



1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE  
PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES  
HABITACIONAIS ÁREA 853 SEI COHAB.2024.00001298-04

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3998	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **RUY BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.911.379/0001-18, com sede na Rua Comendador Torlogo Dauntre, nº 74, sala 1710, Cambuí, Campinas-SP, CEP 13025-270, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova da Cidade de Belo Horizonte/MG, no livro nº 849-P, página 160, datada de 05 de junho de 2024 por **Elena Maretto Figueiredo**, brasileira, solteira, superintendente de incorporações, portadora do RG nº 46.038.434-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 340.834.278-41 e **Keronly Rosa Werneck**, brasileira, divorciada, coordenadora de incorporações, portadora do RG nº 41340205 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 352.499.458-05, ambas com endereço profissional na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 900, Conjuntos 31 e 32, Bairro Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP 04548-003, doravante, denominada, simplesmente, **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de incorporadora **NOVA ALFENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.592.902/0001-81, com sede na Rua Comendador Torlogo Dauntre, nº 74, conjunto 1710, Bairro Cambuí, Campinas/SP, CEP 13.025-270, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova da Cidade de Belo Horizonte/MG, no livro nº 877P, folha 106, datada de 26 de novembro de 2025, por **Elena Maretto Figueiredo** e **Keronly Rosa Werneck**, já qualificadas, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

- Na qualidade de proprietária **SANTA TACIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.551.735/0001-67, com sede na Avenida Selma Parada, nº 201, Conjunto 224, Bloco 02, Jardim Madalena, Campinas/SP, CEP 13091-904, neste ato representada nos termos de seu contrato social por **Marcelo Cortes Remisio Figueinha**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 28829411 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 320.079.928-50, residente e domiciliado na Rua Dr. Eraldo Aurélio Franzese, nº 389, Casa C10, Condomínio

SEI COHAB.2024.00001298-04

Rubricas  
Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas





## Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ouro Verde, Jardim Paiquerê, Valinhos/SP, CEP 13271-608, doravante todos simplesmente denominado(s) **CONTRATANTES PARCEIRAS**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** celebraram, em 21 de agosto de 2024, o Instrumento Particular de Contrato de Regime de Parceria EHIS/COHAB, com Promessa de Doação de Unidades Habitacionais – Área 853, destinado à aprovação de empreendimento social referente ao imóvel matriculado sob o número 161.822, perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Considerando que a **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, NOVA ALFENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, qualificada acima, passou a titularizar os direitos e obrigações da **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

Considerando a definição das unidades de contrapartida social diante da previsão de 300 (trezentas) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 6 (seis) unidades à COHAB.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime De Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 853, nos termos que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** cede e transfere à **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**, com a anuência da **CONTRATADA PARCEIRA**, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**, passará a ser doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA**.

SEI COHAB.2024.00001298-04

Rubricas  
Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

**DA CLÁUSULA SEGUNDA** – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade Autônoma 202, na Torre 1, localizada no 2º andar, com vaga na garagem nº 146, tam. P-descoberta;
2. Unidade Autônoma 606, na Torre 1, localizada no 6º andar, com vaga de garagem nº 155, tam. M-descoberta;
3. Unidade Autônoma 908, na Torre 1, localizada no 9º andar, com vaga de garagem nº 132, PCD, descoberta;
4. Unidade Autônoma 308, na Torre 2, localizada no 3º andar, com vaga de garagem nº 211, tam. M-descoberta;
5. Unidade Autônoma 404, na Torre 2, localizada no 4º andar, com vaga de garagem nº 204, tam. M-descoberta;
6. Unidade Autônoma 906, na Torre 2, localizada no 9º andar, com vaga de garagem nº 237, P-descoberta.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, **14 JAN 2026**

SEI COHAB.2024.00001298-04

Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
		

ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP





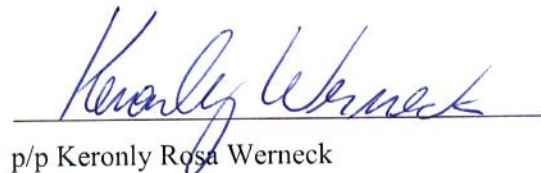
## Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATANTE PARCEIRA PROPRIETÁRIA: SANTA TACIANA  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

  
Marcelo Cortes Remisio Figueira


CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA CEDENTE: RUY BARBOSA  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

  
p/p Elena Maretto Figueiredo

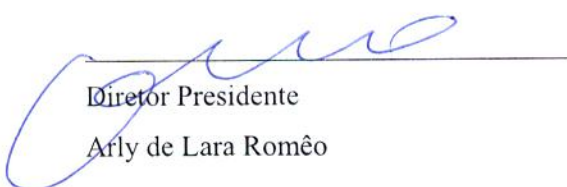
  
p/p Keronly Rosa Werneck

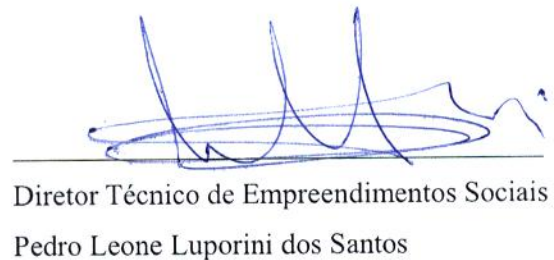
CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA CESSIONÁRIA: NOVA ALFENAS  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

  
p/p Elena Maretto Figueiredo

  
p/p Keronly Rosa Werneck

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
CAMPINAS

  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romão

  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

SEI COHAB.2024.00001298-04

Rubricas  
Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

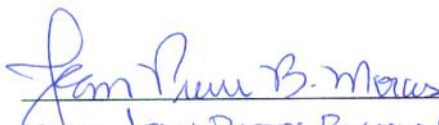
CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

Testemunhas:

  
Nome: Alexandre O. Garcia  
RG: 15272364  
CPF: 14769014813

  
Nome: JEAN PIERRE BETTINI MORAIS  
RG: 44.832.496-9  
CPF: 366.049.818-19

Rubrica:  
Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas