

ÁREA Nº _____

DATA: _____

Checklist - COHAB Análise para Aprovação Prévia Conjunto Habitacional EHIS e EHMP COHAB		Itens
PARA PROTOCOLAR:		
1	Cadastro do proprietário/autor do projeto/responsável técnico na plataforma COHAB Digital através do link: https://cohabcampinas.aprova.com.br/home	
2	Planta de Cadastramento aprovada com diretrizes urbanísticas válidas.	
3	Certidão de Diretrizes Urbanísticas (CDU) aprovada e válida.	
4	Projeto urbanístico (implantação geral), conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Projeto_Simplificado_Implantacao_Geral_HU_FL_01.pdf Projeto Simplificado conforme dec. nº 18.757/2015 de Implantação das tipologias no loteamento, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Simplificado_Implantacao_HU_FL_02.pdf Projeto Simplificado conforme dec. nº 18.757/2015 de Implantação das tipologias no lote, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Simplificado_HU_FL_04.pdf Projeto Completo conforme dec. nº 18.757/2015 das unidades acabadas unifamiliares/tipologias, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/Modelo_Conjunto_Habitacional_Completo_Tipologia_HU_FL_03.pdf	
5	Projeto de Terraplanagem com ART vinculada.	
6	Mídia contendo arquivo digital do projeto de perfis das ruas na extensão DWG, em versão compatível com CAD-2010.	
7	Projeto de Perfil das Vias, conforme modelo CPS-DUOS no link: https://portal-api.campinas.sp.gov.br/sites/default/files/secretarias/arquivos-avulsos/3627/2023/10/11-084738/3.MODELO%20LOTEAMENTO%20PERFIL%20DAS%20VIAS%202023_PREVIA.pdf	
8	Certidão de Matrícula atualizada – expedida há menos de 06 meses e sem hipoteca.	

9	Contrato Social, ata de nomeação e comprovante de inscrição de CNPJ, caso o proprietário seja pessoa jurídica; R.G. e CPF, caso o proprietário seja pessoa física.	
10	Contrato Social da empresa procuradora, se for o caso.	
11	Procuração do(s) autorizado(s), se for o caso.	
12	Procuração/autorização para acompanhamento do processo, se for o caso.	
13	ART/RRT do Autor do Projeto Urbanístico, devidamente preenchida, assinada e recolhida.	
14	ART/RRT do Responsável Técnico pelo Projeto Urbanístico, devidamente preenchida, assinada e recolhida.	
15	ART/RRT do autor do Projeto de Perfis das Vias, devidamente preenchida, assinada e recolhida.	
16	Contrato de Parceria EHIS COHAB.	
PARA DEFERIMENTO:		
17	Mídia contendo arquivo digital do projeto de perfis das ruas na extensão DWG, em versão compatível com CAD-2010.	
18	Declaração de Viabilidade Técnica SANASA.	
19	Declaração de Viabilidade Técnica CPFL, se necessário/solicitado.	
20	Parecer favorável do CONDEPACC/CONDEPHAAT/IPHAN, se necessário/solicitado.	
21	Parecer favorável Mata Santa Genebra - Fundação J.P.O, se necessário/solicitado.	
22	Manifestação sobre a análise prévia CONGEAPA, se necessário/solicitado.	
23	Projeto Básico de Parque Linear aprovado pela SVDS, se necessário/solicitado.	
24	Autorização da ARTESP ou da concessionária responsável, se necessário/solicitado.	

25	Anuência de vizinhos confrontantes permitindo saias de corte/aterro ou outras intervenções, se necessário/solicitado.	
26	Certidão de matrícula dos imóveis confrontantes, em caso de pedido de anuência.	
27	Declaração sobre Suscetibilidade a Problemas Geotécnicos, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2026/03/DECLARACAO_LAUDO_GEOTECNICO.pdf	
28	ART do laudo de sobre Suscetibilidade a Problemas Geotécnicos.	
29	Laudo Sondagem do EPC conforme NBR 6484/2020 com no mínimo 3 furos (NBR 8036/83).	
30	ART do laudo Sondagem do EPC.	
31	Certidão de Depósito e Coleta Regular de Lixo.	
32	Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento e das unidades acabadas unifamiliares. Deverá estar anexado ao Memorial Descritivo e Justificativo página (s) com dados pertinentes à Conjunto Habitacional ou Caracterização do Loteamento para GRAPROHAB contendo informações a respeito das áreas construídas, tais como: • Quantidade de habitações térreas: XXX unidades. • Quantidade de blocos de edifícios: XXX unidades. • Quantidade de pavimentos: XX pavimentos. • Área privativa das unidades habitacionais autônomas: XX,XX m² • Área de outras edificações (especificar): XX,XX m² • Área total construída do empreendimento: XX.XXX,XX m² • Área total de terreno: XX.XXX,XX m² Modelo disponível no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_MEMORIAL_DESCRITIVO.pdf	
33	Termo de Declaração de Responsabilidade de implantação de rede de energia elétrica assinado pelo Responsável Técnico, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2026/03/TERMO_DEC_E_RESP_ENERGIA_EHIS.pdf	
34	Contrato de parceria EHIS COHAB.	
35	Certidão de Matrícula atualizada do imóvel – expedida há menos de 06 meses e sem hipoteca (caso não tenha sido apresentada a original no momento do protocolo).	

