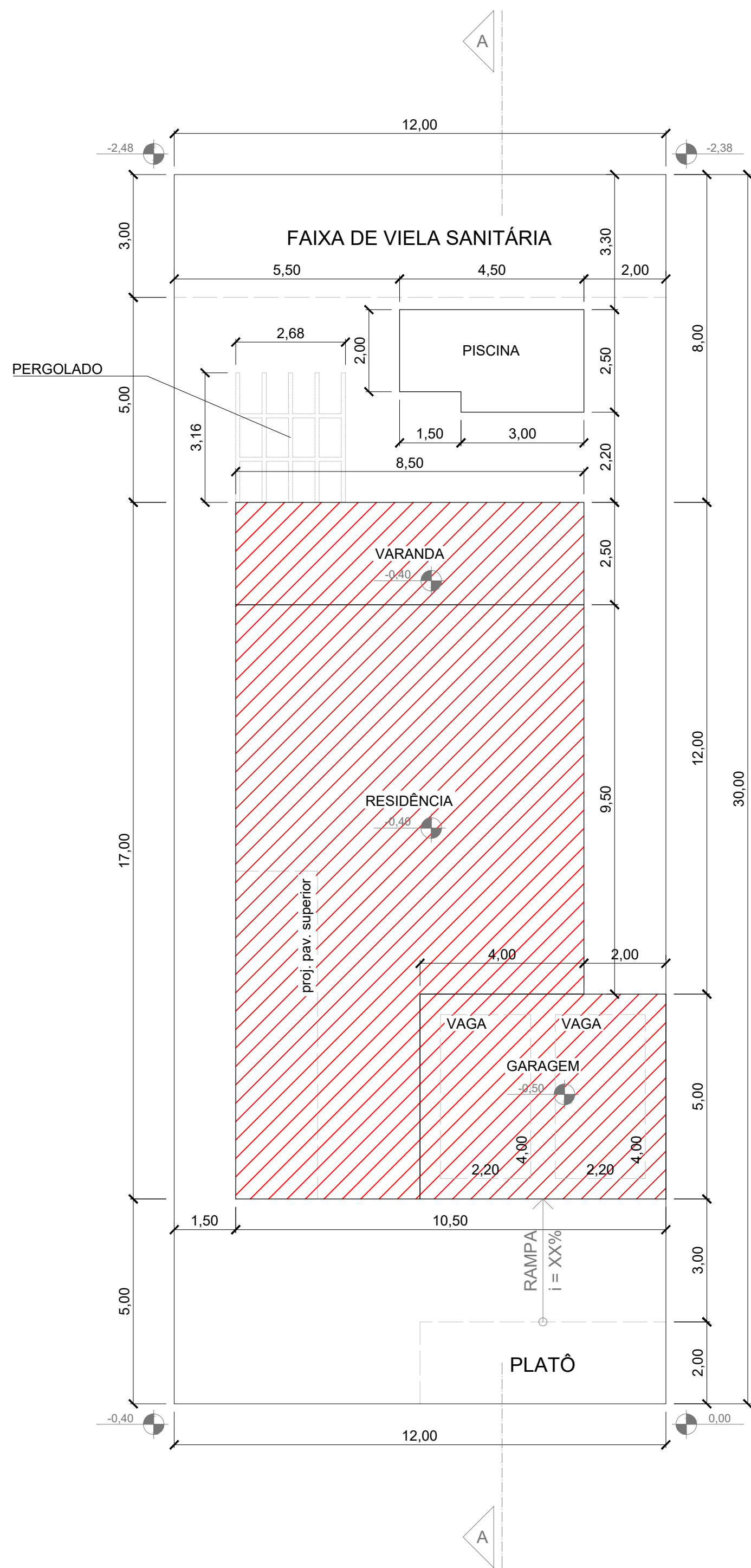
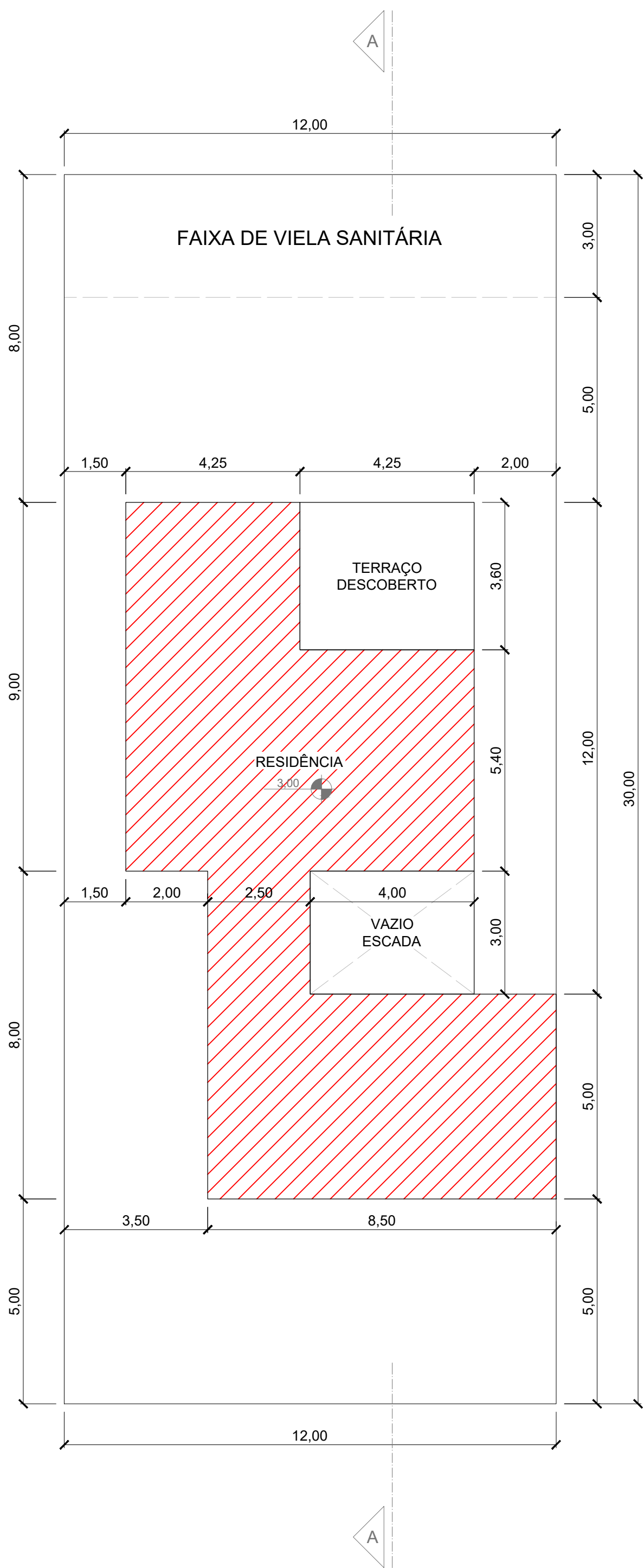
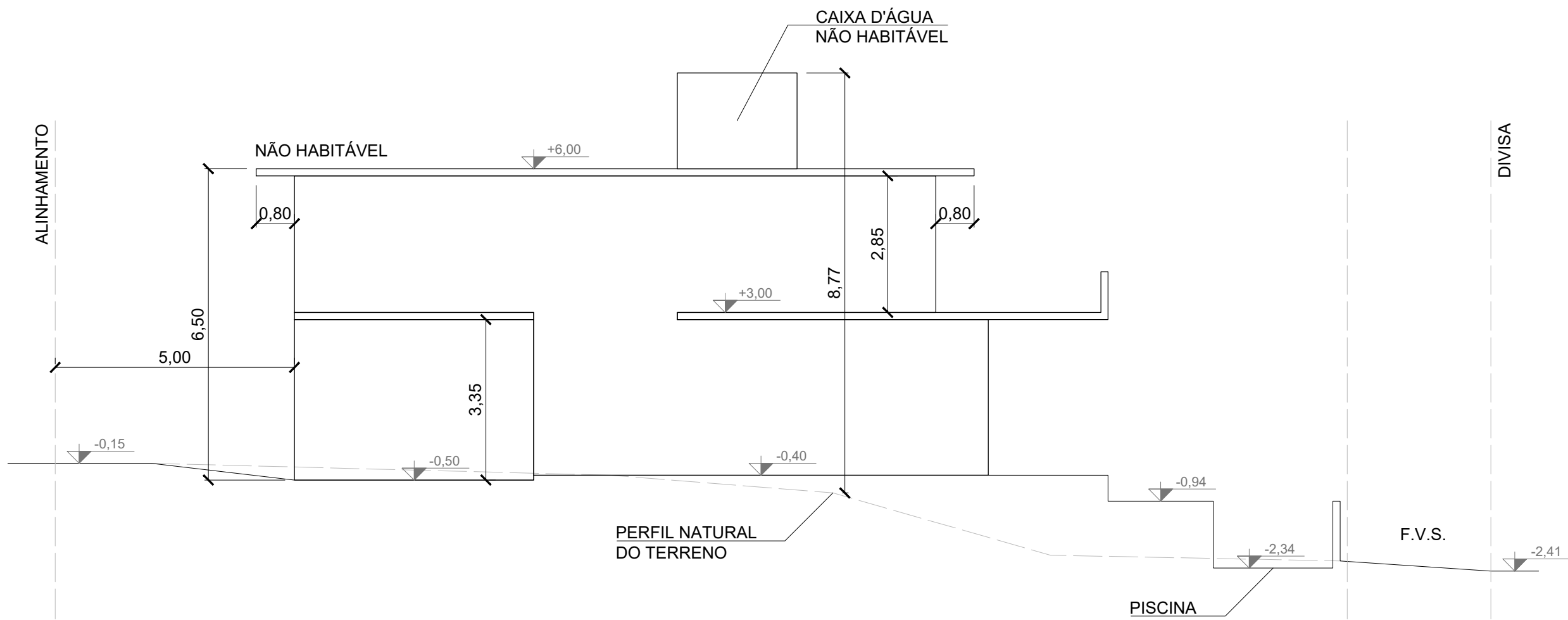




