

ÁREA Nº _____

DATA: _____

	Checklist - COHAB Análise para Aprovação Unidades Habitacionais Acabadas Verticalmente EHIS e EHMP COHAB	Itens
1	Cadastro do proprietário/autor do projeto/responsável técnico na plataforma COHAB Digital através do link: https://cohabcampinas.aprova.com.br/home	
2	Ficha informativa cadastral do imóvel completa, dentro do prazo de validade, emitida pela SEPLAN.*	
3	ART/RRT do autor e responsável técnico do projeto, devidamente preenchidas, assinadas e recolhidas.**	
4	CNPJ/CPF e RG do(s) proprietário(s), autor, responsável técnico e autorizado/procurador.	
5	Comprovante de endereço do(s) proprietário(s), autor, responsável técnico e autorizado/procurador.	
6	Procuração da construtora para o autorizado e procuração do proprietário para a construtora, se for o caso.	
7	Contrato de Parceria EHIS COHAB.	
8	Certidão de Matrícula atualizada do imóvel – expedida há menos de 06 meses e sem hipoteca.	
9	Termo de compromisso quanto à obrigatoriedade de utilização de madeira legal nas obras, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/TERMO_DE_COMPROMISSO_OBRIGATORIEDADE_DE_MADEIRA_LEGAL_NAS_OBRAS.pdf	
10	Declaração de Movimentação de Terra, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2022/05/DECLARACAO_DE_MOVIMENTO_DE_TERRA.pdf	
11	Declaração de Atividade para enquadramento das Vagas de Estacionamento tipologia HCSEI - ANEXO V - LC nº 208/2018.	
12	Alvará de Demolição Parcial ou Total, se for o caso.	
13	Ficha CSPC (ORDEM DE SERVIÇO CONJUNTA SEPLURB E CONDEPACC 08/19), se necessário e/ou solicitado.	

14	Aprovação IPHAN/CONDEPHAAT/CONDEPACC, se necessário e/ou solicitado.	
15	Termo de Declaração e Assunção de Responsabilidade da Faixa de Viela Sanitária (SANASA), se necessário e/ou solicitado.	
16	Aprovação SRPV/DECEA, se necessário e/ou solicitado.	
17	Protocolo e Certidão Gráfica de Doação de Diretriz Viária, se necessário e/ou solicitado.	
18	Levantamento Planialtimétrico e Certidão de Diretrizes Urbanísticas, em caso de gleba.	
19	Certidão SEINFRA, em caso de gleba.	
20	Laudo de sondagem, ART e Declaração de que o subsolo dista mais de 2m do nível do lençol freático (art. 73, parágrafo 2º da LC 208/18) - dispensado até 500,00m2 de área construída (Resolução SEPLURB 1/20).	
22	Declaração de Responsabilidade do autor do projeto quanto à acessibilidade, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2026/03/DECLARACAO_DE_RESPONSABILIDADE-AUTOR_DO_PROJETO-LEI_ACESSIBILIDADE.pdf	
23	Licença Ambiental Prévia emitida pela SVDS (item 5.2.3.1.1).	
24	Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômica – para empreendimentos onde haverá EIV.	
25	DIC preenchido e protocolado no Portal Porta Aberta Empresarial, através do link: http://www.campinas.sp.gov.br/governo/financas/issqn/formulariosDIC.php ***	
26	Relatório de Impacto de Trânsito (RIT) e Parecer da EMDEC, se for o caso.	
27	Plantas do Projeto Simplificado, conforme modelo no link: https://www.cohabcp.com.br/wp-content/uploads/2026/03/MODELO_HMV.pdf	
28	Memorial de cálculo das áreas assinado pelo autor do projeto.	
Outros documentos podem ser solicitados conforme cada projeto * Pode ser fornecida pela COHAB (consultar técnico). ** O autor e responsável técnico deverão estar com suas inscrições na SEMURB atualizadas. *** Ao preencher a DIC informar que o empreendimento é em parceria com a COHAB-Campinas através da Lei Complementar Nº 312/2021.		

ÁREA Nº _____

DATA: _____

	Checklist - COHAB Certidão de Conformidade Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares EHIS e EHMP COHAB	Itens
1	Certidão junto ao DLU de frequência de coleta de lixo e se o lote em questão foi utilizado como depósito de lixo ou de produtos que possam trazer riscos à saúde dos futuros moradores.*	
2	Laudo de Diagnóstico Geológico/Geotécnico elaborado por engenheiro civil, com ART falando se constam passivos ambientais, obras estruturais degradadas, usos ou atividades irregulares não licenciadas, disposição indevida de lixo, entulho e resíduo de qualquer natureza.	
3	Certidão de APA emitida junto ao SECLISMA.*	
* Pode ser fornecida pela COHAB (consultar técnico).		

ÁREA Nº _____

DATA: _____

	Checklist - COHAB Alvará Execução Unidades Habitacionais Acabadas EHIS e EHMP COHAB	Itens
1	D.A.C - C.C.O. preenchido somente pelos profissionais (Responsável Técnico/Responsável pelo Levantamento/Proprietário) no sistema SisDAC, através do link: http://sisdac.campinas.sp.gov.br , conforme dita o Decreto 19290/16.	
2	Licença Ambiental de Instalação emitida pela SVDS (item 5.2.3.1.2.).	
3	TAC Assinado (para empreendimentos onde haverá EIV).	