

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
PROTOCOLOS PREFEITURA - PRÉ-CADASTRAMENTO								
2020/19/33	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	13.2	PACAEMBU CONSTRUTORA	12/06/20		26/02/2025	18/06/2025	<p>ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 05 VOLUMES</p> <p>No dia de hoje, 30/04/2025, estive na PMC para verificar o compareça emitido, interessada Nathalia ciente.</p> <p>No dia de hoje, 26/06/2025, enviei mensagem para a interessada Nathalia com objetivo de verificar se ela havia consultado o protocolo na PMC. Ela confirmou que realizou a consulta e, em seguida, encaminhou a cópia das plantas por Whatsapp. As plantas enviadas será anexada no Trello.</p>
2020/19/63 2021/19/63	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	206	MANÁ	20/10/20			11/03/2025	<p>ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PUBLICADO O DEFERIMENTO NO DOM COM 02 VOLUMES E FOI PUBLICADO NO DOM NO DIA 11/03/2025.</p> <p>Hoje 20/12/2024, a Daniela (seplan) enviou um email para a interessada Carina com as orientações para continuidade do protocolo e estávamos em copia.</p>
2022/19/125 2023/10/3828	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	256	URBA	16/12/22			22/04/2025	<p>ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 03 VOLUMES.</p> <p>Hoje (05/11/2024) houve uma publicação no DOM, referente ao DEFERIMENTO.</p>
2023/19/81 2024/19/14	Pré-Cadastramento Multidisciplinar Laudo CONDEPACC	371	GRUPO URBANA	06/09/23			21/07/2025	<p>COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 21/07/2025.</p> <p>Informo que no dia de hoje, 28/03/2025 compareci a PMC para tomar ciência das correções necessárias, enviei ao interessado.</p> <p>No dia de hoje, 11/07/2025, compareci à PMC para tomar ciência e verificar o compareça emitido referente ao protocolo 2023/19/81, ÁREA 371. Verifiquei o parecer técnico sobre divergências na geometria da gleba e registrei informações por foto do documento.</p>
2020/19/84 2023/10/3862	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	378	CYRELA	02/12/20			14/07/2025	<p>SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA ANÁLISE TÉCNICA NOVA DOCUMENTAÇÃO ANEXA.</p> <p>10/03/2025 Hoje compareci na PMC para ter ciência do compareça. O projeto acarreta problemas para a provação do futuro loteamento, ficando o cadastramento e o projeto de loteamento condizente com o cadastramento municipal. Assim reedifico o parecer, sugeriram que se finalize o pré cadastramento Multidisciplinar com as medidas e área da gleba conforme definido no dec. 21.857/ 21, sendo necessário apresentação:</p> <p>Matricula Reedificada, Somente quando o cadastramento da gleba estiver como urbano, e após parecer favorável do EIV previsto no art. 10 do dec. 21.857/21</p> <p>Foi adicionado 60 dias para a resposta do compareça.</p>
2020/10/146	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	497	SPL ENGENHARIA	16/11/20		07/09/2024	22/05/2025	<p>ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE</p> <p>A interessada está ciente da documentação que falta para dar continuidade no protocolo e até o momento não apresentou para atender ao compareça. No dia 23/08 foi protocolado uma solicitação de prazo de 180 dias, a mesma só será deferida mediante um documento com a justificativa.</p>
2023/19/77	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	501	REENFISH EMPREENDIMENT	15/08/23			08/07/2025	<p>SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO</p> <p>Hoje (06/05) venceu a solicitação de prazo, entrei em contato com o interessado ele me informou que protocolou um pedido de suspensão temporária da análise pré-cadastramento. Segue para ciência.</p>

SEMANA: 28/07 - 01/08										
ASSUNTO	EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO				
2025/19/36	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	827	ESTANCIA BEATRIZ	18/07/25		29/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COMPARECA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS ----- No dia de hoje (25/07/2025) Tito alonghini enviou um email, avisando a solicitação de documentos ao interessado. Email já foi enviado ao interessado para o conhecimento do proprio.			
2025/19/33	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	828	ESTANCIA BEATRIZ	08/07/25		17/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COMPARECA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. ----- No dia 15/07/2025, o interessado enviou um e-mail informando o providenciando da documentação necessária. Após finalizar, irá entregar os documentos presencialmente na COHAB, para que possamos realizar o compareça até a PMC. ----- No dia de hoje, 01/08/2025, compareci a PMC para realizar o compareça. As			
PROTOCOLOS PREFEITURA - CADASTRAMENTO										
2025/19/14	Cadastramento	4	LABUTARE	27/03/25		29/07/2025	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO No dia de hoje, 10/06/2025, compareci na PMC para tomar ciência das correções necessárias do protocolo 2025/19/14, interessado cliente			
2020/19/7 2020/19/2007 2024/11/7473	Cadastramento	25	LABUTARE	23/01/20		02/02/2025	08/07/2025	NUCLEO DE DIREITO URBANISTICO E AMBIENTAL/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO DR. RODRIGO 04 VOLUMES, SENDO 02 PRINCIPAL + 02 DO APENSO 2020/19/07 ----- No dia de hoje, 16/04/2025, compareci a Prefeitura para tomar ciência das correções necessárias. Fui orientada que é necessário a apresentação da matrícula retificada para a finalização do processo, visto que há divergência na geometria da gleba em relação à matrícula apresentada. Além disto, existe uma invasão de áreas públicas na geometria apresentada.		
