

**ANEXO VI**

**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**

**DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: SPE 26 - SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		CPF / CNPJ: 15.658.448/0001-74
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Keronly Rosa Werneck		
RUA / AV.: AV PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI		Nº: 2009
COMPLEMENTO: SALA 26	BAIRRO: DO ENGORDADOURO	
CEP: 13.214-660	CIDADE / UF: JUNDIAI / SP	
E-MAIL: keronly.werneck@direcional.com.br	TELEFONE (DDD): (14) 9 9608-2631	CELULAR (DDD): (67) 9 8458-2288

**DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: SPE 26 - SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		CPF / CNPJ: 15.658.448/0001-74
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Keronly Rosa Werneck		
RUA / AV.: AV PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI		Nº: 2009
COMPLEMENTO: SALA 26	BAIRRO: DO ENGORDADOURO	
CEP: 13.214-660	CIDADE / UF: JUNDIAI / SP	
E-MAIL: keronly.werneck@direcional.com.br	TELEFONE (DDD): (14) 9 9608-2631	CELULAR (DDD): (67) 9 8458-2288

**DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: SPE 26 - SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		CPF / CNPJ: 15.658.448/0001-74
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Keronly Rosa Werneck		
RUA / AV.: AV PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI		Nº: 2009
COMPLEMENTO: SALA 26	BAIRRO: DO ENGORDADOURO	
CEP: 13.214-660	CIDADE / UF: JUNDIAI / SP	
E-MAIL: keronly.werneck@direcional.com.br	TELEFONE (DDD): (14) 9 9608-2631	CELULAR (DDD): (67) 9 8458-2288

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Plana Licenciamento Ambiental

CPF / CNPJ:

19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Silvia Bastos Rittner

RUA / AV.:

Rua Rafael Andrade Duarte

Nº:

266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13082-180

CIDADE / UF:

Campinas / SP

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

CREA/CAU:

0682354562-SP

ART/RRT:

28027230231649826

**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

Silvia Bastos Rittner

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Civil e Sanitaria

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

0682354562-SP

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

Helena Santos Eugenio

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5070647356-SP

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

Maria Eduada Gonçalves Losi

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5069502958-SP

Nº:

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

Pedro Bastos Rittner Alves Pereira

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Jornalista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

----

Nº:

E-MAIL:

pedro@planambiental.com.br

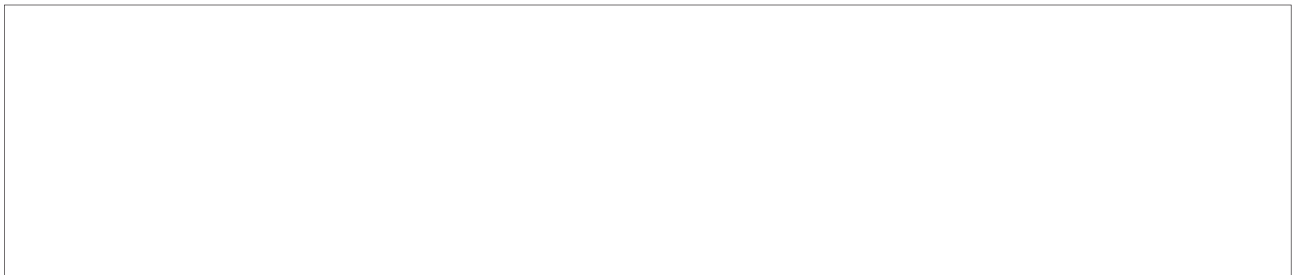
TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.: -			Nº: -
LOTE / GLEBA:	QUADRA: A, B, C e D	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO: Residencial Leoni
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: -	MACROZONA: -	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: -	
ÁREA: 2.753,17 m <sup>2</sup>   19.949,01 m <sup>2</sup>   10.839,67 m <sup>2</sup>   10.430,54 m <sup>2</sup>	Nº DA MATRÍCULA: -		

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

O empreendimento objeto do presente Estudo de Impacto de Vizinhança é um complexo de quatro condomínios localizados no loteamento Residencial Leoni, que ao todo contarão com 1330 unidades habitacionais. Ressalta-se que o loteamento foi desenvolvido de forma a proporcionar lotes para a implantação de empreendimentos habitacionais multifamiliares verticais, e foi aprovado em 2021, com o início do processo de aprovação em 2017. Sendo assim, anterior as legislações de uso e ocupação do solo vigentes.

