

PARA APROVAÇÃO DE PROJETO:

- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 1:500;
- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 1:200 OU 1:250;
- VISTA DA TESTADA PRINCIPAL COM COTAS DOS TRECHOS DE PERMEABILIDADE E COTA TOTAL;
- PELO MENOS 01 CORTE SIMPLIFICADO COM COTAS DE NÍVEL REAL E PERFIL NATURAL DO TERRENO;
- PELO MENOS 01 CORTE DETALHADO COM COTAS DE NÍVEL DA CONSTRUÇÃO;
- PLANTAS DAS ÁREAS COMUNS SIMPLIFICADAS E COMPLETAS;
- PLANTAS DA TORRE DE APARTAMENTOS SIMPLICADA E COMPLETA;
- QUADRO DE ÁREAS;
- QUADRO DE VAGAS;
- FOLHA DE MEMORIAL DE CÁLCULO;
- DEMAIS PLANTAS, CORTES E FACHADAS QUE FOREM NECESSÁRIOS;

AS FOLHAS NÃO PODEM TER MAIS QUE 90CM DE ALTURA

NOTAS:

- DECLARO SOBRE PENA DE LEI QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA P.M.C. ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESTABELECIDOS NA L.C. 312/2021, L.C. 09/2003, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NAS LEGISLAÇÕES FEDERAL E ESTADUAL.
- OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAREM-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILICIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.
- ATENDE A L.C. 09/03 (COE) E A L.C. 208/18 (LPUOS).
- SEM RESTRIÇÕES QUANTO ÀS PORTARIAS CONAMA E EMAER 249/CGS/2011.
- ATENDE A NBR 9.050/20 E DECRETO FEDERAL 5.296/04 E LEI 10.098/00 COM RELAÇÃO A ACESSIBILIDADE.
- ATENDE A PERMEABILIDADE VISUAL EM § DA TESTADA, NOS TERMOS DO ART. 110 DA L.C. 208/18.
- ESTE PROJETO ATENDE AO ART. 96, INCISO II DA L.C. 208/18 QUANTO AO REBAIXO DA GUIA.

OBS.: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº 23.443/2024

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA: ÚNICA		
OBRA / TIPO OCUP.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL - HMV - EHIS COHAB TIPO A/B/EHMP			
LOCALIZAÇÃO / LOTEAMENTO	LOCAL: Nº: LOTE: QUADRA: QUARTEIRÃO: LOTEAMENTO: ZONA: ZONA ANTERIOR:			
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
XX/XX	XX	XX/XX	XX	XX
ÁREAS (M²)			DECLARAÇÕES	
			DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ASSINATURA _____ NOME DO PROPRIETÁRIO	
SITUAÇÃO SEM ESCALA			DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO EDILICIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI. ASSINATURA _____ NOME TÍTULO: CREA/CAU Nº:	
			DECLARO QUE: 1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS. 2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.C. ASSINATURA _____ NOME TÍTULO: CREA/CAU Nº:	
RESERVADO À P.M.C.				