2022/19/127 2024/11/7474	Cadastramento	31	LABUTARE	26/12/22		14/03/2025	10/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO CDU EM ELABORAÇÃO ----- ORIENTAÇÕES ENCAMINHADAS AO INTERESSADO POR E-MAIL EM 09/06/2025. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108.		
2019/11/1869 2016/10/32168	Cadastramento	188	MANÁ	20/12/19			25/09/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 4 VOLUMES ----- Ontem (05/06) foi enviado um e-mail aos interessados Helio e Eduardo (contatos que a Karina passou, pois não é ela que responde mais sobre as áreas da Maná) referente as mesmas 188, 204, 205 e 206 para sabermos como está o andamento já que não temos retorno da incorporadora.		
2021/19/10 2022/19/66	Cadastramento	204	MANÁ	15/03/21		11/12/2024	16/05/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE PACOTE ----- No dia de hoje, 03/02/2025, liguei na PMC para agendar o comparecimento na aerofogrametria, fui informada que o protocolo não se encontra em compareça e que a publicação se trata de uma correção da cota anterior		
2021/19/60	Cadastramento	264	LABUTARE	19/11/21			17/03/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 17/03/2025. ----- No dia de hoje, 19/03/2025, Compareci à PMC para verificar o compareça emitido, fui informada que o Compareça foi emitido pois o prazo finalizou e solicitaram um posicionamento, encaminhei um e-mail ao interessado.		
2022/19/32	Cadastramento	297	MRV	12/04/22			16/04/2025	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN AGUARDANDO DECISAO ADMINISTRATIVA AGUARDANDO DELIBERAÇÃO NO SEI PMC.2025.00058994-38 ----- Ontem, dia 08/04/2025, compareci a PMC para tomar ciência das correções necessárias, enviei para Interessada Larissa.		

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2019/19/66	Cadastramento	345	GRUPO URBANA	02/12/19			21/01/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM FOI ABERTO O 3º VOLUME E PUBLICADO NO DOM NO DIA 21/01/2025 ----- Hoje, no dia 27/01/2025, fui à prefeitura tomar ciência das correções necessárias do protocolo e fui informada que a suspensão de prazo de 180 dias foi encerrado, sendo necessário a entrega de uma nova documentação como o anexo ou da planta, envie para o interessado.
2022/19/33	Cadastramento	402	MRV	12/04/22			16/04/2025	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN AGUARDANDO DECISAO ADMINISTRATIVA AGUARDANDO DELIBERAÇÃO NO SEI PMC.2025.00058994-38 ----- Ontem, dia 08/04/2025, compareci a PMC para tomar ciência das correções necessárias, envie para Interessada Larissa.
2022/19/58 2022/11/5106	Cadastramento	403	MRV	13/06/22		23/01/2025	07/03/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- No dia de hoje, 13/01/2025, fui à prefeitura para tirar as fotos da planta, conforme solicitado pela interessada Larissa, mas fui informada que a planta foi retirada pela Ana
2021/11/1669 2022/11/8133	Cadastramento	484	Urbana			31/08/2025	15/05/2025	GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV AGUARDANDO APRESENTAÇÃO DOCUMENTOS O PRAZO PARA APRESENTAÇÃO COMPLETA DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS É DE 90 DIAS (CONFORME ART. 61, §1º DO DECRETO Nº 20.633/2019), SOB PENA DE INDEFERIMENTO.
2021/19/55	Cadastramento	593	TENDA	10/11/21		16/11/2024	22/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO COM 2 VOLUMES ----- No dia de hoje, 14/04/2025, Compareci à PMC para tomar ciência das correções necessárias, mas fui informada que a interessada Gabriela já tomou ciência das correções.
2022/19/113	Cadastramento	633	RDZ	13/10/22		11/08/2025	13/02/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COM A DILAÇÃO DE PRAZO CONCEDIDA 03 VOLUMES PRAZO SUSPENSO POR 180 DIAS. AGENDAR COMPARECIMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. ----- No dia de hoje, 17/02/2025, compareci na Prefeitura para verificar o andamento de seu protocolo, o protocolo teve o prazo de 180 dias solicitado no dia 13/02/2025 deferido, desta forma, ficamos no aguardo das correções necessárias.
2022/11/6540	Cadastramento	669	TENDA	19/05/22			28/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA ANALISE TECNICA 05 VOLUMES ----- No dia 20/05/2025, a Interessada Priscila enviou um e-mail com as correções que o Técnico Henrique havia enviado, nos informou que irá enviar o comprovante quando a documentação for entregue
2010/11/14916	Cadastramento	689	MRV				21/05/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 03 VOLUMES.
2023/19/107	Cadastramento	733	SANDRA REGINA	14/11/23		03/06/2025	04/04/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COM A DILAÇÃO DE PRAZO CONCEDIDA DEFERIDA SOLICITAÇÃO DE PRAZO DE 60 DIAS. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. ----- Hoje (05/08) compareci a PMC para uma reunião junto com o técnico Jacinto, o interessado marcou a reunião para saber se eles fazendo Hidrogeomorfologia teria

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2023/19/106	Cadastramento	766	THCM	14/11/23		06/03/2025	04/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO No dia de hoje, 27/05/2025, o Clovis realizou a retirada da documentação descrita na ficha.
2022/11/2540	Cadastramento	818	DELMO EMPREENDIMENTOS				14/05/2025	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO APÓS ANÁLISE DO REFERIDO, SEGUE PARA AS DEMAIS PROVIDENCIAS No dia e hoje, 27/03/2025, compareci a PMC para verificar o compareça, enviei para o interessado.
2024/19/42	Cadastramento Anexação de Lotes	832	GRUPO ADN				10/07/2025	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN COMPAREÇA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS COMPAREÇA O INTERESSADO MUNIDO DE CÓPIA DE MATRÍCULA ATUALIZADA CONFORME PROJETO APROVADO EM SITUAÇÃO PRETENDIDA. CAIXA 01 - SALA 08 - 18ºANDAR. Hoje no dia 13/06/2025 Fomos até o portal do cidadão para recolher a planta deferida, porém, fomos informadas que a interessada Raissa já havia comparecido e retirou o boleto e a planta só será liberada mediante o comprovante de pagamento do boleto.
2022/19/109	Cadastramento	626	COMURB	30/09/22		04/03/2025	24/03/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN AGUARDANDO APRESENTACAO DOCUMENTOS 02 VOLUMES ORIENTAÇÕES ENVIADAS AO INTERESSADO POR E-MAIL EM 13/02/2025. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. No dia de hoje, 05/05/2025, a Interessada Carina enviou as correções ao Técnico Henrique.
2024/19/50 1995/00/55047	Cadastramento	719	SENA CONSTRUÇÕES			06/02/2025	10/06/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN AGUARDANDO APRESENTACAO DOCUMENTOS ORIENTAÇÕES ENCAMINHADAS AO INTERESSADO POR E-MAIL EM 10/06/2025. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. Hoje, no dia 08/01/2025, liguei para o Seplan e fui informada que a publicação trata-se do deferimento da solicitação de prazo, tendo mais 15 dias para o compareça
2023/19/42	Cadastramento	722	THCM	28/04/23		21/03/2025	06/06/2025	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN PUBLICADO O COMPARECIMENTO NO DOM 03 VOLUMES Na sexta-feira, dia 13/06, comparecemos à PMC para protocolar os documentos que nos foram entregues. No entanto, fomos informados de que, para o acerto do IPTU referente à situação pretendida, é necessário apresentar a matrícula unificada do imóvel.
2024/19/89	Cadastramento	862	AFZA	17/10/24			30/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN AGUARDANDO APRESENTACAO DOCUMENTOS ORIENTAÇÕES ENCAMINHADAS AO INTERESSADO POR E-MAIL EM 30/07/2025. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. No dia 26/05/2025 o Técnico Henrique enviou as correções necessárias por e-mail.
2025/19/17	Cadastramento	890	ARBORE ENGENHARIA LTDA	07/04/25			29/07/2025	SETOR DE INFORMACOES PATRIMONIAIS - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO Hoje 10/06/25, eu e a Bruna fomos até a PMC para tomar ciência do compareça, fotografamos e encaminhamos ao interessado.
2025/19/35	Cadastramento	898	CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA	14/07/25			29/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COMPAREÇA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS No dia de hoje (25/07/2025) a Sonia Barrenha enviou um email com a correções a serem feitas. Será publicado no DOM

SEMANA: 28/07 - 01/08							
ASSUNTO	EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO	
PROTOCOLOS QUE NÃO SÃO PRINCIPAIS							
2021/19/49	Anuência CPFL	7	THCM	17/09/21		03/11/2022	SETOR ILUMINACAO - DAF / SMSF AGUARDE-SE PASTA DAS EMPREITEIRAS.
2021/19/30	Revalidação de alvará	16	ZUMA	08/06/21		08/02/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO PROTOCOLOS COM BENEFICIO FISCAL (CAIF)
2021/11/11254	Revalidação de alvará	171	CELTA ENGENHARIA	16/09/21		23/07/2025	CAD.LANÇAMENTO DE CONDOMINIOS - CSPFL/DRI - SMF COM AS INFORMACOES SOLICITADAS COM 2 VOLUMES Hoje (09/08) a interessado nós encaminhou o CCO via e-mail e se encontra na pasta 12. Para Ciência.
2024/19/24	Desdobro Padre Manoel da Nobrega QUADRA U	???	ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA			02/04/2025	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO Ontem (06/06) ligamos na coordenadoria do parcelamento do solo para agendar para tomar ciência do compareça fomos informado que, não é um compareça é uma tramitação interna, não sendo necessário comparecimento. Segue para ciência.
