



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

### 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA

EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 815 SEI COHAB.2023.00005685-49

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
3999	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 49.596.323/0001-89, com sede na Rua Regente Feijó, n.º 1.251, 10º andar, conjunto 1.001, Centro, Campinas/SP, CEP 13.013-052, neste ato representada por seu sócio administrador **Armando de Almeida Filho**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 5.533.295-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 600.805.078-91, residente e domiciliado na Alameda das Palmeiras, n.º 1.100, bairro Sítios de Recreio Gramado, Campinas/SP, CEP 13.101-676;

- Na qualidade de proprietários **ARMANDO DE ALMEIDA FILHO**, acima qualificado, sua esposa **IOLANDA MIKIKO TOKUMOTO DE ALMEIDA**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n.º 6.044.808-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 968.780.298-72, ambos residentes e domiciliados na Alameda das Palmeiras, n.º 1.100, bairro Sítios de Recreio Gramado, Campinas/SP, CEP 13.101-676, **THALES ARMANDO TOKUMOTO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de separação de bens, portador do RG n.º 43.762.180-7, inscrito no CPF sob o n.º 339.431.208-41, residente e domiciliado na Rua Dr. Dante Erbolato, n.º 891, Campinas /SP, **NOBERTO PRADO SOARES**, brasileiro, advogado, divorciado, portador do RG n.º 11.990.794, inscrito no CPF sob o n.º 024.796.608-85, com escritório na Rua Dr. Quirino, 843, Centro, Campinas/SP, **STÊNIO ARMANDO TOKUMOTO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de separação total de bens, portador do RG n.º 43.762.150-9, inscrito no CPF sob o n.º 313.769.118-41, residente e domiciliado na Rua Dr. Dante Erbolato, n.º 891, Campinas/SP e **SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA**, acima qualificada, todos representados por procuração por **Tomaz Decésamo Pereira Galvão**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 22.550.860-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 150.023.218-10, com endereço comercial na Rua Baronesa Geraldo de Resende, 860, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas/SP, CEP 13075-270, doravante todos simplesmente denominados **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de incorporadora e proprietária **CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n. 53.277.955/0001-57, localizada na Rua Regente Feijó, 1251, 10º andar, Centro, Campinas, Estado de

SEI COHAB.2023.00005685-49

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

LUÍS HENRIQUE CAVALCANTE  
OAB/SP 420.044

Gerente Jurídico do Contencioso  
COHAB/CP



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

São Paulo, representada, neste ato, através de procuração por **Tomaz Decésamo Pereira Galvão** já qualificado, doravante denominada simplesmente **CONTATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE e a CONTRATADA PARCEIRA ANUENTE firmaram em 21 de fevereiro de 2024 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) — ÁREA 815, referente à aprovação de projeto nos imóveis matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob os números 80.261, 80.262, 80.263, 80.270, 80.271, 113.989, 113.990, 178.991 e 230.007.

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

Considerando a transmissão de propriedade e a unificação das matrículas 80.261, 80.262, 80.263, 80.270, 80.271, 113.989, 113.990, 178.991 e 230.007, todas registradas perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, na matrícula **281.210**, de titularidade de **CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA.**;

Considerando que a CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA., qualificada acima, passou a titularizar todos os direitos e obrigações contratuais da PARCEIRA CEDENTE.

As partes resolvem, através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 815, nos termos que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, com a anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, na qualidade de proprietária e incorporadora, passará a ser doravante denominada simplesmente CONTRATANTE PARCEIRA.

SEI COHAB.2023.00005685-49

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

LUÍS HENRIQUE CAVALCANTE  
OAB/SP 420.044  
Gerente Jurídico do Contencioso  
COHAB/CP

Página 2 de 4



## Companhia de Habitação Popular de Campinas


Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas,

15 JAN 2028

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

  
**SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA**  
 Armando de Almeida Filho

  
**ARMANDO DE ALMEIDA FILHO, IOLANDA MIKIKO TOKUMOTO DE ALMEIDA, THALES**  
**ARMANDO TOKUMOTO DE ALMEIDA, NOBERTO PRADO SOARES, STÊNIO ARMANDO**  
**TOKUMOTO DE ALMEIDA, SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA.**  
 p/p Tomaz Decésamo Pereira Galvão

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA: CASA FELIZ VARANDAS II SPE LTDA

  
 p/p Tomaz Decésamo Pereira Galvão


SEI COHAB.2023.00005685-49

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

  
 OAB/SP 420.044  
 Gerente Jurídico do Contencioso  
 COHAB/CP



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

Diretor Presidente

Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Nome: Jani Pierrei Bertini Moraes

RG: 44.832.496-9

CPF: 366.049.818-19

Nome: Alessandra D. Garcia

RG: 19272364

CPF: 14769014813

SEI COHAB.2023.00005685-49

Rubricas

Juridico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

UIS HENRIQUE CAVALCANTE  
OAB/SP 420.044

Gerente Jurídico do Contencioso  
COHAB/CP