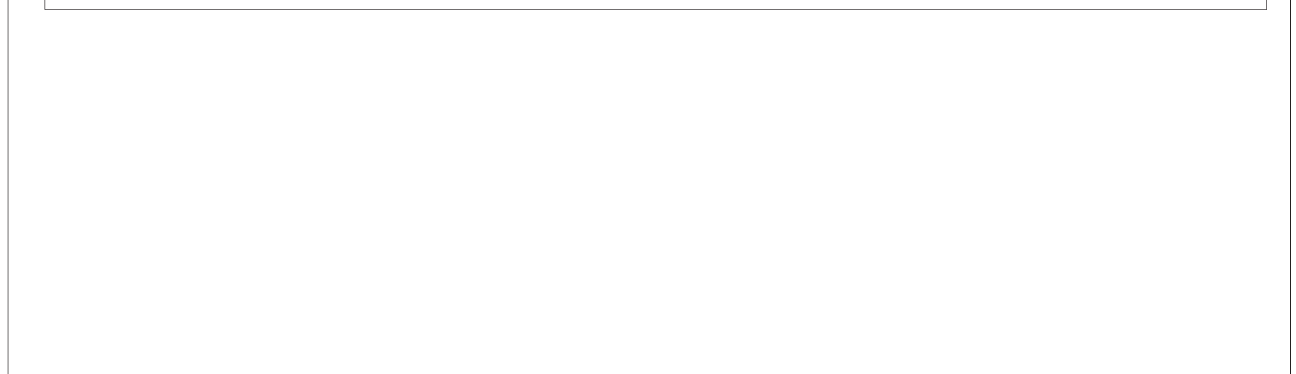
---

---

---

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA****DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – All do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1250 metros a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 482,84 hectares. Esclarece-se que parte da All está sobreposta ao município de Valinhos

USTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 500 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade dos empreendimentos de impactar a vizinhança, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 77,25 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL 29,26 %	[ ] TIPO A [ ] TIPO B [ ] TIPO C [ ] Mercado Popular UNIDADES
	MISTO 2,06 %	[ ] TIPO A [ ] TIPO B [ ] TIPO C [ ] Mercado Popular UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[ ] NÃO [X] SIM ESPECIFICAR: Campo do Jardim Esmeraldina
	CULTURA	[X] NÃO [ ] SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	[X] NÃO [ ] SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	[ ] NÃO [X] SIM ESPECIFICAR: CS Jardim Esmeraldina
	EDUCAÇÃO	[ ] NÃO [X] SIM ESPECIFICAR: EE Profª Aurea Anunciação Américo
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		[X] NÃO [ ] SIM
ENERGIA ELÉTRICA		[X] NÃO [ ] SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		[X] NÃO [ ] SIM
DRENAGEM		[X] NÃO [ ] SIM
PAVIMENTAÇÃO		[X] NÃO [ ] SIM
GUIA E SARJETA		[X] NÃO [ ] SIM
PASSEIO PÚBLICO		[X] NÃO [ ] SIM
COLETA DE LIXO		[X] NÃO [ ] SIM
GÁS		[X] NÃO [ ] SIM
TELECOMUNICAÇÃO		[X] NÃO [ ] SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		[X] NÃO [ ] SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	29,26 %	[            ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	68,68 %	[            ] UNIDADES
	MISTO	2,06 %	[            ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ESGOTO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	DRENAGEM	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GÁS	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rod. José Roberto Magalhães Teixeira	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Não é classificada pelo Decreto nº 21.384 de 2021	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 24 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: -
	2	NOME DA VIA: Rua Marinês Carichio Bosseli de Souza	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	3	NOME DA VIA: Avenida Edmundo Vignatti	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Não é classificada pelo Decreto nº 21.384 de 2021	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	4	NOME DA VIA: Rua Vitor Meirelles	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m

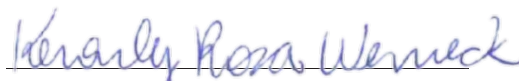
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

**CONCLUSÃO**

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade da construção de quatro Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS-COHAB Tipo 3, localizados no loteamento Residencial Leoni, de responsabilidade da SPE 26 – Santa Angela Empreendimento Imobiliário Ltda, em todos os âmbitos analisados

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 30 de novembro de 2023.

  
ASSINATURA DO REQUERENTE