2024/10/3755	Desdobro de lotes Cohab Campinas	???	ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA			02/04/2025	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO
2021/11/12000	Desdobro dos Lotes Cohab – Campo da Mangaba		COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS			13/06/2025	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN COMPAREÇA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS COMPAREÇA O INTERESSADO MUNIDO DE CÓPIA DE MATRÍCULA ATUALIZADA CONFORME PLANTA APROVADA EM SITUAÇÃO PRETENDIDA. 18ºANDAR - SALA 08 - CX. 16. Hoje 13/06/25 , eu e a Bruna fomos até a PMC para tomar ciência do compareça, foi solicitado a matricula da área. Avisamos a Alessandra e ela nos avisou que esta aguardando o processo SEI COHAB.2025.00002790-24 ser deferido com a certidão de desdobro, para assim, levamos até o cartório para ser emitido a matricula e atendermos o compareça.
2024/19/11	Atualização Cadastral COHAB		ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA			02/10/2024	COORD. SET. PLANEJAVO FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO Hoje (02/08) compareci a PMC para tomar ciência do compareça , foi solicitado a reedificação da matricula da COHAB. segue para ciência.
2023/11/10962	Regularização do prédio da COHAB		ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA	11/09/23		15/11/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO LOTE 813 FG 2022 E 2023 Hoje 18/10/2024, compareci a SEMURB para tomar ciência do compareça, que se deu para aplicar uma multa pela construção sem prévia autorização municipal (construir sem licença) referente a área de 69,70 m². Alessandra está ciente.
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO COM EIV RURAL							
2023/19/1	Loteamento - Tipo 1 EIV RURAL	203	CYRELA			29/05/2025	GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV PARA ANALISE DA DOCUMENTACAO ANEXADA AGUARDAR
2022/19/28	Loteamento - Tipo 1 EIV RURAL	381	IZALTINO DA SILVA XAVIER IMOVEIS			29/05/2025	GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV COORDENAÇÃO EIV D No dia de hoje, 21/05/2025, realizei a entrega do Informe Técnico e da Proposta comercial ao protocolo.
2022/19/106	Loteamento - Tipo B EIV RURAL	423	GRUPO URBANA			04/06/2025	GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV PARA ANALISE DA DOCUMENTACAO ANEXADA AGUARDAR

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2022/11/8133	Loteamento - Tipo B EIV RURAL	484	GRUPO URBANA				15/05/2025	GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV AGUARDANDO APRESENTAÇÃO DOCUMENTOS O PRAZO PARA APRESENTAÇÃO COMPLETA DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS É DE 90 DIAS (CONFORME ART. 61, §1º DO DECRETO Nº 20.633/2019), SOB PENA DE INDEFERIMENTO.
2022/19/63	Loteamento - Tipo 2 EIV RURAL	565	NELSSON DE BELO				02/06/2025	GRUPO ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV PARA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO ANEXADA ** RETORNE-SE CONFORME COTA DA SEQ 23** AGUARDAR
CADASTRAMENTOS ENCERRADOS								
2019/19/55	Cadastramento JÁ DISTRATOU	147	CARLOS BERTUCI	10/10/19	01/04/20		15/05/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO ----- Distrato dia 09/03/2023.
2020/11/7304	Cadastramento (Processo de distrato)	216	EMCCAMP	30/07/20			16/07/2025	CIT - PLANEJAMENTO CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO 03 VOLUMES ----- Hoje (15/03) compareci a PMC para dar ciência ao compareça, fui informada que estão faltando as plantas finais. Segue para ciência.
2020/11/9312	Cadastramento JÁ DISTRATOU	405	ZUMA	18/09/20	17/03/21		03/07/2025	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (22/03/2021) o cadastramento foi aprovado em 19/03/2021. A interessada Jessica da Zuma retirou os documentos e nos encaminhou por e-mail.
2022/11/3016 2022/19/34	Cadastramento (Processo de distrato)	585	MRV	12/03/22		10/02/25	29/05/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN CONSULTADO, RETORNE-SE ----- Hoje (24/05) compareci a PMC entender sobre o andamento do processo. O interessado desistiu do processo de cadastramento porque necessário a execução de diretriz viária, onde o começo dela se localiza numa rua onde tem uma ocupação onde ele declara inviável.
2022/19/93	Cadastramento (distrato)	660	OLIMPO ENGENHARIA	17/08/22		31/03/24	16/06/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COM A DILACAO DE PRAZO CONCEDIDA DEFERIDA SOLICITAÇÃO DE DILAÇÃO DE PRAZO POR 45 DIAS A PARTIR DE 13/06/2025. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. ----- Hoje (31/01) compareci a PMC junto com a Juliana para tomar ciência do compareça. Foi manifestado no compareça que a interessada não tem interesse de empreender no lote 16, mas ela solicitou que mudasse esta declaração porque ela tem interesse, foi solicitado que ela leve um ofício informando que não concorda com declaração emitida. Está no final processo de cadastramento precisaria das plantas finais, mas a interessada informou que não apresentará até que receba um declaração informando que não é necessário diretriz viária, ou possível melhor aproveitamento da área. solicitou o prazo de 60 dias!
