



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES

HABITACIONAIS ÁREA 788 - SEI COHAB.2023.00004210

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3994	25

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte – MG, no livro n.º 2640, folha n.º 52, datada de 22 de fevereiro de 2024, por **Ana Paula Gonçalves Bordignon**, brasileira, arquiteta e urbanista, solteira, portadora do RG n.º 37.992.118-2 – SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 386.490.088-36 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, portadora do RG n.º 37.635.005-2 - SSP-SP, inscrita no CPF sob o n.º 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Brasil, n.º 228, bairro Vila Itapura, CEP 13023-075;

- Na qualidade de proprietária a **IVO ZARZUR – CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.736.211/0001-07, com sede na Rua Estados Unidos, n.º 970, 1º andar, São Paulo/SP, neste ato representada nos termos da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas /SP, no livro n.º 1865, páginas 367/368, datada de 2 de outubro de 2023, por **MRV Engenharia e Participações S/A**, acima qualificada, doravante todos simplesmente denominado(s) **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** celebraram, em 04 de junho de 2024, o Instrumento Particular de Contrato de Regime de Parceria EHIS/COHAB, com Promessa de Doação de Unidades Habitacionais – Área 788, destinado à aprovação de

SEI COHAB.2023.00004210-17

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

LUÍS HENRIQUE CAVALCANTE

OAB/SP 420.044

Gerente Jurídico do Contencioso

COHAB/CP



Companhia de Habitação Popular de Campinas

empreendimento social referente ao imóvel matriculado sob o número 9.495, perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Considerando a definição das unidades de contrapartida social diante da previsão de 352 (trezentas e cinquenta e duas) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 7 (sete) unidades à COHAB, as partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime De Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 788, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade Autônoma 001, na Torre 2, localizada no térreo, sem vaga na garagem;
2. Unidade Autônoma 405, na Torre 2, localizada no quarto andar, com vaga de garagem nº 199;
3. Unidade Autônoma 704, na Torre 2, localizada no sétimo andar, com vaga de garagem nº 222;
4. Unidade Autônoma 807, na Torre 2, localizada no oitavo andar, com vaga de garagem nº 229;
5. Unidade Autônoma 905, na Torre 2, localizada no nono andar, sem vaga de garagem;
6. Unidade Autônoma 1302, na Torre 2, localizada no décimo terceiro andar, com vaga de garagem nº 232;
7. Unidade Autônoma 1408, na Torre 2, localizada no décimo quarto andar, com vaga de garagem nº 231.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente


LUÍS HENRIQUE CAVALCANTE
OAB/SP 420.044
Gerente Jurídico do Contencioso
COHAB/CP

Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



Companhia de Habitação Popular de Campinas

instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 22 DEZ 2025

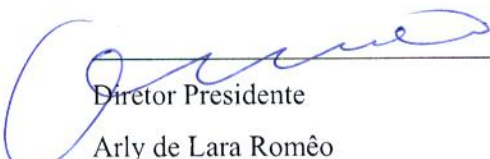
CONTRATANTE PARCEIRA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.

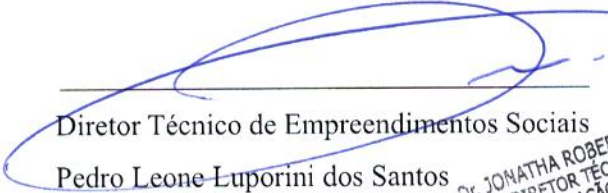

p/p Ana Paula Gonçalves Bordignon


p/p Marcela Helena de Mello

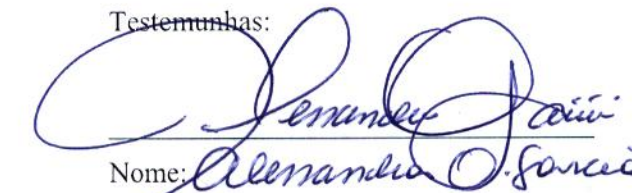
 
IVO ZARZUR – CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
p/p MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A

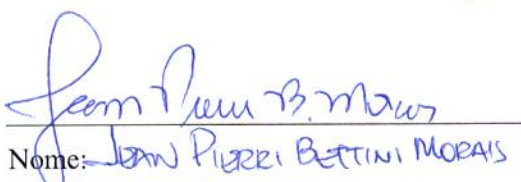
CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos
Dr. JOHATHA ROBERTO PEREIRA
DIRETOR TÉCNICO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COHAB/CP
em Exercício

Testemunhas:


Nome: Alexandria O. Garcia
RG: 19272364
CPF: 14769014813


Nome: Jean Pierri Bettini Moraes
RG: 44.832.496-9
CPF: 366.049.818-19