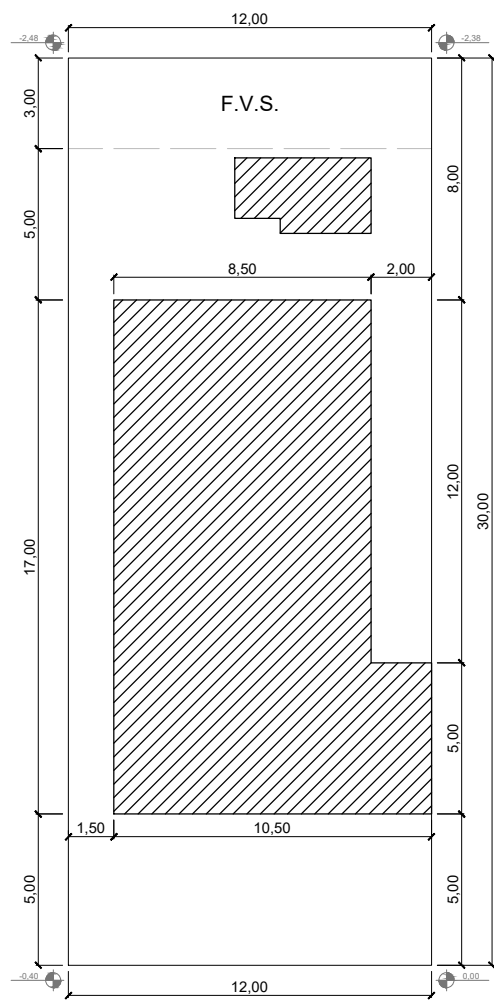
IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200



IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200



IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA

A CONSTRUIR

- NOTAS:
- DECLARO SOBRE PENA DE LEI QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA P.M.C. ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESTABELECIDOS NA L.C. 312/2021, L.C. 09/2003, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NAS LEGISLAÇÕES FEDERAL E ESTADUAL.
 - ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME DECRETO 23.443/2024.
 - SEM RESTRIÇÕES QUANTO ÀS PORTARIAS CONAMA E EMAER 249/CG5/2011.
 - ESTE PROJETO ATENDE AOS ART.24, ITEM IV DA L.C. 312/2021 E ART.55 DA L.C. 09/2003, COM RELAÇÃO A CADA LOTE.
 - ESTE PROJETO ATENDE AO ART.110, SEÇÃO IX DA L.C. 208/2018 QUANTO A PERMEABILIDADE VISUAL. PERMEABILIDADE VISUAL NO PROJETO = ____m.
 - ESTE PROJETO ATENDE AO ART.96, INCISO II DA L.C. 208/18, QUANTO AO REBAIXO DA GUIA.
 - ESTE PROJETO ATENDE AO ART.149 DA L.C. 09/2003.
 - ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE 10% PREVISTA NO ART. 24, INCISO II DA L.C. 312/21. PERMEABILIDADE DO PROJETO = ____m².
 - AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
 - ATENDE AO ART.108 DA L.C. 09/2003 QUANTO À CALÇADA.

OBS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME DECRETO 23.443/2024

PROJETO SIMPLIFICADO				FOLHA ÚNICA	
OBRA/ TIPO OCUP.		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU - EHS COHAB			
LOCALIZAÇÃO/ ZONEAMENTO		LOCAL: XXXXX LOTE: XX LOTEAMENTO: XXXX QUADRA: XX QUARTEIRÃO: XX ZONA: XX Nº: XX			
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES		TOTAL DORMITÓRIOS		Nº BANHEIROS / UNIDADES	
XX/01		XX		XX/01	
TOTAL BANHEIROS		TOTAL UNIDADES			
XX		XX			
ÁREAS (m²)		DECLARAÇÕES			
TERRENO.....XXX,XX A CONTRUIR PAV. TÉRREO - GARAGEM.....XXX,XX PAV. TÉRREO - VARANDA.....XXX,XX PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL PAV. TÉRREO.....XXX,XX PAV. SUPERIOR - RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL A CONSTRUIR.....XXX,XX OCUPADA.....XXX,XX LIVRE.....XXX,XX PISCINA.....XX,XX		PROPRIETÁRIO ASSINATURA NOME DO PROPRIETÁRIO		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
SITUAÇÃO SEM ESCALA		AUTOR DO PROJETO		DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.	
		RESPONSÁVEL TÉCNICO		DECLARO QUE: 1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTOS ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS. 2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.	
		ASSINATURA NOME: TÍTULO: ART / RRT Nº:		CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:	
RESERVADO A P.M.C					