2018/19/11	Cadastramento	10	MANÁ	16/05/18	13/05/19		06/02/2020	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 2 VOLUMES 2 VOLUMES ----- JÁ CADASTROU
2016/10/44728	Cadastramento	11	VICORP	14/12/2016	27/01/2020		17/01/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2018/19/01	Cadastramento	14	AZUL	02/04/18	30/03/20		08/10/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO
2023/19/79	Cadastramento	29	ALEA	21/08/23			23/04/2025	INFORMACAO SEM HIST.CADASTRAL/TRIB. - CSPFCLI/DRI - SMF COM AS INFORMACOES SOLICITADAS ----- Hoje (23/04) foi emitido uma tramitação informando que o protocolo foi deferido, a interessada ficou com algumas duvidas sobre o que se trata este deferimento, entrei em contato com Plinio da PMC sobre o deferimento do protocolo, ele me explicou que a publicação no dom se refere ao deferimento do cadastramento, significa que o cadastramento foi aprovado.
2018/19/14	Cadastramento	19	JARDIM MYRIAN	25/05/18	16/11/20		29/07/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE
2018/19/5	Cadastramento	29	ALEA	07/05/18	24/06/18		23/04/2025	INFORMACAO SEM HIST.CADASTRAL/TRIB. - CSPFCLI/DRI - SMF COM AS INFORMACOES SOLICITADAS ----- No dia (17/03/2022) Informou que o protocolo foi solicitado pelo DRI, retiramos do arquivo e está com a Bárbara para tramitar pra lá.
2018/19/09	Cadastramento	33	ZUMA	14/05/18	21/09/20		22/04/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE
2020/19/06	Cadastramento	34	THCM	15/1/2020	11/11/20		27/04/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES
2019/19/07	Cadastramento	44	CARREIRA EMPREENDIMENTOS	30/01/19	27/12/22		25/10/2024	EXPEDIENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (05/06) enviamos o protocolo novamente para Coordenadoria de desenvolvimento urbano - DEPLAN. Segue para ciência.
2023/19/104	Diretrizes viária	45	AZUL				04/11/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE NA CAIXA 09 NO ARMÁRIO 379460 ----- Hoje (07/02) compareci a prefeitura para dar ciência ao compareça se trata do recurso sobre a localização da EPC que foi indeferido. A interessada já está ciente segue o mesmo.
2020/19/83 2023/19/35	Cadastramento Alteração de diretrizes	45	AZUL	01/12/20	26/05/22		04/11/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE NA CAIXA 09 NO ARMÁRIO 379460 ----- Ontem (14/05) a interessada Nathalia nos enviou a planta do Levantamento Planialtimétrico atualizada. ela se encontra na pasta 12 - plantas aprovadas, segue para ciência.
2019/19/36	Cadastramento	67	SERGIO CAPRONI	07/06/19	09/07/20		22/03/2021	GESTAO DE DOCUMENTOS DE ARQUIVO - GDA - ARQUIVO MUNIC/GP REALOCADO NO SISTEMA CONFORM CLASSIFICACAO INTERNA PROTOCOLO RECEBIDO FISICAMENTE E ARQUIVADO POR GIVALDO E LUCIANO, 22/03/2021. TRAMITADO POR MARCIO. CONFIRMADO O
2019/19/49	Cadastramento	72.1	GRUPO URBANA	14/08/19	14/12/21		28/07/2025	COORD FISCALIZACAO IMOBILIARIA - CSFI - DRI - SMF COM AS INFORMACOES SOLICITADAS 1468 - E
2019/19/50	Cadastramento	72.2	GRUPO URBANA	14/08/19	07/01/21		12/09/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2019/19/06 2020/19/20	Cadastramento	94	GRUPO CHECAR	24/03/20	15/01/20		29/07/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE
2017/10/28842 2023/19/27	Cadastramento Alteração de diretrizes	97	ACASA ENGENHARIA	21/08/17	24/03/22		22/04/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 02 VOLUMES. ----- Ontem (28/06/2023) foi enviado um e-mail da Miran (PMC) falando que a substituição da planta do cadastramento da gleba 146-A do quarteirão 30028 pode ser retirada. A interessada Priscila retirou ontem a planta e pedi que ela entregasse aqui na Cohab e mandasse foto da cota.
2020/19/86	Cadastramento	121	MTO	02/12/20	28/12/21		14/05/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE CAIXA 53 ARMÁRIO 3 ----- Cadastramento aprovado em 28/12/2021.
2019/19/09	Cadastramento	132	QUARTIZO	04/02/19	05/03/21		04/05/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE 3 VOLUMES
2019/19/51	Cadastramento	195	GRUPO URBANA	29/08/19	19/12/2022		06/10/2023	CAD E LANÇAMENTO DE GLEBAS/OUTRAS ÁREAS CSPFCLI/DRI - SMF AO SETOR FISCAL 22 ----- No dia 25/01/2023 foram retirados os documentos: CDU aprovada e as plantas aprovadas.
2019/19/53	Cadastramento	226	GRUPO URBANA	18/09/19	27/01/21		17/10/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE
2019/19/65	Cadastramento	254	GRUPO URBANA	28/11/19	05/04/21		26/07/2022	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 1719
2020/19/46	Cadastramento	296	TENDA	13/08/20	17/12/2021		21/05/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE CAIXA 77 ARMÁRIO 4
2020/19/90	Cadastramento	320	M.R. GERMANI	14/12/20			09/10/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- No dia (07/05) a Maires nos enviou as plantas aprovadas e a CDU, esta localizado na pasta doze. segue para ciência.
2020/19/24	Cadastramento	386	CONSTRUTORA STEFANI	09/04/20	22/09/22		08/01/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 2 VOLUMES ----- Hoje (12/08) compareci a PMC para tomar ciência do compareça, foi solicitado algumas correções em planta. segue para ciência.
2020/19/05	Cadastramento	357/554	DIRECIONAL	14/01/20	05/10/2020		09/12/2024	CAD. E LANÇAMENTO DE ANEX/SUBDIV CSPFCLI/DRI -SMF AO SETOR FISCAL 24 4 VOLUMES, SENDO 1 DO PRINCIPAL E 3 DE APENSADOS. ----- Ontem (16/01) foi emitido um compareça, solicitando comparecimento setor conversão banco de dados - SEPLAN, para anexar ao protocolo cópia de matrícula atualizada do imóvel conforme planta aprovada em situação pretendida. A interessada Sueli nós informou que receberam a certidão de unificação no dia (15/01) e vão levar para o cartório para registrar hoje (17/01). Assim que elas tiverem o registro na matrículas anexaram ao processo.
2020/19/68	Cadastramento	413	URBAN	29/10/20	09/12/21		08/07/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/43	Cadastramento	421	CONSTRUTORA CATAGUA	06/08/20			07/11/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- CANCELARAM CONTRATO
2021/19/07 2023/10/3973	Cadastramento	475	URBA	04/02/21	31/03/23		08/10/2024	EXPEDIENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO 04 VOLUMES ----- Hoje (12/06/2025) a interessada Chirs nós enviou pelo whatsapp a nova planta atualizada do recadastramento ela se localiza na pasta 12, segue para ciência.
2021/19/03	Cadastramento	479	TENDA	22/01/21	02/09/22		02/07/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 02 VOLUMES ----- Cadastramento aprovado em 20/09/2022.
2021/19/16	Cadastramento	499	TG CONSULT	30/04/21	06/10/21		27/03/2025	FISCALIZAÇÃO EXTERNA - CSCFI/DRI PARA VISTORIA/CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL ARM II- F ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 06/10/2021. ----- Ontem (05/07/2023) a Caroline da Zenith respondeu o e-mail da técnica Daniela com a planta corrigida e o arquivo dwg atendendo ao comunique-se. Tanto o e-mail, quanto os anexos foram salvos na pasta da área.
2021/19/42	Cadastramento	504	MRV	03/08/21	03/01/22	12/03/2025	13/02/2025	COORD. SET. PLANEJAVO FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 13/02/2025. ----- No dia 17/02/2025 compareci a PMC para tomar ciência do compareça emitido para o protocolo, no entanto, verifiquei que o compareça se refere ao e-mail de 11/10/2024, enviei o compareça para a Interessada Larissa.
2021/11/8852 2022/19/41	Cadastramento	506	MRV	09/08/21	10/11/22		07/10/2024	ARQUIVO ASSUNTOS URBANISMO - ARQ MUNICIPAL/DGIDAC/SMG/GP REALOCADO NO SISTEMA CONFORM CLASSIFICAÇÃO INTERNA PROTOCOLO RECEBIDO/ARQUIVADO E TRAMITADO POR ALESSANDRO DRUDI/AMC. CONFIRMO O RECEBIMENTO DE 02 VOLUMES. ----- No dia 03/03/2023 perguntei a Mariana sobre o andamento do processo e ela respondeu pelo wpp: "Houve reaprovação do cadastramento e CDU, vou entregar junto com o material revisado do loteamento. Saíram os documentos substitutos."
2023/19/37	Cadastramento	527	GME	04/04/23			22/08/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE OS SEQUINTE PROTOCOLOS SE ENCONTRAM-SE NA CAIXA: 01 GUARDADA NO ARMÁRIO DE PATRIMÔNIO:379460 ----- Hoje (08/03) o interessado Marcos compareceu a COHAB para retirar as planta aprovadas e a CDU, segue para ciência.
2021/19/56 COHAB.2024.00000002-75	Cadastramento Desafetação de praça	548	TENDA	10/11/21	28/11/22		14/11/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 2 VOLUMES ----- No dia 22/03/2023 foi solicitado uma tramitação referente ao compareça do dia 21/03/2023 no número de protocolo de loteamento 2023/19/02. Hoje (10/01) a PMC emitiu planta aprovada e o CDU do (PROT.2021/19/56) já foram anexados na pasta de cadastramento aprovados.

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2022/19/118 COHAB.2024.00000003-56	Re-análise EPC	595	ADR INCORPORADORA	17/11/22			31/01/2024	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (29/01) solicitamos protocolo 2013/11/8771 para digitalizar a CDU e as plantas aprovadas. Elas se encontram na pasta 12 de plantas aprovadas.
2022/19/49 2024/10/4318	Cadastramento	630	AZUL	27/05/22	28/12/23		31/07/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 30/07/2025 ----- No dia de hoje, 31/01/2025, realizei a retirada da Planta e da CDU substitutiva, informei a interessada.
