsolo, de forma que as 213 vagas para automóveis, 4 vagas de acumulação e 20 vagas de bicicleta estarão alocadas no pavimento térreo. O único ponto de acesso, de pedestres e veículos, ao empreendimento, será localizado na Avenida 01.

O projeto de implantação do empreendimento aqui objeto de estudo, prevê 340 unidades de apartamentos com sala, cozinha, banheiro e dois quartos.

A região ao qual o mesmo se localiza não é caracterizada como de alto padrão. Dessa forma, de acordo com as características do empreendimento, sendo enquadrado em EHIS-Cohab Tipo A, é possível concluir que os futuros residentes do empreendimento possuirão renda mensal bruta de até 3 salários mínimos.

Ainda, segundo dados disponíveis pela Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (SEADE), através do Portal de Estatísticas do Estado de São Paulo, no município de Campinas, há cerca de 2,8 habitantes por domicílio. Assim, estima-se que a população futura do empreendimento será de cerca de 952 pessoas.

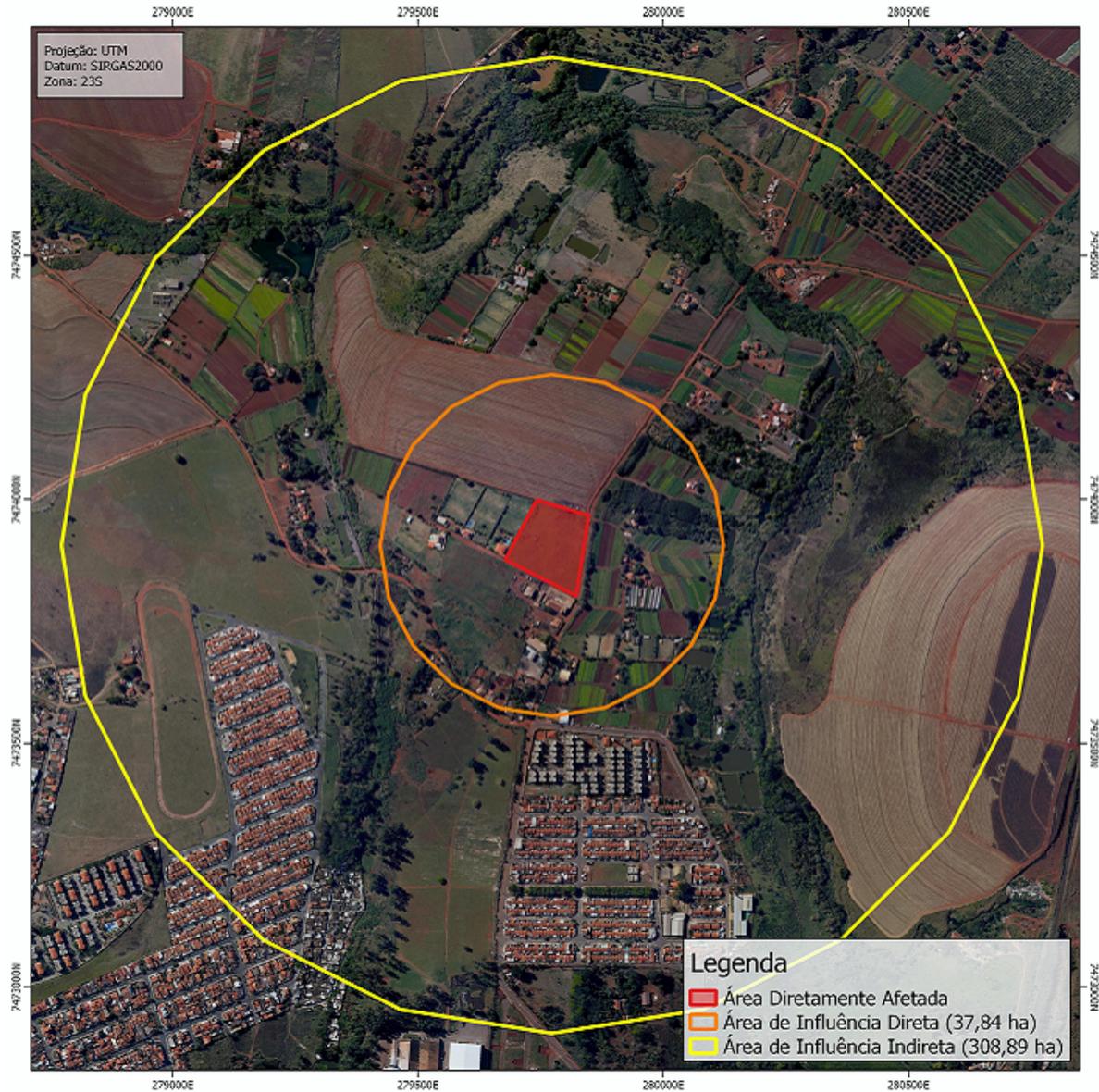
As obras estão programadas para serem executadas em 27 (vinte e sete) meses, com início no primeiro semestre do ano de 2026. Ainda, espera-se uma média mensal de 80 colaboradores trabalhando, entre eles funcionários fixos e flutuantes

---

### DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

#### DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



---

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de um quilometro a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,89 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares.

---

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	32,49 %
	MISTO	4,10 %
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [ ] SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [ ] SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO [ ] SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] NÃO [ ] SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM ESPECIFICAR: EE Bernatdo Caro
	ÁGUA POTÁVEL	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	ESGOTO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ENERGIA ELÉTRICA	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	DRENAGEM	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	PAVIMENTAÇÃO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	GUIA E SARJETA	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	PASSEIO PÚBLICO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	COLETA DE LIXO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	GÁS	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	[ ] NÃO [ <input checked="" type="checkbox"/> ] SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	36,00 %
	NÃO RESIDENCIAL	64,00 %
	MISTO	00,00 %
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO     SIM
		ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO     SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO     SIM
	ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO     SIM
	ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO     SIM
	ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ESGOTO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	DRENAGEM	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GÁS	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Estrada Municipal José Sedano
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA: Rua Polo Aquatico
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	3	NOME DA VIA: Avenida Comendador Aladino Selmi
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	4	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade da Construção de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente – EHIS-COHAB Tipo A, denominado Residencial Canto da Serra, a ser implantado em lote na Avenida Um – Residencial Canta da Serra, s/n (Gleba 101; Quadra A; Quarteirão 30.012), no Residencial Jardim Madrid, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 14 de maio de 2025.



ASSINATURA DO REQUERENTE