



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS
DIRETORIA COMERCIAL, ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA/DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E SUPRIMENTOS

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3987	25

ORDEM DE SERVIÇO Nº 021/2025

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DE CONTRATAÇÃO	
SEI. COHAB.2019.00003884-36	
() Processo Licitatório nº Realizado pelo Rito da Modalidade do Pregão Presencial.	() Processo Licitatório nº Realizado pelo Modo de Disputa Aberto.
() Processo Licitatório nº Realizado pelo Modo de Disputa Fechado.	() Processo Licitatório nº Realizado pelo Modo de Disputa Combinado.
(X) Serviço Contratado por Dispensa de Licitação, com base no inciso II do artigo 19 do RLC desta COHAB/CP.	() Aquisição por Inviabilidade de Licitação - Inexigibilidade, com base no inciso I do artigo 30 da Lei Federal nº 13.303/16.

Prestador/Fornecedor Contratado: 682 SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMÁTICA LTDA. CNPJ/MF. Nº 23.674.714/0001-80			Contato: Sr. Adeilme Ferreira Nascimento
Endereço: Avenida Ministro José Américo		Nº 326 Sala 811	Bairro: Parque Iracema
Cidade: Fortaleza	U.F.: CE.	CEP: 60.824-245	Fone: (85) 9 9988-2909 E-mail: contato@682solucoes.com.br
Prazo de Vigência	Local da Disponibilização dos Serviços:		Condições de Pagamento
07/01/2026 a 07/01/2027	Via Internet		À VISTA - Transferência Bancária

ITEM	QTD.	DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S)/PRODUTO(S) CONTRATADOS	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
01	01	Renovação Anual de 01 (uma) Licença do Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA.	899,90	899,90

VALOR TOTAL DESTA ASSINATURA: R\$ 899,90 (oitocentos e noventa e nove reais e nove centavos).

CONDIÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS/FORNECIMENTO

1. A **CONTRATANTE** acima identificada, deverá cumprir todas as condições dispostas nesta Ordem de Serviço - OS, bem como, as condições constantes de sua **PROPOSTA COMERCIAL** datada de 09/11/2025, quando não divergentes, que fica fazendo parte integrante desta OS.;
2. Deverá ser obrigatoriamente emitida a respectiva **NOTA FISCAL** da Assinatura Anual do Produto Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA, objetivada nesta "OS";
3. Os Serviços objeto desta Assinatura serão utilizados e acompanhados pelas Coordenadoria de Projetos de Regularização Fundiária e pela Coordenadoria de Avaliações e Projetos de Engenharia do Departamento de Planejamento desta Companhia;



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS
DIRETORIA COMERCIAL, ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA/DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E SUPRIMENTOS

4. Esta OS será regida pelas disposições da Lei Federal nº 13.303/16 e do Regulamento de Licitações e Contratos - RLC desta COHAB/CP., e o descumprimento de qualquer de suas condições ensejará a aplicação das penalidades previstas nessa Lei e no RLC, inclusive multa no percentual máximo de 10% (dez por cento), do valor total desta Assinatura.
5. A COHAB/CAMPINAS, reserva o direito de RECUSAR os Serviços realizados que estejam em desacordo com as condições constantes deste Ordem de Serviço - **OS 021/2025**.

Pela presente, **AUTORIZAMOS** a Renovação Anual da Assinatura acima descrita, obedecidas todas as condições, especificações e características constantes desta **Ordem de Serviço - OS.**, em conformidade com as informações constantes do Processo Interno **SEI.COHAB.2019.00003884-36**, que deu origem a presente contratação.

Campinas, 02 de dezembro de 2025.


RODRIGO FERNANDO MARTINS
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro


FRANCISCO TEIXEIRA JÚNIOR
Coordenador de Licitações e Suprimentos
COHAB/CP



Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

Fortaleza, 09 de novembro de 2025.

À

Companhia de Habitação Popular de Campinas

Prezados(as),

Encaminhamos proposta de preço para RENOVAÇÃO de licenças de uso do **Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA**, com a base de dados de insumos e serviços de diversas tabelas de preços oficiais, descritas nas características do software abaixo.

OBJETO

Contratação de licenças de uso do Software SEOBRA – Sistema de Elaboração e Análise de Orçamentos de Obras. O SEOBRA é desenvolvido e mantido pela 682 Soluções que atua no mercado desde 2015.

OPÇÕES DE LICENÇAS

ITEM	SERVIÇO	QUANTIDADE USUÁRIOS	VALOR 12 MESES R\$
1	Licença de uso do software SEOBRA por 12 meses	1	R\$ 899,90

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da licença deverá ser efetuado através de transferência bancária.

PRAZOS DE LIBERAÇÃO DA LICENÇA

A partir do cadastramento dos usuários, e comprovação de empenho/pagamento, em até 1 dia útil será feita a liberação de acesso ao sistema a todas as funcionalidades da versão completa (Premium).

SEGURANÇA

- Backup diário das informações
- Recuperação de orçamentos, etapas e serviços excluídos por acidente
- Recuperação de Composições próprias excluídas por acidente





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

SIGILO

A empresa 682 Soluções se compromete em manter sigilo de todas as informações que a cessionária vier a inserir no software, considerando que os orçamentos elaborados, mesmos que sejam públicos, são considerados sigilosos, respondendo criminalmente conforme dispositivos de lei caso divulgue tais informações sem autorização prévia da cessionária.

DISPONIBILIDADE

- Atualização periódica das tabelas de preço dos bancos de dados disponíveis no Sistema;
- Acesso 24h por dia, 7 dias por semana, exceto em períodos de manutenção com aviso prévio;
- Todas as funcionalidades desenvolvidas implantadas no SEOBRA;
- Atualização periódica das funcionalidades.

DIFERENCIAIS DO SEOBRA

- Acesso a todas as fontes disponíveis no Software sem nenhum custo adicional
- Possibilidade de comparar orçamentos
- Análise de preços de uma planilha em relação ao preço da tabela utilizada
- Relatórios em Excel e PDF com um único clique
- Relatórios em Excel com **FÓRMULAS**
 - Memorial descritivo em formato Microsoft Word e PDF
- Importação de planilha em Excel e PDF
- Indicação de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital
- Criação de composição de produção de equipe mecânica – modelo SICRO(DNIT)
 - Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC
 - Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
 - Adequação do Momento de Transporte
 - Adequação do Tempo Fixo
- Edição dos coeficientes e valores de insumos dentro do orçamento
- Edição de um orçamento por dois ou mais usuários simultaneamente
- Opção de desconto linear personalizável
- Configuração do tipo de arredondamento e quantidade de casas decimais
- União de Orçamentos com relatório consolidado
- Criação de **versões** de um orçamento
- Criação de múltiplas propostas de um orçamento para **pregões**

SUPORTE

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário de 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL

- Manual do usuário (PDF)
- Vídeos aulas gravadas





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

VALIDADE DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esta proposta é válida por 60 dias. Caso deseje algum esclarecimento, favor entrar em contato.

Atenciosamente,

Adeilme Ferreira do Nascimento
DIRETOR COMERCIAL

2





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CARACTERÍSTICAS DO SEOBRA WEB

O SEOBRA é um software desenvolvido e mantido pela **682 Soluções**, na plataforma WEB para auxiliar elaboração, análise e gerenciamento de orçamentos, montados com base nos insumos, serviços e composições de tabelas oficiais.

FONTES E TABELAS DE PREÇOS DISPONÍVEIS:

NACIONAIS	SUDESTE		SUL	CENTRO OESTE	NORDESTE	NORTE
SINAPI	DER-SP	DER-ES	DER-PR	CAESB	CAEMA	SEDOP
SICRO (DNIT)	SIURB	IOPES	SMOP	GOINFRA Civil	CAERN	
	SP OBRAS	SETOP	DEINFRA	GOINFRA Rodoviária	CAGEPA	
	SP EDUCAÇÃO	COPASA		NOVACAP	COMPESA	
	EMOP	SUDECAP		SANEAGO	EMBASA	
	SCO-RIO	DER-SP			ORSE	
		CPTM			SEINFRA-CE	

FUNCIONALIDADES

- Elaboração de Orçamento;
- Criação de Insumos e Composições próprias;
- Composições de Produção de Equipe Mecânica;
- Elaboração de Cronogramas;
- Elaboração de Memória de Cálculo;
- Inclusão de Memorial Descritivo no orçamento;
- Aplicação de BDI diferenciado;
- Configuração de arredondamento e casas decimais;
- Ajuste nos preços de insumos/serviços e valor total de um orçamento
- Troca de Insumos e Serviços entre as fontes;
- Copiar configurações de outro orçamento;
- Cópia de orçamentos e composições;
- Importação de planilhas orçamentárias em Excel;
- Logomarcas diferentes para cada orçamento emitido;
- Comparativo entre orçamentos;
- União de Orçamentos;
- Elaboração colaborativa/simultânea de orçamentos;
- Criação de Composição do BDI e Encargos Sociais;
- Controle de usuários.

RELATÓRIOS EM FORMATO PDF E EXCEL

- Orçamento (vários modelos)
- Resumo por Grupos/Etapas
- Cronograma e Cronograma de Insumos
- Composição do BDI e Encargos Sociais
- Curva ABC de Serviços e Insumos
- Composições do Orçamento
 - Oficiais / Próprias / Auxiliares
- Custo Direto
 - Mão de obra, material, equipamento, outros
- Memorial Descritivo em PDF e Word (docx)





Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

Prefeitura Municipal de Acopiara

Prefeitura Municipal de Araripe

Prefeitura Municipal de Aracati

Prefeitura Municipal de Barbalha

Prefeitura Municipal de Caridade

Prefeitura Municipal de Cruz

Prefeitura Municipal de Canindé

Prefeitura Municipal de Quixaba

Prefeitura Municipal de Forquilha

Prefeitura Municipal de Frecheirinha

Prefeitura de Guaraciaba do Norte

Prefeitura Municipal de Cascavel

Prefeitura Municipal de Piquet Carneiro

Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza

Banco do Nordeste do Brasil

Universidade Federal do Ceará

Procuradoria Geral de Justiça do Amazonas

Grupamento de Apoio de São Paulo - FAB

Universidade Federal do Sul da Bahia

Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro

Companhia Brasileira de Trens Urbanos

Secretaria Municipal de Infraestrutura de Alagoas

Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza

Tribunal de Justiça do Trabalho da 8ª Região

Superintendência da Receita Federal na 2ª Região

Fiscal