2022/19/89	Cadastramento	631	THCM	08/08/22	18/05/23		22/03/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE O PROTOCOLO CONTEM 02 VOLUMES ----- Cadastramento aprovado em 18/05/2023. Hoje (19/05/2023) foi enviado um e-mail pela Isis referente a finalização do
2022/19/114 2008/11/9375	Cadastramento	658	RDZ	19/10/22			14/10/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 2 VOLUMES ----- Hoje (21/05) foi publicado no DOM uma solicitação de comparecimento, estou aguardando voltar a coordenadoria que solicitou para agendar para dar ciência.
2020/11/10319	Cadastramento	784	MRV				20/05/2025	ARQUIVO ASSUNTOS URBANISMO - ARQ MUNICIPAL/DGIDAC/SMG/GP REALOCADO NO SISTEMA CONFORM CLASSIFICACAO INTERNA RECEBIDO/ARQUIVADO E TRAMITADO POR ALESSANDRO DRUDI/AMC. CONFIRMO O RECEBIMENTO DE 02 VOLUMES. ----- Hoje (04/06) entrei em contato com o interessado Everton sobre o compareça ele me informou que o processo de retificação dessa área ainda não foi concluído por isso não conseguem atender ao compareça.
2021/11/7581 2022/19/42	Cadastramento	619	MRV	10/05/22	28/12/22		01/11/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 03 VOLUMES ----- Segundo a Mães: "o processo de cadastramento foi finalizado já, e protocolamos o loteamento. Ai o processo de cadastramento continua tramitando porque tem algumas coisas em relação a iptu, atualização da base da prefeitura, etc."
2022/19/100	Cadastramento Alteração de EPC/Diretrizes Recadastramento	640	URBA	15/09/22			12/07/2024	ARQUIVO ASSUNTOS URBANISMO - ARQ MUNICIPAL/DGIDAC/SMG/GP REALOCADO NO SISTEMA CONFORM CLASSIFICACAO INTERNA PROTOCOLO RECEBIDO/ARQUIVADO POR GIVALDO SANTOS E TRAMITADO POR ALESSANDRO DRUDI/AMC. CONFIRMO O RECEBIMENTO DE 03 VOLUMES. ----- Ontem (16/07) entrei em contato setor de urbanismo, para esclarecer uma dúvida referente ao arquivamento do protocolo, porque ele estava em processo de cadastramento para realizar a alteração EPC/Diretrizes. Ela informou que foi arquivado porque o cadastramento foi concluído para alteração da planta é necessário fazer um
2023/19/115	Cadastramento	762	ADR INCORPORADORA	14/12/23			12/05/2025	SETOR FISCAL 1 - CSFI/DRI - SMF PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje, no dia 06/01/2025 foi publicado o Deferimento da finalização do cadastramento no DOM, entrei em contato com o Seplan e me informaram que a interessada Raíssa fez a retirada da planta e do CDU.
2023/11/6816	Cadastramento	751	MRV				27/03/2025	FISCALIZACAO EXTERNA - CSCFI/DRI PARA VISTORIA/CLASSIFICACAO DO IMOVEL ARM II - E ----- Hoje (05/06) peguei as plantas aprovada e a CDU que foram aprovadas no dia 24/01/2024. Segue para ciência.

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2024/19/28	Cadastramento Anexação de Lotes	792	AB DESENVOLVIMENTO & INCORPORAÇÕES	12/04/24			11/04/2025	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 10/04/2025. No dia de hoje, 11/04/2025, foi publicado no DOM a solicitação de comparecimento ao setor de Conversão de Base de dados. Liguei para agendar o comparecimento e fui informada que para esse protocolo estão solicitando apenas a Matrícula Atualizada da Anexação de Gleba.
PRÉ-CADASTRAMENTOS ENCERRADOS								
2021/19/62 2023/19/94	Pré-Cadastramento Multidisciplinar (Processo de distrato)	609	STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO	09/12/2021			11/06/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 3 VOLUMES E FOI PUBLICADO NO DOM NO DIA 10/06/2025 PARA PUBLICAR DEFERIMENTO 03 VOLUMES
2022/19/01	Pré-Cadastramento Multidisciplinar (Processo de distrato)	377	SAFIRI / CARINA CURY	06/01/22			17/05/2024	COORD. SET. PLANEJAMENTO FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM FOI ABERTO O SEGUNDO VOLUME PUBLICADO NO DOM NO DIA 17/05/2024 Hoje (24/05) compareci a PMC para tomar ciência do compareça, solicitaram a apresentação dos documentos solicitados por e-mail 29/09 (Folhas 144 a 146) Segue para ciência.
2020/19/21	Pré-Cadastramento Multidisciplinar JÁ DISTRATOU	198	COOPERATIVA OASIS	24/03/2020	09/08/2021		04/07/2025	COORD. SET. PLANEJAMENTO FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO 02 VOLUMES CADASTRAMENTO APROVADO EM 09/08/2021. Ontem (13/11) a área 198 formalizou o distrato.
