

**1º ADITIVO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS
EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS.**

**COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO**

PROCESSO INTERNO: SEI.COHAB.2024.00004633-72

NÚMERO	ANO
3979	25

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de **CONSTRUTORA/FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR, MELLO ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, com sede na Avenida Savério Salvagni, 174, Parque Residencial Laranjeiras I, Taquaritinga/SP, CEP 15.905-028, inscrita no CNPJ sob nº 02.219.876/0001-59, neste ato representada isoladamente nos termos do contrato social por seu sócio **JOSÉ ROBERTO MAGALHÃES DE MELLO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 7.690.139-7 SSP/SP, inscrito do CPF Nº 019.942.388-10, residente e domiciliado na Rua Adolpho Viese, nº 179, bairro Jardim Laranjeiras, Taquaritinga/SP, CEP 15.904-094, denominado **1º CONTRATANTE**.

- Na qualidade de **PROPRIETÁRIO DO TERRENO/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/VENDEDOR, TERRAZUL LO SPE LTDA**, com sede na Rua Victor Annibal Rosim, nº 27-E, Bairro Vila Bandeirantes, na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, CEP 13.670-000, inscrita na JUCESP sob o NIRE 3523070095-0 e no CNPJ sob nº 28.852.050/0001-16, representada por seu sócio proprietário **CLOVIS LAPASTINA CAMARGO**, brasileiro, nascido em 23/06/1970, empresário e corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG no. 17.662.334-6 SSP/SP, inscrito do CPF Nº 019.942.388-10, residente e domiciliado na cidade de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, na Rua Victor Meirelles, 219, Centro, CEP: 13.670-000, doravante denominado **2º CONTRATANTE**.

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelos Diretor Presidente e Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro ao final identificados, denominada **CONTRATADA**.

AS PARTES em firmaram em 18 de novembro de 2024 o **CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS**, sob o Número **3828/24**, e considerando que na consolidação da incorporação do empreendimento ora avençado, conforme Cláusula 1.1 do referido contrato, consta tanto a **MELLO ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.** como a **TERRAZUL LO SPE LTDA.**, resolvem nesta oportunidade formalizar o presente ADITAMENTO por intermédio deste instrumento, nos termos que seguem:

Jurídico COHAB	Contratante	Cohab
----------------	-------------	-------

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 - Parque Itália - CEP 13036-900 - Campinas/SP

Fax: (19) 3119-9600 - PBX: (19) 3119.9500

e-mail: cohabcpc@cohabcpc.com.br

Página 1 | 2

CLÁUSULA PRIMEIRA - As partes decidem incluir como parte do contrato, na qualidade de **PROPRIETÁRIO DO TERRENO/INTERVENIENTE HIPOTECANTE/VENDEDOR**, **TERRAZUL LO SPE LTDA**, doravante denominado **2º CONTRATANTE**.

CLÁUSULA SEGUNDA - Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato que continuam em plena vigência.

E, por estarem justas e acordadas, firmam as Partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas abaixo.

Campinas/SP., **13 NOV 2025**

Pela **1ª CONTRATANTE - MELLO ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**:




José Roberto Magalhães De Mello

Pela **2ª CONTRATANTE - TERRAZUL LO SPE LTDA**.



Clovis Lapastina Camargo

Pela **CONTRATADA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**



Arly de Lara Romão
Diretor Presidente




Rodrigo Fernando Martins
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

TESTEMUNHAS:

Nome:


RG:



MARCIA R. MORAES
Coordenadora de Comercialização
COHAB/CP

Nome:

RG:



MARIA DE CASSIA DA PAZ ROBERTO
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO
COHAB/CP

Jurídico COHAB

Contratante

Cohab

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 - Parque Itália - CEP 13036-900 - Campinas/SP

Fax: (19) 3119-9600 - PBX: (19) 3119.9500

e-mail: cohabcp@cohabcp.com.br

Página 2 | 2