

TERMO DE PERMISSÃO DE USO

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONDOMÍNIO

NÚMERO	ANO
3754	24

PROCESSO INTERNO: SEI.COHAB.2019.00003583-67

CLIS/CONTRATOS: TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO CONJUNTO HABITACIONAL CHICO MENDES - DIC V - CONDOMÍNIO MACHADO DE ASSIS - 2019.DOC

I - PERMITENTE

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, à Avenida Prefeito Faria Lima n.º 10 - Parque Itália, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada pela Lei Municipal n.º 3.213 de 17 de fevereiro de 1.965, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada por seus Diretores abaixo indicados e assinados.

II - PERMISSIONÁRIO

**CONDOMÍNIO MACHADO DE ASSIS**, localizado nesta cidade de Campinas/SP., à Rua Olézio de Arruda Camargo n.º 216, no Conjunto Habitacional Chico Mendes - DIC IV, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob n.º 02.825.317/0001-92, neste ato, representada por sua Síndica, Senhora Mariene Rosa dos Santos Pereira, portadora do CPF n.º 215.908.668-19 e do RG n.º 26.788.446-1 SSP/SP., residente no Apt.º C-31 do Condomínio acima citado.

III - DO IMÓVEL

Terreno com área de 80,19m<sup>2</sup>, designado pelo Lote 2 da Quadra N, situado à Rua Cecília Meirelles (Antiga Rua 14), no Conjunto Habitacional Chico Mendes - DIC V, em Campinas/SP., e que se encontra apropriado as dependências do Condomínio Machado de Assis.

IV - ATIVIDADE AUTORIZADA

Atividades de lazer dos moradores do Condomínio Machado de Assis.

V - PRAZO DE VIGÊNCIA

O prazo de vigência desta Permissão de Uso é por tempo **INDETERMINADO**, desde que o **PERMISSIONÁRIO** esteja desenvolvendo no imóvel as atividades relacionadas no item IV acima. De todo modo, a PERMITENTE reserva-se o

direito de retomar o imóvel a qualquer tempo, se o interesse público assim determinar.

## VI - DEMAIS CONDIÇÕES

Pelo presente instrumento de **PERMISSÃO DE USO**, integrado para todos os efeitos de direito pelos 05 (cinco) itens expressos anteriormente, a **COHAB/CAMPINAS**, na qualidade de **PERMITENTE**, representada abaixo por seus Diretores, como dispõem os Estatutos Sociais, e o **PERMISSIONÁRIO**, devidamente qualificado no item II acima, têm entre si ajustado o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO**, regido pelas cláusulas e condições seguintes, que mutuamente aceitam, a saber:

**Cláusula Primeira** - Sendo a **PERMITENTE**, a justo título, proprietária do imóvel descrito no item III, cede-o em permissão de uso, como de fato cedido tem, ao **PERMISSIONÁRIO**, por esta e na melhor forma de direito, para as finalidades exclusivas expressamente indicadas no item IV, e pelo prazo constante no item V.

**Cláusula Segunda** - O **PERMISSIONÁRIO** declara estar sendo imitado na posse do imóvel, em caráter precário, para nele desenvolver, exclusivamente, as atividades autorizadas no item IV supra, que serão exercidas sob sua inteira responsabilidade, inclusive por eventuais danos materiais ou pessoais, com relação a terceiros, daí decorrentes.

**Parágrafo Primeiro** - Como o **PERMISSIONÁRIO** já vem utilizando o imóvel objeto desta **Permissão de Uso**, fica consignado que os eventuais impostos, taxas, encargos e despesas de qualquer natureza incidentes ou que vierem a incidir sobre o imóvel ora cedido, relativas ao consumo de água, uso do esgoto sanitário, energia elétrica, telefone, entre outros, inclusive da segurança patrimonial, são de inteira e exclusiva responsabilidade do **PERMISSIONÁRIO**.

**Cláusula Terceira** - Este instrumento será considerado rescindido se o **PERMISSIONÁRIO**, sem anuência por escrito da **PERMITENTE**, transferir a terceiros a posse precária que ora lhe é conferida.