2020/19/17	Pré-Cadastramento Preliminar	13.2	PACAEMBU CONSTRUTORA	10/3/2020	22/2/2021		16/08/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE CADASTRAMENTO APROVADO EM 22/02/2021.
2020/19/16	Pré-Cadastramento Preliminar	13.1	PACAEMBU CONSTRUTORA	10/3/2020	22/2/2021		25/02/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE CADASTRAMENTO APROVADO EM 22/02/2021.
2021/19/52	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	70	SERGIO CAPRONI	4/10/2021			10/03/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PARA CORRECAO DE TRAMITACAO NA CAIXA 17, NO ARMÁRIO 379460 o interessado Sérgio Caproni realizou a retirada da Planta e Informe 002/2025 do Pré-Ca
2020/19/85	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	203	CYRELA	02/12/20		06/02/2025	18/07/2025	COORD. SET. PLANEJAMENTO FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA ANALISE DA DOCUMENTACAO ANEXADA Hoje, no dia 28/11/2024, recebemos o retorno da Sylvania do Verde, informando que no dia 27/11 Jhonatan Santana e Paulo Rodrigo compareceram no DOM para tomar ciência das correções, questioneei ao interessado se a retirada das correções ocorreu com sucesso.
2020/19/62	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	204	MANÁ	19/10/20			17/12/2020	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE Pré-Cadastramento Multidisciplinar encerrado em 23/11/2020.
2022/19/83	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	205	MANÁ	29/07/22			07/03/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 2 VOLUMES No dia de hoje, 28/02/2025, realizei a retirada do CDU Substitutivo, informei a interessada.

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/38 2024/19/81	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	303	GRUPO URBANA	06/07/20			16/06/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO 3 VOLUMES ----- Na sexta-feira 13/06/2025 comparecemos a PMC para retirar o informe multidisciplinar, já avisamos o interessado Lucas Tonini que o documento está disponível para retirada.
2021/19/50	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	322	COMURB	17/09/21	29/08/2024		24/01/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO 06 VOLUMES ----- Hoje (02/09/2024) compareci a PMC, para tomar ciência do compareça publicado no DOM. o processo foi deferido. Segue para ciência.
2020/19/47	Pré-Cadastramento Preliminar	322	COMURB	13/8/2020	5/3/2021		10/03/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 05/03/2021.
2020/19/44	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	381	IZALTINO DA SILVA XAVIER IMOVEIS	10/08/20	30/12/21		28/01/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- administrativo@grupoxci.com.br
2021/19/51 2025/19/8	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	423	GRUPO URBANA	27/09/21	23/08/2022		13/06/2025	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO PARA SUBSTITUIÇÃO DO INFORME ----- No dia de hoje, 22/05/2025, o Técnico Henrique enviou um e-mail solicitando as correções.
2020/19/70 2020/19/71	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	514/515	ZUMA	17/11/20			08/07/2025	NUCLEO DE DIREITO URBANISTICO E AMBIENTAL/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO DR. RODRIGO 04 VOLUMES, SENDO 02 PRINCIPAL + 02 DO APENSO 2020/19/07 ----- No dia 27/01/2025, realizei a retirada da CDU, encontrei com a Interessada Maires na PMC, e já realizei a entrega da CDU.
2022/19/115	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	532	AZUL	03/11/22		12/07/2024	17/01/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Hoje 13/11/2024 compareci ao Deplan para anexar os seguintes documentos: - 3 vias da planta cadastramento; Certidão negativa de débitos; Declaração; CD; ART.
2021/19/36	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	561	ZUMA	02/07/21			22/01/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Hoje, no dia 20/01/2025, realizei a retirada do Informe Pré Cadastramento Multidisciplinar Substitutivo, planta foi aprovada e retirada no dia 20/12/2023, mas no dia 21/12/2023 a interessada informou que houve um erro na certidão de pré-cadastramento.
2021/19/54 2025/19/16	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	565	NELSSON DE BELO	27/10/21	18/04/2022	20/12/2024	16/06/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE CAIXA 125 ARMÁRIO 6 ----- No dia 13/06/2025 eu e Bruna comparecemos ao Deplan para tomar ciência, porem o interessado já havia comparecido no mesmo dia mais cedo. O motivo do compareça se deu devido a manifestação do RT para informar que não há necessidade de alteração de planta já aprovada.
2021/19/35 2020/19/72	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	562/406	ZUMA	02/07/21	23/01/2024		28/01/2025	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 2 VOLUMES ----- No dia 27/01/2025, a Interessada Maires realizou a retirada do CDU Substitutiva e nos enviou por e-mail.

SEMANA: 28/07 - 01/08								
	ASSUNTO		EMPRESA	DATA DE ENTRADA	DATA DA APROVAÇÃO	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
	NORMAL							
	NÃO É PRINCIPAL, MAS ACOMPANHAMOS							
	JÁ FORAM APROVADAS, MAS AINDA ACOMPANHAMOS							
	PROTOCOLO ENCERRADOS / CANCELOU CONTRATO / ARQUIVADOS / EM PROCESSO DE DISTRATO / DISTRATADO							
	ANÁLISE JACINTO - ANÁLISE DO PROCESSO ANTES DE PROTOCOLAR NA PREFEITURA							