



1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA

EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 815 SEI COHAB.2023.00005685-49

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3999	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 49.596.323/0001-89, com sede na Rua Regente Feijó, n.º 1.251, 10º andar, conjunto 1.001, Centro, Campinas/SP, CEP 13.013-052, neste ato representada por seu sócio administrador **Armando de Almeida Filho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 5.533.295-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 600.805.078-91, residente e domiciliado na Alameda das Palmeiras, n.º 1.100, bairro Sítios de Recreio Gramado, Campinas/SP, CEP 13.101-676;
- Na qualidade de proprietários **ARMANDO DE ALMEIDA FILHO**, acima qualificado, sua esposa **IOLANDA MIKIKO TOKUMOTO DE ALMEIDA**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n.º 6.044.808-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 968.780.298-72, ambos residentes e domiciliados na Alameda das Palmeiras, n.º 1.100, bairro Sítios de Recreio Gramado, Campinas/SP, CEP 13.101-676, **THALES ARMANDO TOKUMOTO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de separação de bens, portador do RG n.º 43.762.180-7, inscrito no CPF sob o n.º 339.431.208-41, residente e domiciliado na Rua Dr. Dante Erbolato, n.º 891, Campinas /SP, **NOBERTO PRADO SOARES**, brasileiro, advogado, divorciado, portador do RG n.º 11.990.794, inscrito no CPF sob o n.º 024.796.608-85, com escritório na Rua Dr. Quirino, 843, Centro, Campinas/SP, **STÊNIO ARMANDO TOKUMOTO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de separação total de bens, portador do RG n.º 43.762.150-9, inscrito no CPF sob o n.º 313.769.118-41, residente e domiciliado na Rua Dr. Dante Erbolato, n.º 891, Campinas/SP e **SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA**, acima qualificada, todos representados por procuração por **Tomaz Decésamo Pereira Galvão**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 22.550.860-6SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 150.023.218-10, com endereço comercial na Rua Baronesa Geraldo de Resende, 860, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas/SP, CEP 13075-270, doravante todos simplesmente denominados **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;
- Na qualidade de incorporadora e proprietária **CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 53.277.955/0001-57, localizada na Rua Regente Feijó, 1251, 10º andar, Centro, Campinas, Estado de

SEI COHAB.2023.00005685-49

Rubricas

Jurídico - COHAB

LUÍS HENRIQUE CAVALCANTE
OAB/SP 420.044
Gerente Jurídico do Contencioso
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



Companhia de Habitação Popular de Campinas

294

São Paulo, representada, neste ato, através de procuração por **Tomaz Decésamo Pereira Galvão** já qualificado, doravante denominada simplesmente **CONTATRANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE e a CONTRATADA PARCEIRA ANUENTE firmaram em 21 de fevereiro de 2024 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHIS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) — ÁREA 815, referente à aprovação de projeto nos imóveis matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob os números 80.261, 80.262, 80.263, 80.270, 80.271, 113.989, 113.990, 178.991 e 230.007.

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

Considerando a transmissão de propriedade e a unificação das matrículas 80.261, 80.262, 80.263, 80.270, 80.271, 113.989, 113.990, 178.991 e 230.007, todas registradas perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, na matrícula **281.210**, de titularidade de **CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA.**;

Considerando que a CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA., qualificada acima, passou a titularizar todos os direitos e obrigações contratuais da PARCEIRA CEDENTE.

As partes resolvem, através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 815, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, com a anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, na qualidade de proprietária e incorporadora, passará a ser doravante denominada simplesmente CONTRATANTE PARCEIRA.

Rubricas

LUÍS HENRIQUE CAVALCANTE
OAB/SP 420.044
Gerente Jurídico do Contencioso
COHAB/CP

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

SEI COHAB.2023.00005685-49

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



Companhia de Habitação Popular de Campinas

295

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 15 JAN 2028

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA

Armando de Almeida Filho

ARMANDO DE ALMEIDA FILHO, IOLANDA MIKIKO TOKUMOTO DE ALMEIDA, THALES
ARMANDO TOKUMOTO DE ALMEIDA, NOBERTO PRADO SOARES, STÊNIO ARMANDO
TOKUMOTO DE ALMEIDA, SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA.

p/p Tomaz Decésamo Pereira Galvão

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA: CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA

p/p Tomaz Decésamo Pereira Galvão

SEI COHAB.2023.00005685-49

Rubricas

Jurídico - COHAB

DIS HENRIQUE CAVALCANTE
OAB/SP 420.044
Gerente Jurídico do Contencioso
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



Companhia de Habitação Popular de Campinas

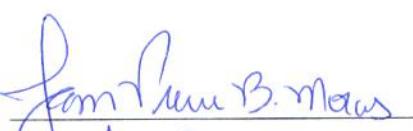
296

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Roméo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Loporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Jean Pierre Bettini Moraes
RG: 44.832.496-9
CPF: 366.049.819-19


Nome: Alessandra O. Garcia
RG: 19272364
CPF: 14769014813


Rubricas

Jurídico - COHAB
UIS HENRIQUE CAVALCANTE
OAB/SP 420.044

CONTRATANTE PARCEIRA:

SEI COHAB.2023.00005685-49

Gerente Jurídico do Contencioso
COHAB/CP

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas