



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 895 - SEI COHAB.2024.00004466-13

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
396025	

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **GRUPO ADN S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.189.784/0001-52, com sede na Avenida São Carlos, n.º 1885, Centro, São Carlos/SP, CEP 13560-010, neste ato representada nos termos da sua procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba/SP, no livro n.º 2152, páginas 35/39, datado de 05 de julho de 2024 e substabelecimento lavrado, também, no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba/SP, no livro n.º 2152, páginas 125/127, datado de 12 de julho de 2024 por **Maria Clara Spini Ramos**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG n.º 44.046.279-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 323.101.338-09, residente e domiciliada na Rua Bento Branco de Andrade Filho, n.º 495 – sala 17, torre 02 – bairro Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04757-000; na qualidade de proprietários a **DIFERENCIAL HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.239.691/0001-20, com sede na Avenida Mirandópolis, n.º 860, Vila Pompéia, Campinas/SP, CEP 13050-470, neste ato representada nos termos de seu contrato social por **Aladino Selmi Neto**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG n.º 11.992.187 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 043.329.618-36, residente e domiciliado na Rua Elizeu Teixeira de Camargo, n.º 1077, Chácara Gramado, Campinas/SP, CEP 13101-665 e **Renata Oliveira Selmi Herrmann**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG n.º 6.599.477 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 042.330.078-42, residente e domiciliada na Rua Elizeu Teixeira de Camargo, n.º 1070, Chácara Gramado, Campinas/SP, CEP 13101-665; **VICORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.298.162/0001-19, com sede na Rua João Corazzari, n.º 169, Centro, Vinhedo/SP, CEP 13280-091, neste ato representada nos termos de seu contrato social por **Alexandre Castro Braga**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG n.º 10.683.272-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 040.692.688-39, residente e domiciliado na Rua Anésio Martins de Siqueira, n.º 120 – casa 20, Condomínio Pinus Village, Cotia/SP, CEP 06710-663 e **André Luís Masili**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG n.º 15.727.642-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 087.916.998-27, residente e domiciliado na Rua Tenente Belmiro Fogagnoli, n.º 664 – quadra D, lote 18, Bairro Recreio dos Cafezais, Valinhos/SP, CEP 13278-303, doravante, todos simplesmente denominados **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo

SEI COHAB.2024.00004466-13

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA(S):	COHAB:
Jurídico COHAB		

ELIANE MARCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 1 de 4



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 14 de fevereiro de 2025 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 895, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 267.310.

Considerando a alteração do número de unidades do empreendimento;

Resolvem as partes, através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 895, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – alterar os itens 1.2 da CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de Condomínio Vertical, TIPO B, com estimativa de 200 (duzentas) unidades habitacionais acabadas, observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais leis do Município de Campinas aplicáveis à matéria;

DA CLÁUSULA SEGUNDA – alterar o item 7.2 da CLÁUSULA SÉTIMA - DA CONTRAPARTIDA, nos seguintes termos:

7.2. Consideradas as características do empreendimento habitacional de interesse social e o número de unidades projetados para 200 (duzentas), conforme descritas na CLÁUSULA PRIMEIRA deste contrato, fica estipulado o percentual de **2% (dois por cento)**, que corresponde a 4 (quatro) unidades habitacionais, que deverão ser transferidas à CONTRATADA PARCEIRA, em observância ao que determina a L.C. nº 312/21;

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

SEI COHAB.2024.00004466-13



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas,

10 OUT 2025

CONTRATANTE PARCEIRA:

- Incorporadora: **GRUPO ADN S.A.**,


p/p Maria Clara Spini Ramos

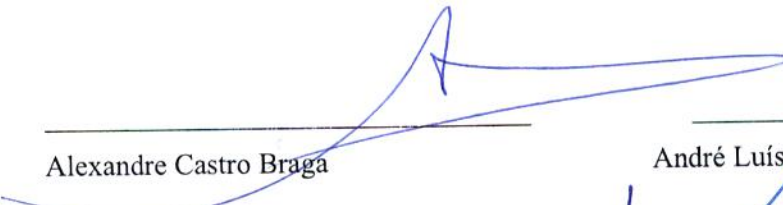
- Proprietárias:

DIFERENCIAL HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.


Aladino Selmi Neto


Renata Oliveira Selmi Herrmann

VICORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA


Alexandre Castro Braga


André Luís Masili

SEI COHAB.2024.00004466-13

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

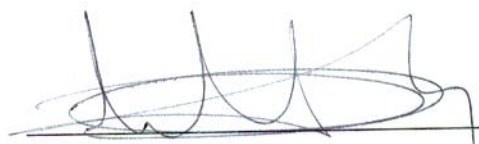
COHAB:



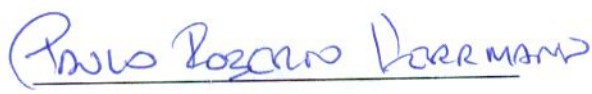
Companhia de Habitação Popular de Campinas

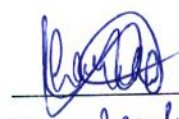
CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romão


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome:
RG: 9388185
CPF: 025023598-69


Nome: Larolina de Oliveira Furtado Bocchin
RG: 19.312.700-3
CPF: 267.859.058-50



Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB: