



1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARceria EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES

HABITACIONAIS ÁREA 832 - SEI COHAB.2024.00000303-44

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4030	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **GRUPO ADN S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.189.784/0001-52, com sede na Avenida São Carlos, n.º 1885, Centro, São Carlos/SP, CEP 13.560.010, representada nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba/SP, no livro n.º 2089, páginas 188/191, datada de 06 de abril de 2023, por **Maria Clara Spini Ramos**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG n.º 44.046.279-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 323.101.338-09, domiciliada na Rua Bento Branco de Andrade Filho, n.º 495, sala 17, torre 2, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04.757-000;

- Na qualidade de ex-proprietária **BRUNA SIGOLO SCALABRINI**, brasileira, portadora do RG n.º 47.533.284-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 416.318.288-86, casada com **THAÍS DA CRUZ COSTA**, brasileira, portadora do RG n.º 47.532.030 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 406.689.958-74, ambas residentes e domiciliadas na Rua Alberto Faria n.º 182, apto 151, Jardim Brasil, Campinas/SP, CEP 13073-014, doravante denominada **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de nova proprietária **EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE 305 LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.192.504/0001-01, com sede na Avenida São Carlos, n.º 1885, Sala 07, Centro, São Carlos/SP, CEP 13.560.010, representada por seu administrador **José Pedro Donadon**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 43.574.134-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 368.994.808-83, residente e domiciliado à Avenida Conceição Vono Toledo Piza Fernandes, 89, Condomínio Parque Residencial Damha V, São Carlos SP, CEP: 13.565-359, doravante denominada **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

SEI COHAB.2024.00000303-44

Rubricas	Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP



A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA celebraram, em 07 de maio de 2024, o Instrumento Particular de Contrato de Regime de Parceria EHIS/COHAB, com Promessa de Doação de Unidades Habitacionais – Área 832, destinado à aprovação de empreendimento social referente aos imóveis matriculados sob os números 128.008, 16.890, 39.583 e 39.584, perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Considerando a unificação das matrículas 128.008, 16.890, 39.583 e 39.584, na matrícula 165.540 e a transmissão da propriedade para **EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE 305 LTDA**, esta passa a figurar como proprietária, conforme abertura da matrícula 165.540;

Considerando a definição das unidades de contrapartida social diante da previsão de 96 (noventa e seis) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 2 (duas) unidades à COHAB.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime De Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 832, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA **EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE 305 LTDA**, com a anuência da CONTRATADA PARCEIRA, os direitos e obrigações decorrentes do Contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, na qualidade de proprietária, passará a ser, juntamente com a incorporadora, doravante denominadas simplesmente CONTRATANTE PARCEIRA.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade Autônoma 102, localizada no primeiro pavimento, com vaga de garagem nº 92;
2. Unidade Autônoma 1002, localizada no décimo pavimento, com vaga de garagem nº 40.



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, **02 ABR 2026**

CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA: **GRUPO ADN S/A.**


p/p Maria Clara Spini Ramos

CONTRATANTE PARCEIRA PROPRIETÁRIA CEDENTE: **BRUNA SIGOLO SCALABRINI e THAÍS DA CRUZ COSTA.**


Bruna Sigolo Scalabrini


Thaís Da Cruz Costa

CONTRATANTE PARCEIRA PROPRIETÁRIA CESSIONÁRIA: **EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE 305 LTDA.**


José Pedro Donadon

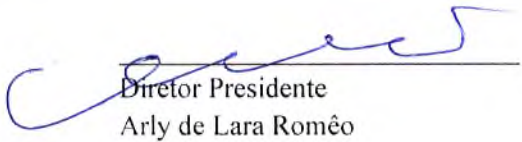
SEI COHAB.2024.00000303-44

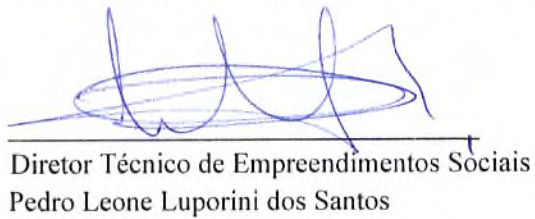
Rubricas	Contratante Parceira	Contratada Parceira: COHAB Campinas
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.184 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		



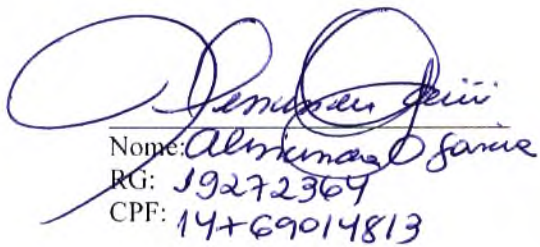
Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Almirina D. Januá
RG: 19272369
CPF: 14769014813


Nome: Rozali S. C. Gomes
RG: 471347383
CPF: 379962888-60

Rubricas

SEI COHAB.2024.00000303-44

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.184
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

juridico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas