



Companhia de Habitação Popular de Campinas

2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA
EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) –
ÁREA 808 - SEI COHAB.2023.00005487-85

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4017	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de proprietária **RESIDENCIAL ALTO DAS MANSÕES INCORPORADORA SPE LTDA.**, CNPJ: 56.198.159/0001-17, situada na Rua Carolina Prado Penteadó, nº45, Jd. Bom Retiro, Campinas – SP, CEP: 13.092-470, neste ato, representada nos termos de seu contrato social e 1º alteração contratual e consolidação contratual por **GLAUCO VINICIUS DE LIMA VILENA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG n.º 12.715.142-1 IFP/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 088.989.857-03, residente e domiciliado na Rua Barreto Leme, nº 1939, apartamento 123, Cambuí, Campinas/SP, CEP 13025-085;

- Na qualidade de incorporadora **PAGV CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.950.943/0001-31, com sede na Rua Dona Carolina Prado Penteadó, nº 45, Jardim Bom Retiro, Campinas/SP, CEP 13092-470, neste ato representada nos termos de seu contrato social por **GLAUCO VINICIUS DE LIMA VILENA**, já qualificado, todas doravante simplesmente denominadas **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

- A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA** firmaram em 12 de novembro de 2024 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 808**, referente a aprovação de projeto nos imóveis matriculados perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob os números 52.448 e 14.589 e em 27 de maio de 2025 firmaram o 1º aditivo para alteração da tipologia, do número de unidades do empreendimento e a cessão de direitos contratuais.

SEI COHAB.2023.00005487-85

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA (s)	COHAB:
Jurídico - COHAB		

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Considerando a definição das 4 (quatro) unidades destinadas à COHAB referentes à contrapartida social, em razão da previsão de 193 (cento e noventa e três) unidades acabadas, sendo 188 (cento e oitenta e oito) residências e 5 (cinco) comerciais.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime De Parceria EHS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 808, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade nº 105, situada no Bloco 01, localizada no 1º pavimento, com direito a vaga de garagem de uso não vinculado;
2. Unidade nº 707, situada no Bloco 01, localizada no 7º pavimento, com direito a vaga de garagem de uso não vinculado;
3. Unidade nº 1304, situada no Bloco 01, localizada no 13º pavimento, com direito a vaga de garagem de uso não vinculado;
4. Unidade nº 1906, situada no Bloco 01, localizada no 19º pavimento, com direito a vaga de garagem de uso não vinculado;

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 20 MAR 2026

SEI COHAB.2023.00005487-85		
Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s)	COHAB:
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352-164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		
		Página 2 de 3



Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATANTE PARCEIRA PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL ALTO DAS MANSÕES
INCORPORADORA SPE LTDA.

Glauco Vinicius de Lima Vilena

CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA: PAGV CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE
OBRAS LTDA.

Glauco Vinicius de Lima Vilena

CONTRATADA PARCEIRA ANUENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Nome: Almonda O. Garcia
RG: 19272364-9
CPF: 14769014813

Nome: Prozieli S.C. Gomes
RG: 47134738-3
CPF: 379962888-60

SEI COHAB.2023.00005487-85		
Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP-352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		