COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO
NÚMERO | ANO
390025

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 681 - SEI COHAB.2022.00001677-14

De um lado, na qualidade de proprietária e incorporadora a **CARRILHO 3 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.736.773/0001-88, com sede na Rua Antônio Lumack do Monte, n.º 96, sala 701 – Edifício Empresarial Center II, Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-350, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no 1º Ofício de Notas do Recife, no livro n.º 1688-P, páginas 83, datada de 04 de setembro de 2024 por **Antonio Maria Macedo de Carvalho**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 43.684.106-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 318.438.478-09, residente e domiciliado na Avenida Governador Pedro de Toledo, n.º 596, Bonfim, Campinas/SP, CEP 13070-752, doravante simplesmente denominado (s) **CONTRATANTE PARCEIRA**; de outro lado a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS,** com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 30 de outubro de 2024 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 681, referente a aprovação de projeto nos imóveis matriculados perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob os números 290.580.

Considerando que as matrículas anteriormente registradas sob os números 261.465, 261.466 e 261.467 foram unificadas sob a matrícula nº 290.580, conforme registrado na folha 01 do Livro nº 2, em 27 de fevereiro de 2025, a qual está vinculada à aprovação do projeto referente ao imóvel registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Ressaltando-se, ainda, que a matrícula nº 193.212 não fará mais parte deste empreendimento;

Considerando a alteração da tipologia do empreendimento;

Resolvem as partes através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 681, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – As partes decidem alterar os itens 1.1 e 1.2 da CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA declara, sob as penas da lei, representar/ser os proprietários do imóvel matriculado sob o número 290.580, perante o 3° Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, conforme respectiva procuração pública outorgada, documentos estes que fazem parte deste instrumento como Anexo B

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de Condomínio Vertical, TIPO B, com estimativa de 268 (duzentas e sessenta e oito) unidades habitacionais acabadas, observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais legislações aplicáveis à matéria.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 30/05/2025.

CONTRATANTE PARCEIRA: **CARRILHO 3 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

p/p Antonio Maria Macedo de Carvalho

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Nome: Alexandra O Garcia
RG: 19272364
CPF: 147690148 13

Nome: KAVA FERRO ALVES RODRIGUES
RG: 47442649-X
CPF: 370086628-31

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP