

2º ADITIVO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS.

PROCESSO INTERNO: SEL.COHAB.2024.00000328-01

ARQUIVO CLIS/ADITAMENTOS: 2º ADITIVO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS - CONTRATANTE GRUPO ADN SA - INCLUSÃO DE EMPREENDIMENTO - 2025.DOC

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3938	25

De um lado, **GRUPO ADN S/A**, sociedade anônima com sede em São Carlos, Estado de São Paulo, na avenida São Carlos, nº 1.885 - Edifício Thomas Gregori, centro, CEP 13560-010, inscrita no CNPJ sob o número 14.189.784.0001-52, neste ato representada nos termos do seu Estatuto Social/Contrato Social, por seus representantes legais, neste ato representada por seu Diretor Jurídico Sr. **Pedro Vinha Junior**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 318.114, portador da Cédula de Identidade RG nº 38.116.053-1 e titular do CPF/MF nº 351.021.788-81 com escritório profissional na cidade de São Carlos, Estado de São Paulo, na avenida São Carlos, nº 1.885 -Edifício Thomas Gregori, centro, CEP 13560-010, e por seu Diretor Comercial Sr. **Caio Segalla Maroni**, brasileiro, solteiro, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 46.715.109-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 390.986.798-70, residente e domiciliado na Cidade de São Carlos, com escritório profissional na cidade de São Carlos, Estado de São Paulo, na avenida São Carlos, nº 1.885 - Edifício Thomas Gregori, centro, CEP 13.560-010, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, de outro lado a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelos Diretor Presidente e Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro ao final identificados, doravante simplesmente denominada **CONTRATADA**.

AS PARTES firmaram em 19 de fevereiro de 2024 o **CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS**, sob o Número **3698/24**, e resolvem nesta oportunidade formalizar o presente **ADITAMENTO** por intermédio deste instrumento, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - As partes decidem alterar a cláusula **PRIMEIRA** do contrato de permissão de uso para incluir novo empreendimento da contratante, conforme informações abaixo:

Construtora	ADN CONTRUTORA
Razão Social SPE	Grupo ADN S.A.
CNPJ SPE	14.189.784/0001-52

Jurídico COHAB	Contratante	Cohab
----------------	-------------	-------

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 - Parque Itália - CEP 13036-900 - Campinas/SP

Fax: (19) 3119-9600 - PBX: (19) 3119.9500

e-mail: cohabc@cohabc.com.br

Endereço:	Av. São Carlos, 1885 – Centro – São Carlos - SP		
Nome Comercial do Empreendimento		Siena Residence	
N.º Matrícula Reg. Incorpor.		R.01/M.295.977 de 01/07/2025	
Região e Bairro	Campinas		Jardim Amoreiras
Endereço	R. Maria Ângela Menegheti Meneghel, 21		

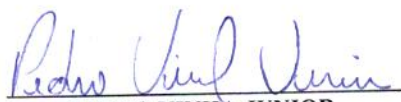
Quantidade de Unidades e tipo	200	Lote ()	Casa ()	Apto (X)
Valor estimado unidade R\$	R\$ 285.000,00			
Previsão de lançamento e entrega da obra	Agosto 2025		Julho 2028	
Equipe de vendas	PRÓPRIA (x)		TERCEIROS (x)	
Renda familiar mínima R\$	R\$ 4.200,00	Plantão de vendas:	SIM (X) NÃO ()	
Site	Tel Plantão:		19	

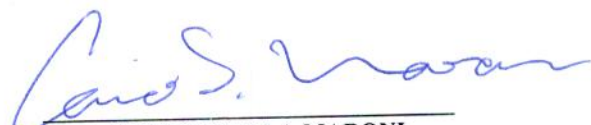
CLÁUSULA SEGUNDA - Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato que continuam em plena vigência.

E, por estarem justas e acordadas, firmam as Partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas abaixo.

Campinas/SP, **01 SET 2025**

Pela CONTRATANTE - GRUPO ADN S/A


PEDRO VINHA JUNIOR
 Diretor Jurídico


CAIO SEGALLA MARONI
 Diretor Comercial

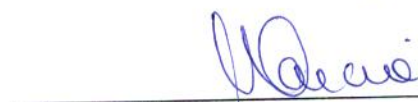
Pela CONTRATADA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


ARLY DE LARA ROMÃO
 Diretor Presidente


RODRIGO FERNANDO MARTINS
 Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

TESTEMUNHAS:


 Nome: **EDUARDO NASSER**
 RG: **GERENTE COMERCIAL**
COHAB/CP


 Nome: **MARCIA R. MORAES**
 RG: **Coordenadora de Comercialização**
COHAB/CP

Jurídico COHAB	Contratante	Cohab
----------------	-------------	-------

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – CEP 13036-900 – Campinas/SP
 Fax: (19) 3119-9600 – PBX: (19) 3119.9500
 e-mail: cohabcp@cohabcp.com.br