



Companhia de Habitação Popular de Campinas

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3944	25

**1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO
DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 885
SEI COHAB.2024.00004087-89**

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.792.208/0001-05, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 601 – sala E1, 8º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CEP 30455-610, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2684, páginas 34, datada de 22 de Outubro de 2024 por **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 37.635.005, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 421.118.298-62, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Brasil, nº 228, Vila Itapura e; **Ana Paula Gonçalves Bordignon**, brasileira, arquiteta e urbanista, solteira, portadora da carteira de identidade nº 37.992.118-2 expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 386.490.088-36, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Av. Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura;

- Na qualidade de proprietária **SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.385.455/0001-72, com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215 – Bloco Belvedere, sala Q, 1º andar, Jardim São Luís, São Paulo/SP, CEP 05804-900, neste ato, representada nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas, no livro nº 1963, páginas 181/183, datada de 21 de novembro de 2024, por **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.**, devidamente qualificada acima, todas doravante simplesmente denominadas **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas
Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP



Companhia de Habitação Popular de Campinas

identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 03 de janeiro de 2025 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 885, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 225.679, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando a definição das unidades de contrapartida social com previsão de 576 (quinhentas e setenta e seis) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 12 (doze) unidades à COHAB, as partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime De Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 885, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 3, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem M03;
2. Unidade 5, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem nº M02;
3. Unidade 7, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem nº M01;
4. Unidade 102, localizada no 1º andar da torre 01, sem vaga de garagem;
5. Unidade 207, localizada no 2º andar da torre 01, sem vaga de garagem;
6. Unidade 105, localizada no 1º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 206;
7. Unidade 106, localizada no 1º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 207;

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas
Juridico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



Companhia de Habitação Popular de Campinas

8. Unidade 1505, localizada no 15º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 252;
9. Unidade 1506, localizada no 15º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 253;
10. Unidade 505, localizada no 5º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 272;
11. Unidade 506, localizada no 5º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 273;
12. Unidade 1004, localizada no 10º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 263;

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidos no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, **08 SET 2025**

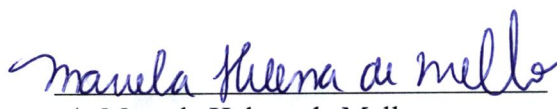
CONTRATANTE PARCEIRA:

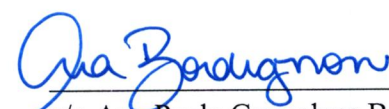
Incorporadora: **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA**


p/p **Marcela Helena de Mello**


p/p **Ana Paula Gonçalves Bordignon**

- Proprietária: **SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**


p/p **Marcela Helena de Mello**


p/p **Ana Paula Gonçalves Bordignon**

SEI COHAB.2024.00004087-89		
Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
Jurídico - COHAB		

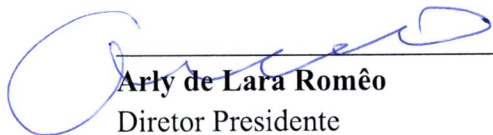
ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

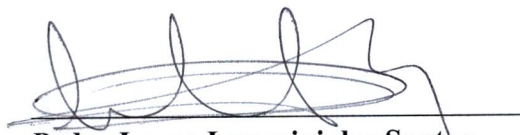
Página 3 de 4



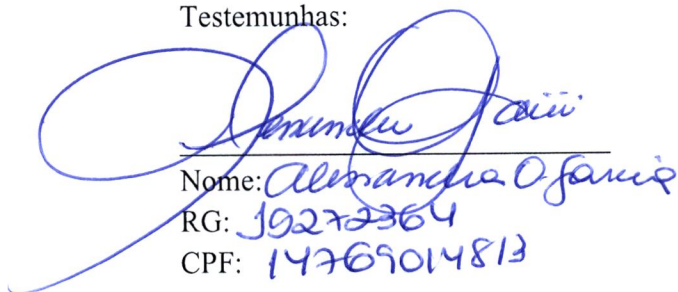
Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Arly de Lara Romão
Diretor Presidente


Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Testemunhas:


Nome: **Alessandra O. Faria**
RG: **39272364**
CPF: **14769014813**


Nome: **FELIPE DE LUCA MENEZES**
RG: **22 321 334-2**
CPF: **180 693 968-14**

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas