2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - LC 184/2017 – EHIS COHAB – ÁREA 10

SEI COHAB.2019.00002125-83

Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Contratuais

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
39 03	25

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de proprietária **ECOPARK S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.425.776/0001-28, com sede na Rua Helena, n. 235, 1º andar, sala 11, Vila Olímpia, São Paulo, neste ato representada por seus Diretores **João Luiz Miele**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG n.º 8.712.072 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 054.164.328-29, com endereço comercial na Rua do Rócio, n.º 288. 4º andar, Vila Olímpia e **André Mouaccad**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 20.714.823-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 176.044.108-20, residente e domiciliado na Rua Maestro Cardim, n.º 1251, conj. 22, São Paulo - SP; doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA.**

- IBEN ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.415.328/0001-80, com sede na Avenida Conceição, n.º 2945 – sala 03 – Vila Real, Indaiatuba – SP, representada por seus administradores **Rodrigo Militão Elias**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, n.º 45, Indaiatuba – SP e **Eduardo Militão Elias**, brasileiro, casado, arquiteto, portador do RG n.º 26.311.914-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 294.870.368-90, residente e domiciliado na Rua Via Roma, n.º 38, Indaiatuba – SP, doravante, todos denominados simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE;**

- BRN RESIDENCIAL 07 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, e inscrita no CNPJ nº 57.565.901/0001-48, localizada na Rua Nunes Machado , nº 331,sala 16, Centro, Araras – SP, CEP:13.600-020, representada por contrato social pelo sócio e administrador, **Rodolfo Augusto Pereira Nagão**, casado, brasileiro, empresário, portador do RG nº 19.180.915-9-SSP-SP, inscrito no CPF nº 165.557238-58, com endereço comercial na Rua Nunes Machado, nº 331, Araras- SP, CEP: 13600-020, doravante denominada **CONTRATANTE PARCEIRA CESSONÁRIA;**

- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico, doravante denominada **CONTRATADA/ANUENTE**;

- A CONTRATANTE/CEDENTE e a CONTRATADA/ANUENTE firmaram em 15 de outubro de 2018 Instrumento Particular de Contrato LC 184/2017 EHIS COHAB - ÁREA 10 referente ao imóvel

matriculado perante o 3° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 236.025, tendo seu 1°aditivo referente a doação de contrapartida assinado em 05 de agosto de 2022 sob a LC n°184/17, através deste instrumento resolvem aditá-lo nos termos que seguem;

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – As partes acordam formalizar a Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Contratuais, conforme às disposições do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO** registrado sob o número 3094/19 na Cohab.

CEDENTE: IBEN ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.415.328/0001-80, com sede na Avenida Conceição, n.º 2945 – sala 03 – Vila Real, Indaiatuba – SP, representada por seus administradores **Rodrigo Militão Elias**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, n.º 45, Indaiatuba – SP e **Eduardo Militão Elias**, brasileiro, casado, arquiteto, portador do RG n.º 26.311.914-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 294.870.368-90, residente e domiciliado na Rua Via Roma, n.º 38, Indaiatuba – SP.

CESSIONÁRIA: BRN RESIDENCIAL 07 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, e inscrita no CNPJ nº 57.565.901/0001-48, localizada na Rua Nunes Machado, nº 331, sala 16, Centro, Araras – SP, CEP:13.600-020, representada por contrato social pelo sócio e administrador, **Rodolfo Augusto Pereira Nagão**, casado, brasileiro, empresário, portador do RG nº 19.180.915-9-SSP-SP, inscrito no CPF nº 165.557238-58, com endereço comercial na Rua Nunes Machado, n° 331, Araras- SP, CEP: 13600-020.

ANUENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Municipal nº 3.213 de 17/02/1965, com sede no município de Campinas/SP, na Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP 13.036-900, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.044.871/0001-08.

DA CLÁUSULA SEGUNDA - As partes acima qualificadas têm, entre si, justo e acordado o presente Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Contratuais, o qual será regido em conformidade com as condições seguintes:

Parágrafo primeiro: Pela CONTRATANTE/CEDENTE é dito ser titular de INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/2017 - EHIS COHAB - ÁREA 10, por si firmado com a ANUENTE, em 15 de outubro de 2018 e que cede e transfere, como de fato faz, a titularidade e todos os direitos e obrigações oriundos deste à CONTRATANTE/CESSIONÁRIA.

Parágrafo segundo: A CONTRATANTE/CESSIONÁRIA assume perante a ANUENTE, integralmente todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato mencionado no parágrafo

acima, se comprometendo a cumpri-los, declarando que leu e entendeu todos os termos constantes no documento.

DA CLÁUSULA TERCEIRA - Em concordância com presente termo de cessão de direitos e obrigações contratuais, assina, ainda, a CONTRATADA/ANUENTE, parte legítima no contrato objeto desta cessão.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo, obrigando-se por si e seus sucessores.

Campinas 16/05/2025

CONTRATANTE PARCEIRA:

Proprietária: **ECOPARK S.A.**

15º Tabelião

(João Luiz Miele / André Mouaccad)

CARTÓRIO 19º DE NOTAS

CONTRATANTE CEDENTE:

Incorporadora: **IBEN ENGENHARIA LTDA**

4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma atestou apenas a assinatura da pessoa física que assinou o documento

(Rodrigo Militão Elias / Eduardo Militão Elias)

CONTRATANTE CESSIONÁRIA:

Incorporadora: **BRN RESIDENCIAL 07 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

1º TAB

(Rodolfo Augusto Pereira Nagão)

CONTRATADA/ANUENTE -**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**:

Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor em Exercício.

Dr. JONATHA ROBERTO PEREIRA
DIRETOR TÉCNICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COHAB/CP

Testemunhas:

Nome: Alexandra O. Soares
RG: 19.2.2364
CPF: 14.6.9014813

Nome: Graziela da S. C. Gomes
RG: 47134738-3
CPF: 379962888-60