



Companhia de Habitação Popular de Campinas

DISTRATO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE
PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S)

HABITACIONAL (IS) – ÁREA 609

SEI COHAB.2021.00002922-76

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3955	25

São partes neste instrumento:

- De um lado, a **STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.239.360/0002-85, com filial na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1931, conj.102, Jardim Paulistano, CEP: 01452-001, neste ato representada por procuração devidamente outorgada a **FERNANDO SAVIETO**, brasileiro, solteiro, publicitário, portador da cédula de identidade nº 273110524, SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 260.595.048-41, residente na Rua Arruda Alvim, nº 297, apto. 31, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05410-020 e a **WASHINGTON TRAVASSOS DE AZEVEDO**, brasileiro, contador, casado, portador da cédula de identidade RG nº 108522707, IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.311.557-55, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1931, Conj. 102, Jardim Paulista, CEP 01452-001, São Paulo/SP., neste ato, denominada **DISTRATANTE**;

- De outro lado, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico ao final identificados, neste ato denominada **DISTRATADA**.

As partes resolvem, nesta data, de comum acordo, nas razões de suas faculdades, em concordância com a justificativa apresentada, firmar o presente DISTRATO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 609, extinguindo quaisquer direitos e obrigações oriundas do referido contrato de parceria firmado entre elas, de forma a não restar quaisquer ônus financeiro ou obrigacional entre as partes, e na forma das cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 609, cujo objeto era oficializar o vínculo contratual, para efeito do disposto na Lei Complementar Municipal nº 312 de 15 de outubro de 2021, que visa a prestação de

Rubricas

SEI COHAB.2021.00002922-76

Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
------------------	---------------------------	--------



Companhia de Habitação Popular de Campinas

serviços de assessoria perante o Município de Campinas para protocolo, acompanhamento e suporte ao pedido de Aprovação do Empreendimento Habitacional de Interesse Social "EHIS-COHAB" em nome da DISTRATANTE, tendo sido firmado no dia 02 de junho de 2022, devidamente registrado na DISTRATADA sob o nº 3465.

CLÁUSULA SEGUNDA: Todas as cláusulas e condições contidas no INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 609 se encontram, desde já, DISTRATADAS. Afirmam, por este, e na melhor forma de Direito, dando total e irrestrita quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do contrato de parceria, não havendo quaisquer pendências a reclamar.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente Contrato de DISTRATO passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro da cidade de Campinas-SP, caso ocorra quaisquer dúvidas em relação a este.

CLÁUSULA QUARTA: Fazem parte do presente instrumento, como anexo a justificativa para rescisão.

E, por estarem de pleno acordo, as partes assinam o presente CONTRATO DE DISTRATO DE PARCERIA em duas vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas.

Campinas, **24 SET 2025**

PELA DISTRATANTE: **STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**

Cartório Toledo

p/p Fernando Savieto

p/p Washington Travassos De Azevedo

PELA DISTRATADA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
------------------	---------------------------	--------

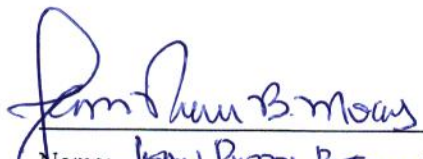


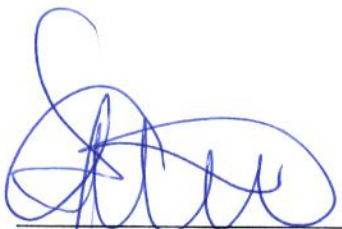
Companhia de Habitação Popular de Campinas

Diretor Presidente
Arly de Lara Roméo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Jean Pierre Bertini Moraes
RG: 44.832.496-9
CPF: 366.049.918-19


Nome: Grazieli S.C. Gomes
RG: 47134738-3
CPF: 379962888-60

Rubricas

SEI COHAB.2021.00002922-76

Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
------------------	---------------------------	--------



Rubricas			SEI COHAB.2021.00002922-76
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s)	COHAB:	✓

19º TABELIONATO DE NOTAS — CARTÓRIO TOLEDO
Avenida Rebouças, 3839, Jardim Paulistano - São Paulo - SP
CEP: 05401-450 - Telefone: (11) 3815-9855

CARTÓRIO TOLEDO

Reconheço por semelhança 2 Firma(s) COM VALOR
ECONOMICO de: (1) FERNANDO SAVIETO, 1 WASHINGTON
TRAVASSOS DE AZEVEDO
São Paulo, 23/09/2025. Em test. da Verdade.

MARCUS FELIPE OLIVEIRA SANTANA - ESCRIVENTE
Valor: R\$ 26,34. Selos(s): 1024AA571110



111344

VALOR ECONOMICO 2

C21024AA0571110



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



r

a