36	Declaração de Anuência do relatório de análise conceitual (após o último Relatório de Análise Conceitual), conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2024/04/MODELO-FOLHA-DE-ANUENCIA.pdf	
APÓS DEFERIMENTO:		
1	Projeto de Loteamento.	
2	Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento.	
3	Projeto de Perfil das Vias.	

ÁREA Nº _____

DATA: _____

	Checklist - COHAB Análise para Aprovação Final Conjunto Habitacional EHIS e EHMP COHAB	Itens
1	Declaração sobre a opção definida como Garantia Real da Execução das Obras.	
2	Certidão SF de Cauçionamento de Lotes e Relação dos Lotes dados em Garantia Real, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_RELACAO_LOTES_CAUCIONADOS-UFIC.pdf	
3	Certidão DRI/SMF de Avaliação valor venal dos lotes por m ² / Valor do m ² do Terreno com Benfeitorias (CSAI - DRI - SF) - Tramitação interna	
4	Relação dos lotes que serão doados em contrapartida EHIS-COHAB.	
5	GRAPROHAB: Projeto e Memorial aprovado e validado, Certificado e Termo de Compromisso (ver Item 7).	
6	CETESB: TCRA – Termo de Compromisso Recuperação Ambiental (APP); Projeto, memorial e laudo do Reflorestamento Ambiental (mata ciliar) com ART vinculada ao TCRA; Autorização.	
7	DAEE: Outorga para travessia de curso d'água e/ou alteração de barramentos.	
8	DPOV: Projeto de Galeria de Águas Pluviais aprovado; Memorial e Quantitativo de Galeria de Águas Pluviais aprovados.	
9	CPFL: Projeto aprovado para Transposição de Ruas ou alteração de LT, quando houver.	
10	SANASA: Contrato de execução de obras.	
11	SANASA: Projeto de Arruamento e Loteamento aprovado.	
12	SANASA: Memorial Descritivo das Faixas de Servidão para Vias Sanitárias.	
13	EMDEC: Projeto de Acessibilidade aprovado e Reconfiguração Geométrica conforme Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS .	
14	EMDEC: Projeto de Infraestrutura de Transporte aprovado conforme Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS .	
15	EMDEC: Projeto de Sinalização Viária aprovado conforme Manual de Aprovações de Projetos Complementares: LOTEAMENTOS .*	

16	DPJ: Projeto de Arborização dos Passeios Públicos (calçadas).	
17	DPJ: Memorial de Arborização dos Passeios Públicos (calçadas).	
18	Planta do Arruamento e Loteamentos.	
19	Planta de Perfil de Vias.	
20	Memorial Descritivo do Loteamento.	
21	Cronograma de Obras no modelo com ART, conforme link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/MODELO_CRONOGRAMA_DE_OBRAS.pdf	
22	Arquivo DWG (CAD-2000): EMDEC, Arborização, Urbanístico.	
23	Certidão negativa de tributos federais do imóvel, se não houver IPTU. Link: http://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaoitr/Certidao/Emissao	
24	Certidão negativa de tributos municipais ou Certidão de não lançamentos tributários. Link: http://www.campinas.sp.gov.br/governo/financas/porta/certidoes.php	
25	DIC preenchido e protocolado no Portal Porta Aberta Empresarial, através do link: http://www.campinas.sp.gov.br/governo/financas/issqn/formulariosDIC.php **	
26	Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômica – para empreendimentos onde haverá EIV.	
DOCUMENTAÇÃO PARA ENCAMINHAR DESTRANHAMENTO DA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO:		
1	Matrícula do Loteamento e das unidades acabadas.	
2	Declaração COHAB de contrapartida física, se for o caso.	
* A apresentação dos projetos de sinalização semafórica, indicativa de orientação de tráfego e de adequações geométricas serão exigidos nas situações em que a análise da sinalização viária apontar a necessidade. ** Ao preencher a DIC informar que o empreendimento é em parceria com a COHAB-Campinas através da Lei Complementar Nº 312/2021.		

ÁREA Nº _____

DATA: _____

	Checklist - COHAB Alvará de Execução do Conjunto Habitacional EHIS e EHMP COHAB	
1	Decreto de Aprovação do Loteamento.	
2	ART do Responsável Técnico pela execução do Loteamento.	
3	Escritura de Hipoteca (caução).	
4	Matrícula dos Lotes Doados ou Pagamento em Espécie (EHIS).	
5	D.A.C - C.C.O. preenchido somente pelos profissionais (Responsável Técnico/Responsável pelo Levantamento/Proprietário) no sistema SisDAC, através do link: http://sisdac.campinas.sp.gov.br , conforme dita o Decreto 19290/16.	