**Cláusula Quarta** - Diante do caráter precário deste instrumento, e não havendo mais o interesse por parte da **PERMITENTE** na continuidade desta **PERMISSÃO** ou se o interesse público assim determinar, este Termo poderá a qualquer tempo ser rescindido, comprometendo-se a **PERMITENTE**, entretanto, a comunicar o **PERMISSIONÁRIO** essa disposição, mediante simples comunicação por via postal com 30 (trinta) dias de antecedência, cabendo igual obrigação ao **PERMISSIONÁRIO**.

**Cláusula Quinta** - O **PERMISSIONÁRIO** não poderá fazer no local qualquer obra ou edificação que não tenha sido expressamente autorizada por escrito pela **PERMITENTE**, nem reivindicar as benfeitorias que eventualmente vier a fazer no imóvel ora cedido, que a ele serão incorporadas desde logo, passando a pertencer à **PERMITENTE**, independente de qualquer ressarcimento, a qualquer título.

**Cláusula Sexta** - A presente Permissão é feita sem ônus para o **PERMISSIONÁRIO**, com exceção do contido nos parágrafos primeiro e segundo da Cláusula Segunda, ficando este obrigado pela conservação e guarda do imóvel expressamente caracterizado no item III, não podendo usá-lo senão para o fim exclusivo previsto neste instrumento.

**Cláusula Sétima** - Fica a **PERMITENTE**, desde já, autorizada a fazer sempre que o desejar e for necessário, vistoria no imóvel ora cedido em permissão de uso, podendo nele executar, na omissão do **PERMISSIONÁRIO**, as obras de manutenção e reparos que julgar convenientes à boa conservação do imóvel, correndo, no entanto, por conta exclusiva do **PERMISSIONÁRIO**, todas as despesas nelas decorrentes.

**Cláusula Oitava** - A **PERMITENTE** não será responsável por quaisquer compromissos ou obrigações assumidas pelo **PERMISSIONÁRIO** com terceiros, ainda que vinculados ou decorrentes do uso do imóvel objeto deste Termo.

**Parágrafo Único** - Da mesma forma, a **PERMITENTE** não será responsável, seja a que título for, por quaisquer danos ou indenizações a terceiros, em decorrência de atos do **PERMISSIONÁRIO** ou de seus empregados, subordinados, prepostos ou contratantes.

**Cláusula Nona** - O presente instrumento de permissão será considerado rescindido de pleno direito, obrigando-se o **PERMISSIONÁRIO** à imediata devolução do imóvel à **PERMITENTE**, em se verificando o descumprimento das cláusulas deste termo, ou o desvio das finalidades fixadas no item IV, ou por vontade das partes, com aviso prévio de 30 (trinta) dias, ou ainda quando o interesse público assim exigir, correndo por conta do **PERMISSIONÁRIO** até então os encargos referidos na cláusula segunda.

**Cláusula Décima** - A recusa do **PERMISSIONÁRIO** em desocupar o imóvel após o vencimento do prazo de vigência deste Termo de Permissão, poderá implicar na incidência de multa diária, ora fixada em 1/30 do valor locatício do imóvel à época.

**Cláusula Décima Primeira** - Aplica-se a este Termo de Permissão de Uso, o disposto na Lei Federal nº 13.303/16, suas alterações e do Regulamento de Licitações e Contratos - RLC da **COHAB/CAMPINAS**.

Fica eleito o foro da Comarca de Campinas/SP., para o deslinde de qualquer questão decorrente do presente termo.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, para um só efeito legal, na presença das testemunhas abaixo nomeadas e assinadas.

Campinas, 04 JUL 2024

**PERMITENTE:**



ARLY DE LARA ROMÉO  
Diretor Presidente



RODRIGO FERNANDO MARTINS  
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

**PERMISSIONÁRIO:**



MARIENE ROSA DOS SANTOS PEREIRA  
Síndica

**TESTEMUNHAS:**



DENIS CESAR TERUYA  
Gerente Administrativo



VALTER FROLDI JÚNIOR  
Coordenador de Administração